

／全2区画分譲地／

【全体区画図】

# 小田原市寿町三丁目

KOTOBUKICHO ODAWARA CITY

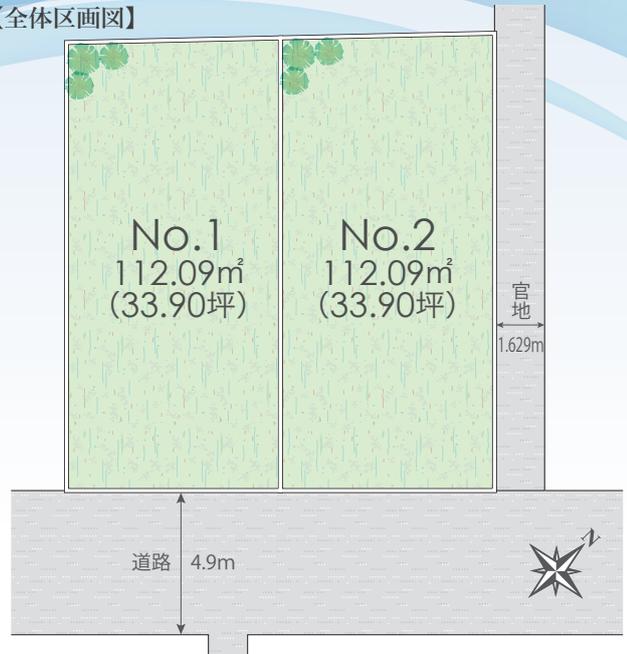
各線が集うターミナル駅

「小田原」駅まで徒歩**19分!**

「小田原」駅から「品川」駅まで約27分!

※東海道新幹線(こだま)利用、乗換時間なども含まれます。

敷地面積**33坪**以上! 町田小学区!  
2区画共東南道路につき陽当り良好!



## 建物参考プラン

寿町3丁目|売地  
No.1区画に建てた場合

【完成予想図】



● 収納豊富な間取設計  
● 固定階段式の小屋裏収納付  
カースペース3台分有!

- 土地/112.09㎡(33.90坪)
- 建物/100.20㎡(30.25坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/3LDK+WIC+SIC+小屋裏収納
- 上記建物完成予想図は図面を基に作成した物で実際と異なる場合があります。■ 上記建物プランは一例です。■ 建売の販売ではございません。■ 建物参考価格にはオプション・外構工事費用・植栽・車両は含まれておりません。(諸費用別途)

## LIFE INFORMATION | 周辺施設のご案内



- 町田小学校..... 240m
- 白鷺中学校..... 1,700m
- 小田原寿町郵便局..... 270m
- 小田原百貨店..... 350m
- セブンイレブン..... 250m



カーナビ「小田原市寿町3-1-31付近」

2区画共  
販売価格/ **1,480**万円

上記の他にも建築プラン無料作成します!

- 交通/東海道線小田原駅徒歩19分または大雄山線緑町駅徒歩12分
- 土地/2区画共:112.09㎡(33.90坪)
- 地目/宅地
- 用途/工業地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/公営水道・東京電力・都市ガス
- 所在/小田原市寿町3丁目
- 取引態様/専任媒介
- \*建築条件付、道路幅員約4.9m、古家有(更地渡し)、全2区画販売

「湘南に暮らそう」Natural Life  
**Mackenzie House**

株式会社マッケンジーハウス 小田原支店

〒250-0011 神奈川県小田原市栄町1-11-14-1F FAX/0465-22-3738 営業時間/10:00~20:00

## 不動産相談会随時開催中!

ご売却相談 | お住み替え相談 | 注文住宅プラン | 各種ローン相談

マッケンジーハウス小田原支店では「来店のご予約優先」にて不動産相談会を開催中です。またオンライン等のご案内も対応しておりますので、ご希望の方はお気軽に下記までお問い合わせ下さい。

TEL. **0465-22-3737**

小田原支店  
ホームページは  
コチラから!



「小田原」駅東口徒歩5分!

カーナビ「小田原市栄町1-11-14」とセット

／全4区画開発分譲地／

# 小田原市扇町一丁目



## 建物参考プラン

扇町一丁目|売地  
D区画に建てた場合

【完成予想図】



- 陽当たり良好な2階LDK
- 固定階段式の小屋裏収納付



- 土地 / 120.12㎡(36.33坪)
- 建物 / 86.95㎡(26.25坪)
- 構造 / 木造2階建
- 間取 / 3LDK+小屋裏収納

■上記建物完成予想図は図面に基に作成した物で実際と異なる場合があります。■上記建物プランは一例です。■建売の販売ではございません。■建物参考価格にはオプション・外構工事費用・植栽・車両は含まれておりません。(諸費用別途)

**注文住宅が月々77,864円!**

〈ご返済例〉3,400万円借入の場合 月々返済額77,864円 / ボーナス時加算額0円  
●建物参考価格(税込) / 1,680万円 ●土地価格 / 1,300万円 ●諸経費 / 420万円

## LIFE INFORMATION | 周辺施設のご案内



- 芦子小学校 ..... 270m
- 白山中学校 ..... 1,100m
- クリエイトS・D ..... 80m
- ローソン ..... 640m
- 小田原百貨店 ..... 700m
- 小田原市役所 ..... 750m



販売価格 / **1,300万円**

上記の他にも建築プラン無料作成します!

- 交通 / 東海道線小田原駅徒歩15分
- 土地 / 120.12㎡(36.33坪)
- 地目 / 宅地
- 用途 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
- 所在 / 小田原市扇町一丁目
- 取引態様 / 媒介 \*建築条件なし、道路幅員約4.15m、全4区画中今回販売1区画

## 新築建売

# 小田原市東町 HIGASHICHO ODAWARA CITY



東海道駅「小田原」駅徒歩20分!  
**食洗機付&収納豊富!**  
いつでも内覧可能!

- LIFE INFORMATION
- 山王小学校 ..... 600m
  - ザ・ビッグ ..... 600m

販売価格 **3,490万円** (税込)

- 交通 / 東海道線小田原駅徒歩20分
- 土地 / 1:111.26㎡(33.65坪) 2:111.75㎡(33.80坪)
- 建物 / 1:99.36㎡(30.05坪) 2:99.16㎡(29.99坪)
- 用途 / 準工業地域
- 間取 / 1:3LDK+WIC×2+SIC+パントリー 2:4LDK+WIC×2+書斎+パントリー
- 築年 / 令和6年10月
- 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
- 販売価格(税込) / 1:3,490万円 2:3,690万円
- 構造 / 木造2階建
- 所在 / 小田原市東町1丁目
- 取引態様 / 媒介 \*道路幅員約4.2m、全2棟販売

## 売地

# 小田原市久野

**NEW!**



小田急駅「足柄」駅徒歩13分!

**敷地面積61坪!**

様々な建築プランに整形地!

- LIFE INFORMATION
- 芦子小学校 ..... 500m
  - ヤオマサ ..... 300m
  - セブンイレブン ..... 250m

販売価格 **2,480万円**

建築プラン無料作成中!

- 交通 / 小田急線足柄駅徒歩13分
- 土地 / 203.47㎡(61.54坪)
- 地目 / 宅地
- 用途 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 所在 / 小田原市久野
- 取引態様 / 専任媒介 \*建築条件なし、古家有(更地渡し)、他私道持分235㎡×1/5有、通行承諾あり



■返済例は全て、頭金0円、金利0.48%(変動金利)・住信SBIネット銀行、期間40年・事務手数料33,000円、保証料0.08%~0.4%、お客様により諸条件が異なる場合がございます。なお返済例には保険金額は含まれておりません。■建築条件とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。■図面に消、税又は(税込)と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載・WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限/発行より2週間