

# まるだいがおすすめする 不動産物件特集

No.1/中古戸建

## 沼田

販売価格 **1,200** 万円

敷地面積95坪

- ◎用途豊富な6LDK
- ◎ローン865m

●交通/大雄山線相模沼田駅徒歩11分 ●土地/317.34㎡(95.99坪) ●建物/92.78㎡(28.06坪) ●構造/木造2階建 ●間取/6LDK ●築年/昭和46年5月 ●所在/南足柄市沼田  
\*1階(13.22㎡)・2階(30.15㎡)増築部分有(増築年月不詳)  
敷地内未登記建物(車庫)有、現況渡し (媒介)



No.2/売地

## 狩野

販売価格 **720** 万円

敷地面積45坪

- ◎富士フィルム前駅徒歩15分
- ◎クリエイトS・D860m

●交通/大雄山線富士フィルム前駅徒歩15分  
●土地/150.41㎡(45.49坪) ●地目/宅地  
●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%  
●容積率/200% ●所在/南足柄市狩野  
\*建築条件なし (売主)



No.3/売地

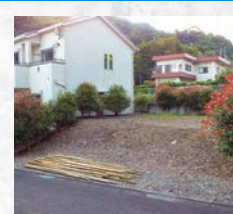
## 岩

販売価格 **800** 万円

南道路、陽当たり良好

- ◎敷地面積45坪
- ◎建築しやすい整形地

●交通/東海道線真鶴駅徒歩15分  
●土地/150.29㎡(45.45坪) ●地目/宅地  
●用途/無指定区域 ●建ぺい率/50%  
●容積率/100% ●所在/足柄下郡真鶴町岩  
\*建築条件なし (媒介)



No.4/売地

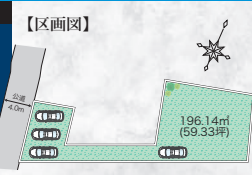
## 松田庶子

販売価格 **1,100** 万円

敷地面積59坪

- ◎新松田駅徒歩10分
- ◎松田駅徒歩6分

●交通/小田急線新松田駅徒歩10分または御殿場線松田駅徒歩6分  
●土地/196.14㎡(59.33坪) ●地目/宅地  
●用途/第1種住居地域 ●建ぺい率/60%  
●容積率/200% ●所在/足柄上郡松田町松田庶子  
\*建築条件なし (媒介)



No.5/売地

## 飯田岡

販売価格 **1,200** 万円

飯田岡駅徒歩2分

- ◎富士小学校295m
- ◎ファミリーマート220m

●交通/大雄山線飯田岡駅徒歩2分  
●土地/133.38㎡(40.34坪) ●地目/宅地  
●用途/第1種住居地域 ●建ぺい率/60%  
●容積率/200% ●所在/小田原市飯田岡  
\*建築条件なし (売主)



No.6/売地

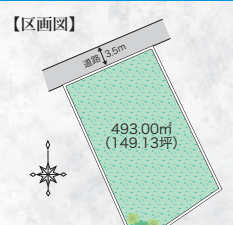
## 和田河原

販売価格 **2,200** 万円

敷地面積149坪

- ◎ローソン580m
- ◎整形地

●交通/大雄山線和田河原駅徒歩8分  
●土地/493.00㎡(149.13坪) ●地目/宅地  
●用途/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%  
●容積率/100% ●所在/南足柄市和田河原  
\*建築条件なし、セットバック部分約5m有 (媒介)



No.7/売地

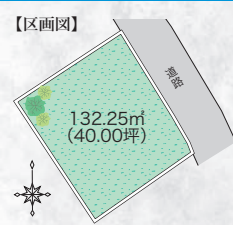
## 飯沢

販売価格 **898** 万円

敷地面積40坪

- ◎大雄山駅徒歩6分
- ◎整形地

●交通/大雄山線大雄山駅徒歩6分  
●土地/132.25㎡(40.00坪) ●地目/宅地  
●用途/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%  
●容積率/200% ●所在/南足柄市飯沢  
\*建築条件なし (媒介)



No.8/売地(2区画一括)

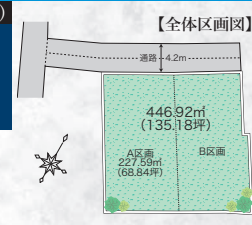
## 飯沢

販売価格 **3,650** 万円

敷地面積135坪

- ◎A区画のみ販売可
- ◎大雄山駅徒歩6分

●交通/大雄山線大雄山駅徒歩6分 ●土地/446.92㎡(135.18坪) ●A区画のみの場合: 227.59㎡(68.84坪) ●地目/宅地 ●用途/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道 ●価格/3,650万円 ●A区画のみの場合: 1,850万円 ●所在/南足柄市飯沢 \*建築条件なし、他私道持分122.01㎡×1/2、古家有(更地渡し)、B区画のみの販売は不可 (媒介)



No.9/売地

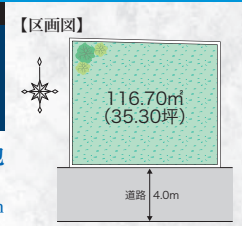
## 生駒

販売価格 **600** 万円

敷地35坪、整形地

- ◎塚原駅徒歩12分
- ◎ローソン+スリーエフ250m

●交通/大雄山線塚原駅徒歩12分  
●土地/116.70㎡(35.30坪) ●地目/宅地  
●用途/第1種住居地域 ●建ぺい率/60%  
●容積率/200% ●所在/南足柄市生駒  
\*建築条件なし、他道路持分148㎡×1/3有 (媒介)



No.10/売地

## 生駒

販売価格 **2,200** 万円

敷地面積152坪

- ◎塚原駅徒歩13分
- ◎ローソン+スリーエフ235m

●交通/大雄山線塚原駅徒歩13分  
●土地/503.00㎡(152.15坪) ●地目/畑(要農建)  
●用途/第1種住居地域 ●建ぺい率/60%  
●容積率/200% ●所在/南足柄市生駒  
\*建築条件なし (売主)



No.11/山林

## 生駒

販売価格 **200** 万円

敷地面積599坪

- ◎あなたも主様になります
- ◎建築材料がまかなえる、杉・ひのきが豊富に自生!

●交通/大雄山線塚原駅徒歩25分  
●土地/1,983.00㎡(599.85坪) ●地目/山林 ●用途/無指定 ※市街化調整区域(建築不可) ●所在/南足柄市生駒 \*現況渡し (媒介)



No.12/売工場

## 下大井

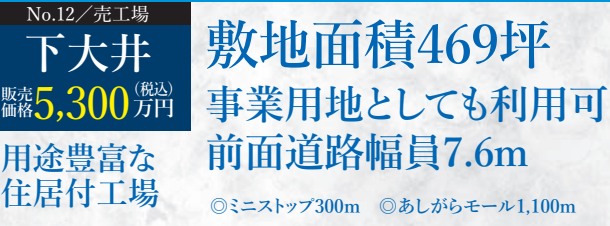
販売価格 **5,300** 万円 (税込)

用途豊富な住居付工場

敷地面積469坪  
事業用地としても利用可  
前面道路幅員7.6m

- ◎ミニストップ300m
- ◎あしがらモール1,100m

●交通/御殿場線下大井駅徒歩20分 ●土地/1,552.16㎡(469.51坪) ●建物/工場+事務所+住居: 281.28㎡(85.08坪) ●倉庫: 361.46㎡(109.34坪) ●工場: 46.65㎡(14.11坪) ●構造/工場+事務所+住宅: 鉄骨造2階建 ●倉庫: 鉄骨造平家建 ●工場: 軽量鉄骨造平家建 ●築年/工場+事務所+住宅: 昭和45年10月 ●倉庫: 昭和63年9月 ●工場: 平成13年4月 ●所在/小田原市下大井 \*現況渡し、引渡日相談(令和7年8月まで貸貸中※詳しくはお問い合わせください) (媒介)



信頼の46年

# まるだいい

〒250-0117  
神奈川県南足柄市塚原2828-2  
FAX.0465(72)5133  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員  
神奈川県知事免許(12)第10294号

夜21:00まで営業

# 0465-73-3939

同本消防署 警察 公民館  
当社 塚原郵便局 大雄山  
東小田原 東大井