

冬と夏が好きになる家

高性能な住まいで年中快適な暮らし



販売数
全4棟

オール電化・全棟2台駐車！

ミラタウン 小田原市 成田

戸建 分譲住宅

見学受付中

全棟
気密測定
実施済み！

外皮平均熱貫流率

UA値 0.57以下

数値が小さいほど熱が逃げにくく、断熱性能が良い家。

相当隙間面積

C値 0.54以下

数値が小さいほど建物の隙間が小さく、断熱性能が良い家。一般的に高気密住宅はC値1以下となります。

販売数
全7棟

小田急小田原線「富水駅」まで徒歩9分！

ミラタウン 小田原市 堀之内



2期/3号棟 間取り



7号棟 間取り



販売価格 3,180万円(税込)～

仲介手数料
0円 月々支払 65,699円～

- 金利/0.479%
- ボーナス払い/10万円(年2回)
- 返済期間/35年
- ヤマダNEOBANK利用の場合

販売価格 3,420万円(税込)～

仲介手数料
0円 月々支払 71,907円～

- 金利/0.479%
- ボーナス払い/10万円(年2回)
- 返済期間/35年
- ヤマダNEOBANK利用の場合

物件概要 ●所在地 小田原市成田字諏訪221-12、-16 ●交通 JR東海道本線「鴨宮駅」バス17分、バス停「石神」徒歩8～9分
●販売価格/3,180万円～3,340万円(税込) ●土地面積/125.64㎡～132.24㎡ ●建物面積/96.88㎡～101.02㎡ ●総戸数/5戸 ●販売戸数/4戸
●土地 地目/宅地 市街化区域/第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 道路幅員制限による容積率180% 準防火地域 第2種高度地区
高さ制限15m 造成工事/完成済 私道負担なし/開発道路、道路後退部分は、小田原市に帰属済 ●建物 構造/木造スレート葺2階建
●建築確認済番号 No.1 / 第202258C-完03342H号(R4.12.9) ●建築工事/完成済(建築年月/R4.12.9) ●他 ●建築工事/完成済(建築年月/R4.12.9) ●他
●工事概要/東京電力・公営水道・オール電化 汚水・雑排水→公共下水 雨水→宅地内浸透処理 ●その他/追加工事について、別途消費税が加算されます。
給排水設備及び外構、駐車スペースの土間コンクリート仕上げは、建物付帯価格に含まれます。駐車スペース及び外構の位置については、変更できません。
●売主(株式会社秀建)施工者(株式会社秀建) ●広告有効期限:2024年12月末日

物件概要 ●所在地 小田原市堀之内字業師堂108-21、外 ●交通 小田急小田原線「富水駅」徒歩700～750m/9～10分
●販売価格/3,490万円～3,850万円(税込) ●土地面積/149.35㎡～160.48㎡ ●建物面積/91.91㎡～101.85㎡ ●総戸数/9戸 ●販売戸数/7戸
●土地 地目/宅地 市街化区域/第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 道路幅員制限による容積率180% 準防火地域 第2種高度地区
高さ制限15m 造成工事/完成済 私道負担なし/道路後退部分は、小田原市に帰属済 ●建物 構造/木造スレート葺2階建(No.1、5、6)、
木造ガルバリウム鋼板葺2階建(No.2、3、4、7、8、9) ●建築確認済番号 No.1 / 第202358C-完02265H号(R5.10.17)、他
●建築工事/完成済 ●工事概要/東京電力・公営水道・個別プロパン 汚水・雑排水→公共下水 雨水→宅地内浸透処理
(オプ・70分道路側溝へ接続) ●その他/追加工事について、別途消費税が加算されます。給排水設備及び外構、駐車スペースの土間コンクリート仕上げは、建物付帯価格に含まれます。駐車スペース及び外構の位置については、変更できません。
●売主(株式会社秀建)施工者(株式会社秀建) ●広告有効期限:2024年12月末日