

物件資料に+d

つくるだけで満足していませんか？

問合せを増やすには！

提案する「プレゼン資料」に進化させる！



「魅せる！」物件資料を提案します。

単なる Web リンクで終わらせない QR コードをフル活用

ワンボイスおすすめのプラス機能

戸建・マンションの内覧画像を

360° VR 内覧／動画内覧で魅せる！

- ・スマホで簡単に室内体験
- ・家具配置シミュレーション※AI で家具を配置します



内覧サンプル



家具配置サンプル



自己紹介サンプル



メールサンプル

「資料を見て終わり」を防ぎます！

- ・ワンタップ予約（内覧・相談）フォーム

※物件資料の製作料金について

写真の AI 加工含めて 25,000 円～30,000 円が基本となります、詳しくは営業担当へお尋ね下さい、お見積をお出し致します

裏面もお読み下さい

裏面にワンボイスからのご提案がございます

ワンボイスならいろいろなご提案ができます お気軽にご相談下さい

① デジタル連携（QR コード活用を発展させる）

単なる Web リンクで終わらせないのがポイントです。

■物件専用ミニサイト

間取り図・写真・動画・周辺情報を一元化

資料には載せきれない「詳細」「更新情報」を掲載

来場前後の情報整理に便利

■360° VR 内覧／動画内覧

スマホで簡単に室内体験

家具配置シミュレーション付きだと◎

■周辺環境マップ（Google Map 連動）

スーパー・学校・病院・公園

実際の徒歩ルート／時間を表示

■営業担当者の紹介動画

顔が見えることで心理的ハードルを下げる

「この人に聞いてみよう」と思わせる

② 理解を深める+安心感を与える機能

不動産は「不安の解消」が重要です。

■購入シミュレーション

住宅ローン月額

管理費・修繕積立金

ライフステージ別支出比較

■将来価値・出口戦略の可視化

賃貸に出した場合の想定利回り

売却時の想定価格帯（あくまで参考）

■よくある不安 Q&A（属性別）

初めての購入者向け

投資目的向け

ファミリー向け

③ 体験型・感情訴求の仕掛け

「欲しい理由」をつくる仕組みです。

■暮らしの1日ストーリー

「朝～夜までの生活動線」をイラストや漫画で

家族構成別に切り替え可能

■近隣住民・入居者の声

実名なしでもリアルなコメント

動画だと信頼感 UP

■家具・インテリアコーデ提案

プロのスタイリング例、QR で購入先リンクまで

④ 行動につなげる導線設計

「資料を見て終わり」を防ぎます。

■ワンタップ予約（内覧・相談）

カレンダー連動

■質問フォーム／LINE 相談

匿名 OK

営業電話が苦手な人向け

■チェックリスト付き資料

「内覧時に見るべきポイント」

自分で○をつけられる

⑤ 紙資料ならではの工夫

デジタルと組み合わせることで価値が上がります。

■切り取れるメモ・付箋風ページ

家族会議で使える

検討物件比較に便利

■AR 機能

スマホをかざすと間取りが立体表示

家具が浮かび上がる

■パーソナライズ資料

家族構成・予算帯に応じて内容を変える

「あなた向け」感が強い

⑥ 差別化として面白い+α

他社と被りにくい案です。

■「この街の10年後」未来予測コンテンツ

■災害リスク＆対策をわかりやすく可視化

■税理士・FP のワンポイント解説動画

■引越し・保育園・学区ガイド付き

※まとめ（提案の軸）

単なる機能追加ではなく、

「理解を深める・不安を減らす・行動しやすくする」

この3点を意識すると、営業力の高い販売資料になります。

お問い合わせはワンボイス

電話 0465-45-1008



電話



フォームメール