

マッケンジーハウス売主物件【ヴェントヴェルデシリーズ】



小田原市南町二丁目

新築建売全2棟、誕生！
建築条件なし売地、最終1区画！

建築家×建売＝「住みたくなるアート」

選りすぐりの建築家が手がけた新築建売全2棟。

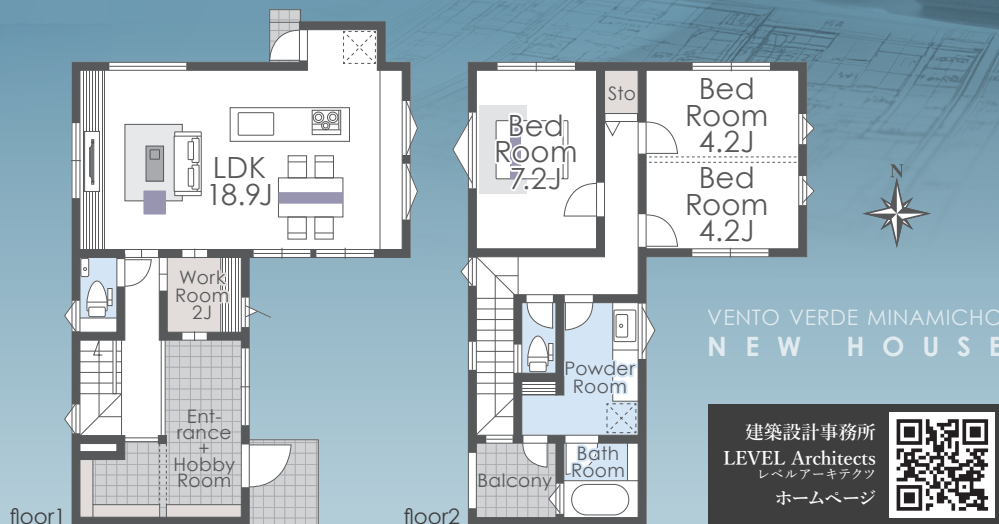
【5号棟間取図】

2LDK
+WORK ROOM
+HOBBY ROOM

アイランドキッチン
採用の
開放的なLDK

将来間取りを
変更可能な
2階洋室

用途豊富な
ワークルーム&
ホビールーム



建築設計事務所
LEVEL Architects
レベルアーキテツツ
ホームページ



「小田原」駅徒歩19分、三の丸小学校まで420m、セブンイレブンまで240m、小田原百貨店まで720m

新築建売
販売価格／7,180万円～(税込)

売地
販売価格／3,280万円

売主につき仲介手数料不要

【共通概要】■交通／東海道線小田原駅徒歩19分またはバス11分停歩1分 ■用途／第1種低層住居専用地域 ■設備／公営水道・下水水・都市ガス・東京電力 ■所在／小田原市南町2丁目 ■取引態様／売主 *全12区画中今回販売売地1区画・新築建売2棟、道路幅員約4.5m、他私道持分194.30㎡×1/12有、他共有持分3.26㎡×1/12有(ゴミ置場)、転回広場(24.73㎡)の地役権設定有、既存建物の杭有 【宅地分譲】■土地／160.63㎡(48.59坪) ■地目／宅地 ■建ぺい率／60% ■容積率／150% *建築条件なし 【新築建売】■土地／5:163.90㎡(49.57坪) 6:178.52㎡(54.00坪) ■建物／5:106.39㎡(32.11坪) 6:107.39㎡(32.41坪) ■構造／木造2階建 ■間取／5:2LDK+ワークルーム+ホビールーム 6:2LDK+WIC+SIC ■完成予定／令和7年5月 ■確認番号／第24UD11K確01812号 ■販売価格(税込)／5:7,180万円 6:7,380万円 *6・7の各16.17㎡に5～8の地役権設定有

■建築条件付と、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限／発行より2週間

【全体区画図】



売地敷地面積48坪

当社建物参考プラン

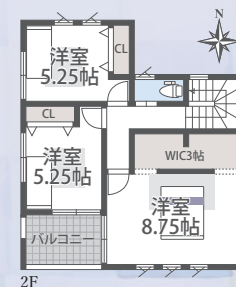
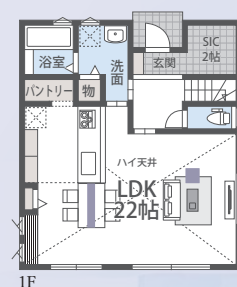
ヴェントヴェルデ南町3期|売地
No.9区画に建てた場合



【完成予想図】

収納力あるWIC&SIC付き

ゆとりある22帖のLDK



建物参考価格(税込)／2,040万円 土地価格／3,280万円

●土地／160.63㎡(48.59坪) ●建物／105.79㎡(32.00坪) ●構造／木造2階建 ●間取／3LDK+WIC+SIC+パントリー

■上記建物完成予想図は図面を基に作成したもので実際と異なる場合があります。■上記建物プランは一例です。

■建売の販売ではございません。■建物参考価格にはオプション・外構工事費用・植栽・車両は含まれておりません。(諸費用別添)

「湘南に暮らそう」 Natural Life
Mackenzie House

不動産業:神奈川知事免許(5)第23756号
建設業:神奈川知事許可(般-3)第82475号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社マッケンジーハウス小田原支店

〒250-0011 神奈川県小田原市栄町1丁目11-14 FAX.0465-22-3738

TEL.0465-22-3737



株式会社マッケンジーハウス小田原東支店

〒250-0862 神奈川県小田原市成田492-9 FAX.0465-39-2728

TEL.0465-39-2727

