

総合コーディネート住宅  
[新築住宅 5号棟]

# 鴨宮

シャルマン ドゥ ヴィル 鴨宮3期  
Charmant du ville  
KAMONOMIYA III

## 生活便良好な立地!!

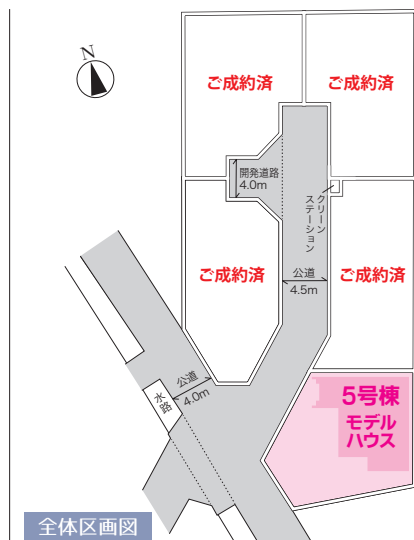


建物完成予想図  
※図面を基に描き起こした物で、  
現況と異なる場合は現況を優先します。



当社建物施工例

外観はデコレーションに拘ったチューダーロジャスタイル、梁のある開放的なオープンキッチン、敷地広々45坪、陽当り良好、車4台駐車可(車種による)



ライフアップの"総合コーディネート住宅"は照明・カーテン・外構工事だ!!

- ◎国土交通大臣認定 壁倍率5倍を取得した制震装置「FRダンパー」装備
- ◎省エネルギー対策等級4相当
- ◎フラット35S(Aプラン)対応可能
- ◎カズスキー&サムターンキー
- ◎電動シャッター
- ◎開放的なオープンキッチン
- ◎ソフトダウン吊り戸棚(耐震ラッチ付)
- ◎人造大理石カウンター
- ◎キッチンパネル
- ◎IHクッキングヒーター
- ◎食器洗浄乾燥機
- ◎全居室ペアガラス ◎三面鏡化粧台
- ◎ウォシュレットトイレ
- ◎カーテン・カーテンレール全居室完備
- ◎浴室半身浴・暖房乾燥換気扇・サーモフロア・サーモバス・カラッと床・くるりんポイ・ランドリーパイプ 他

FRダンパー

JIO 検査

日本住宅保証検査機構

通勤・通学買物便良好



豊川小学校	1,100m	スシロー	200m
鴨宮中学校	1,500m	ミニストップ	300m
鴨宮幼稚園	800m	ケーヨーD2	1,000m
ファミリーマート	150m	ヤマサ	1,200m
クリエイツS・D	160m	ヤマダ電機	1,200m

PRICE **3,060** (税込) 万円

PROPERTY PROFILE

◎交通/JR東海道線鴨宮駅徒歩18分 ◎土地/150.03㎡(45.38坪) ◎建物/107.92㎡(32.64坪) ◎構造/木造2階建  
◎間取/4LDK ◎完成予定/R4年4月 ◎確認番号/第2021SBC-確01925H号 ◎用途/第1種中高層住専地域  
◎設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ◎所在/小田原市飯泉 ◎取引態様/売主 \*全5棟中今回販売1棟

株式会社 **ライフアップ**

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
(財)性能保証住宅登録機構登録店  
神奈川県知事免許(5)23484号

**TEL.0465-66-3310**  
〒250-0002 小田原市寿町1-7-26  
**FAX.0465-66-3320**