

エアコンの設置は必要ありません! 全館空調搭載住宅

真夏の猛暑も忘れる涼しさをぜひ現地にてご体感ください!

注文住宅品質
ヒノキヤの
戸建分譲

●エアコン
ついてます

桧家住宅の
新築戸建分譲／全2棟
狛江市西野川2期

●来場予約キャンペーン 初めての来場なら事前予約がおトク!
初回来場の方は事前予約で ご予約は下記電話番号または物件HPより
Amazonギフトカード4,000円分プレゼント!
※1家族1回に限り。無くなり次第終了。キャンペーン主催:桧家住宅カンパニー。
※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

京王線「柴崎」駅徒歩**17分!** または「つつじヶ丘」駅徒歩**20分!** 【街並み完成予想図 左から1号棟・2号棟】
※イメージにつき実際とは多少異なります。

空調革命 乙空調標準装備!

家中心地よい、しかも経済的。
1年中、温度差の少ない快適で健康的
な室内空調と優れた省エネ・経済性を
実現しました。

●利便性あるプランニング
1号棟は固定階段付小屋裏収納有!
2号棟は青空リビングを配置!

- 緑野小学校……………約730m
- 第四中学校……………約900m
- つつじヶ丘幼稚園……………約840m
- セブンイレブン……………約560m
- いなげや……………約620m

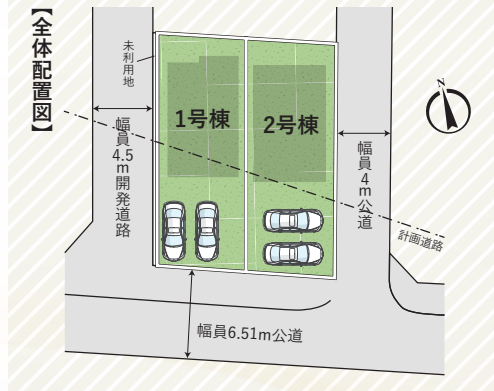
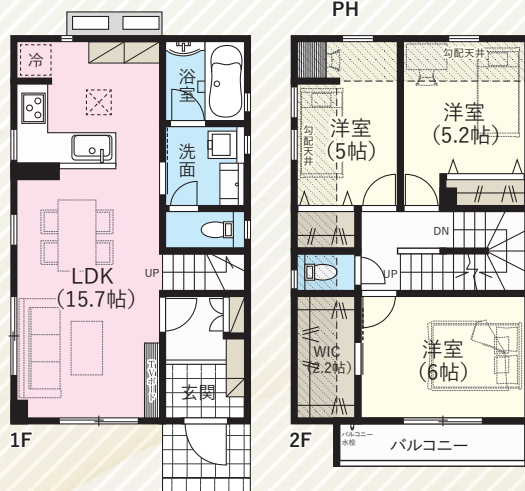
販売
価格 **7,480** (税込)
万円より
売主につき仲介手数料不要

■所在地/狛江市西野川2丁目 ■交通/京王線「柴崎」駅徒歩17分または「つつじヶ丘」駅徒歩20分 ■総棟数/2棟 ■今回販売
棟数2棟 ■販売価格(税込)/1号棟:7,480万円 2号棟:7,580万円 ■敷地面積/2棟共:107.44㎡(32.50坪) ■建物面積/1号
棟:84.46㎡(25.54坪) 2号棟:86.12㎡(26.05坪) ■小屋裏収納:1号棟12.84㎡(3.88坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街
化区域 ■建物構造/木造2階建 ■間取/1号棟:3(4)LDK+固定階段付小屋裏収納 2号棟:3LDK+WIC+青空リビング ■建築
確認番号/第SJK-KX256001410号他 ■完成予定年月/令和7年10月末 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/
40% ■容積率/80% ■地目/宅地 ■接道/南側6.51m公道、東側4m公道、西側4.5m開発道路 ■設備/東京電力・都市ガ
ス・公営水道・本下水 ■引渡/相談 ■取引態様/売主 ■備考/一部の敷地に都市計画道路(計画決定:事実化未定)有。西側開
発道路は未接道となります。建築基準法22条区域、第一種高度地区。埋蔵文化財包蔵地域。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場
合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。

■外観イメージパース中の車は販売価格に含まれておりません。■価格に(税込)と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況異なる場合は現況を優先します。■間取りに關
する記載:WIC=ウォークインクローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限/発行より2週間

3LDK ++WIC +青空リビング

【2号棟間取図】



売主

HINOKIYA

桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ 東京営業所
桧家住宅カンパニー 〒202-0004 東京都西東京市
下保合4丁目12-21
宅地建物取引業 国土交通大臣免許(第1)第10420号
(公社)東京都宅地建物取引業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

お問い合わせはお気軽にコチラまで
フリーダイヤル

0120-941-415

●TEL/042-423-1411 ●E-mail/f-tokyo@hinokiya.jp

本物件
専用HP

