＼不用品整理など面倒な／

片付け不要! 現状買取!

なるべく手間も費用もかけず ＼そのままで売却したい!／

近所の人に知られることなく ＼速やかに売りたい!／

即金買取

物件の種別や大小、状態は問いません!
「ゆ～ゆ～はうす」が直接買取いたします!

お取引の流れ

- STEP.1 まずはお気軽にお電話やご来店から! 詳細をお伺いし、担当が物件を調査します!
- STEP.2 おおよその査定額をご提示
- STEP.3 提示額にご納得いただければ現地内覧
- STEP.4 価格合意
- STEP.5 売買契約
- STEP.6 所有権移転
- STEP.7 お取引終了 ご契約の売却価格をお支払いします

無料査定／秘密厳守／迅速対応／相談無料

不動産買取に強い「ゆ～ゆ～はうす」まで、お気軽にお問い合わせください!

YU-YU-HOUSE SELECTION

株式会社ゆ～ゆ～はうす オススメ不動産情報

01.全3区画分譲地 小田原市 中里

●建築条件なし!
●敷地85坪以上&南道路、陽当り良好!

販売価格 4,586万円～

●下府中小学校…850m
●ダイナシティ…320m

■交通／東海道線鴨宮駅徒歩17分■土地／1:286.23㎡(86.58坪) 2:281.32㎡(85.09坪)■地目／宅地■用途／第1種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■設備／公営水道・本下水・東京電力・プロパンガス■販売価格／1:4,667万円 2:4,586万円■所在／小田原市中里■取引態様／売主 ＊建築条件なし、道路幅員8.9m、全3区画中今回販売2区画、敷地内に給排水の取り出しはありません。お引渡しまでに3ヵ月要します。

02.売 地 小田原市 栢山

●敷地面積136坪! ●建築条件なし!
●小田急線「栢山」駅徒歩11分!

販売価格 3,200万円

●ローソン+スリーエフ…530m
●小田原百貨店…650m

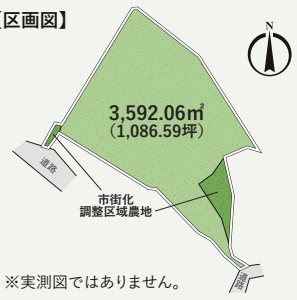
■交通／小田急線栢山駅徒歩11分
■土地／452.00㎡(136.73坪) ■地目／宅地
■用途／第1種低層住居専用地域
■建ぺい率／60% ■容積率／100%
■所在／小田原市栢山 ■取引態様／媒介
＊建築条件なし、古家有(現況渡し：建物使用には要修繕)

03.売山林 小田原市 板橋

●敷地面積1,086坪!
●南ひな壇につき陽当り良好!

新価格 700万円

●コーナンビーバートザン…610m



■交通／箱根登山線箱根板橋駅徒歩12分または東海道線小田原駅徒歩23分■土地／3,592.06m²(1,086.59坪)■地目／山林・畑・雑種地(要農転)■用途／市街化調整区域(建築不可)■所在／小田原市板橋■取引態様／媒介
＊給排水未整備(引込可)、建築不可、敷地内一部農地有(要農地法許可)、木造平家倉庫有、現況渡し、土砂災害警戒区域

04.売 地 小田原市 栢山

●南西道路、陽当り良好! ●建築条件なし!
●小田急線「栢山」駅徒歩8分!

販売価格 1,000万円

●桜井小学校…880m
●小田原百貨店…500m

■交通／小田急線栢山駅徒歩8分
■土地／107.96㎡(32.65坪) ■地目／宅地
■用途／第1種中高層住居専用地域
■建ぺい率／60% ■容積率／150%
■所在／小田原市栢山 ■取引態様／媒介
＊建築条件なし、古家有(現況渡し：建物使用には要修繕)

05.売 地 箱根町 湯本

●敷地182坪! ●「箱根湯本」駅徒歩10分!
●古家・倉庫・物置付!(使用には要修繕)

新価格 7,980万円

●セブンイレブン…300m
●箱根町役場…550m

■交通／箱根登山線箱根湯本駅徒歩10分
■土地／603.85㎡(182.66坪) ■地目／宅地
■用途／第1種住居地域
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■所在／足柄下郡箱根町湯本 ■取引態様／媒介
＊建築条件なし、古家・倉庫・物置有(現況渡し：建物使用には要修繕)

06.マンション 小田原市 浜町

●「小田原」駅徒歩16分!
●平成29年3月 室内リフォーム済

新価格 1,880万円

●三の丸小学校…750m
●Odakyu OX…1,200m

【ナイスアーバン小田原西湘】
■交通／東海道線小田原駅徒歩16分■専有面積／69.98㎡(21.16坪)■バルコニー面積／6.96㎡(2.10坪)■間取／3LDK＋納戸■構造／RC造2階建2階部分■築年／平成3年3月■管理費／24,490円/月(委託・日勤)■修繕積立金／18,190円/月■所在／小田原市浜町3丁目■取引態様／媒介

07.中古戸建 小田原市 中村原

●納戸付の3LDK! ●買物施設充実!
●令和3年 屋根・外壁修繕済み!

新価格 1,530万円

●セブンイレブン…550m
●しまむらストアー…850m

■交通／東海道線二宮駅バス5分停歩5分
■土地／128.51㎡(38.87坪) ■建物／84.46㎡(25.54坪)
■構造／木造2階建 ■間取／3LDK＋納戸
■築年／平成12年6月
■所在／小田原市中村原 ■取引態様／媒介
＊契約不適合責任免責、告知事項有

08.中古戸建 開成町 吉田島

●ダイワハウス施工の軽量鉄骨造2階建!
●敷地面積42坪&開放的な角地!

販売価格 2,390万円

●開成小学校…1,100m
●クリエイトS・D…750m

■交通／小田急線新松田駅徒歩17分
■土地／140.06㎡(42.36坪) ■建物／120.27㎡(36.38坪)
■構造／軽量鉄骨造2階建 ■間取／4LDK＋納戸
■築年／平成10年3月
■所在／足柄上郡開成町吉田島 ■取引態様／媒介
＊任意売却物件、契約不適合責任免責

神奈川県知事免許(5)第24504号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

売 貸 借 買

株式会社 ゆ～ゆ～はうす YU-YU-HOUSE

〒250-0852 神奈川県小田原市栢山2757-1
●FAX.0465-39-4833 ●営業時間 9:30～18:00(祝日17:00)

TEL.0465-39-4832

当社ホームページ
www.yu-yu-house.co.jp

お気軽にお問合せ下さい!

ご売却をご希望の方、
買取でも仲介でも
ご遠慮なくお問合わせください!