

物件資料に+α

つくるだけで満足していませんか？

提案する「プレゼン資料」
に進化させる！

問合せを増やすには！



「魅せる！」物件資料
を提案します。

単なる Web リンクで終わらせない
QR コードをフル活用

ワンボイスおすすめのプラス機能

戸建・マンションの内覧画像を
360° VR 内覧／動画内覧で魅せる！

- ・スマホで簡単に室内体験
- ・家具配置シミュレーション※AI で家具を配置します



営業担当者の紹介ミニサイトで魅せる（動画がより効果的）

- ・顔が見えることで心理的ハードルを下げる
- 「この人に聞いてみよう」と思わせる



「資料を見て終わり」を防ぎます！

- ・ワンタップ予約（内覧・相談）フォーム



※物件資料の製作料金について

写真の AI 加工含めて 25,000 円～30,000 円が基本となります、
詳しくは営業担当へお尋ね下さい、お見積をお出し致します

裏面もお読み下さい

裏面にワンボイスからのご提案がございます

ワンボイスならいろいろなご提案ができます お気軽にご相談下さい

① デジタル連携（QRコード活用を発展させる）

単なる Web リンクで終わらせないのがポイントです。

- 物件専用ミニサイト
- 間取り図・写真・動画・周辺情報を一元化
- 資料には載せきれない「詳細」「更新情報」を掲載
- 来場前後の情報整理に便利
- 360° VR 内覧／動画内覧
- スマホで簡単に室内体験
- 家具配置シミュレーション付きだと◎
- 周辺環境マップ（Google Map 連動）
- スーパー・学校・病院・公園
- 実際の徒歩ルート／時間を表示
- 営業担当者の紹介動画
- 顔が見えることで心理的ハードルを下げる
- 「この人に聞いてみよう」と思わせる

② 理解を深める＋安心感を与える機能

不動産は「不安の解消」が重要です。

- 購入シミュレーション
- 住宅ローン月額
- 管理費・修繕積立金
- ライフステージ別支出比較
- 将来価値・出口戦略の可視化
- 賃貸に出した場合の想定利回り
- 売却時の想定価格帯（あくまで参考）
- よくある不安 Q&A（属性別）
- 初めての購入者向け
- 投資目的向け
- ファミリー向け

③ 体験型・感情訴求の仕掛け

「欲しい理由」をつくる仕組みです。

- 暮らしの1日ストーリー
- 「朝～夜までの生活動線」をイラストや漫画で
- 家族構成別に切り替え可能
- 近隣住民・入居者の声
- 実名なしでもリアルなコメント
- 動画だと信頼感 UP
- 家具・インテリアコーデ提案
- プロのスタイリング例、QR で購入先リンクまで

④ 行動につなげる導線設計

「資料を見て終わり」を防ぎます。

- ワンタップ予約（内覧・相談）
- カレンダー連動
- 質問フォーム／LINE 相談
- 匿名 OK
- 営業電話が苦手な人向け
- チェックリスト付き資料
- 「内覧時に見るべきポイント」
- 自分で○をつけられる

⑤ 紙資料ならではの工夫

デジタルと組み合わせることで価値が上がります。

- 切り取れるメモ・付箋風ページ
- 家族会議で使える
- 検討物件比較に便利
- AR 機能
- スマホをかざすと間取りが立体表示
- 家具が浮かび上がる
- パーソナライズ資料
- 家族構成・予算帯に応じて内容を変える
- 「あなた向け」感が強い

⑥ 差別化として面白い＋α

他社と被りにくい案です。

- 「この街の10年後」未来予測コンテンツ
- 災害リスク&対策をわかりやすく可視化
- 税理士・FP のワンポイント解説動画
- 引越し・保育園・学区ガイド付き
- ※まとめ（提案の軸）
- 単なる機能追加ではなく、
- 「理解を深める・不安を減らす・行動しやすくする」
- この3点を意識すると、営業力の高い販売資料になります。

お問い合わせはワンボイス
電話 0465-45-1008



電話



フォームメール