

ヒノキヤの宅地

検家住宅の
建築条件付売地/全12区画
新築戸建分譲/全6棟

西武立川2期

注文住宅品質
ヒノキヤの戸建分譲
 空調
 ついてます



西武拝島線「西武立川」駅徒歩5分!

通勤・通学に嬉しい駅徒歩5分! 全18区画の大型分譲地! 美しい街並みをつくるランドスケープ

【全体区画図】



西武立川駅から
45分
 西武新宿駅へ
 西武拝島線急行利用

西武立川駅から
60分
 渋谷駅へ
 西武拝島線急行利用
 高田馬場駅よりJR山手線利用

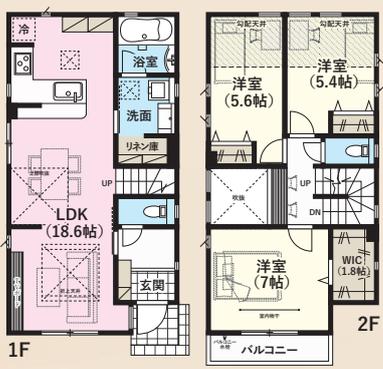
西武立川駅から
60分
 大手町駅へ
 西武拝島線急行利用
 高田馬場駅より東京メトロ東西線利用

LIFE INFORMATION 【周辺施設】

- 西砂小学校……………約900m
- わんわん保育園…約110m
- ヤオコー……………約600m
- 第七中学校……………約1,400m
- ファミリーマート…約450m
- サンドラッグ…………約600m

※上記所要時間は日中平常時のもので、時間帯で異なります。待ち時間、乗り換え時間等は含まれていません。ダイヤ改正で変更になる場合がございます。

9号棟
 間取図
**3LDK
 + WIC
 + 青空
 リビング**



長期優良住宅
耐震等級3

空調革命
空調
 標準装備!
 家中心地よい、
 しかも経済的。
 1年中、温度差の少ない快
 適で健康的な室内空調と優
 れた省エネ・経済性を実現。

新築戸建分譲 販売価格/ **5,330** (税込) 万円~ 宅地分譲 販売価格/ **2,630** 万円~ 売主につき 仲介手数料不要

【共通概要】■所在地/立川市西砂町1丁目 ■交通/西武拝島線「西武立川」駅徒歩5分 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/6.0m開発道路 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■引渡/相談 ■取引態様/売主 ■備考/法22条、第一種高度地区。未利用地2.47㎡(持分1/18有)。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。 *全18区画中今回販売新築戸建分譲4棟・宅地分譲5区画 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
 【建物概要】■敷地面積/118.05㎡(35.71坪)~118.81㎡(35.94坪) ■建物面積/93.15㎡(28.17坪)~95.01㎡(28.74坪) ■建物構造/木造2階建 ■間取/7号棟:3LDK+納戸+WIC+青空リビング 9号棟:3LDK+WIC+青空リビング 10号棟:3LDK+WIC+リネン庫+青空リビング 11号棟:3LDK+ランドリールーム+WIC+固定階段付小屋裏収納 ■完成予定/令和7年3月下旬 ■建築確認番号/第SJK-KX246007400号他 ■販売価格(税込)/5,330万円~5,930万円
 【土地概要】■敷地面積/118.04㎡(35.70坪)~118.82㎡(35.94坪) ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■地目/宅地 ■販売価格/2,630万円~3,130万円 *建築条件付

■建築条件付とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主または売主が指定する建築会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。■価格に(税込)と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。また、家具や調度品などは販売価格には含まれません。■広告有効期限/発行より2週間