

注文住宅品質
ヒノキヤの
戸建分譲

新築戸建分譲
【全4棟】
スマート・ワン・シティ

小平市小川町2期

家中心地よい「全館空調システム」の家

西武拝島線

「東大和」駅徒歩16分!



4号棟

最終1棟!建物見学会!

[随時受付中]

いつでもご見学可能です!
お気軽にご連絡ください!

来場予約キャンペーン!
初めてのご来場なら事前予約がおトク!

初回来場の方は事前予約で ご予約は下記電話番号または物件HPより
Amazonギフトカード3,000円分プレゼント!

※1家族1回に限り、無くなり次第終了。キャンペーン主催: 松家住宅カンパニー。
※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません!



当社施工例

空調革命 乙空調標準装備!

家中心地よい、しかも経済的。
1年中、温度差の少ない快適で健康的
な室内空調と優れた省エネ・経済性を
実現しました。

耐震等級3 長期優良住宅!

ホームセキュリティ
「ALSOK」の
セルフセキュリティ導入!

LIFE INFORMATION

- 第十二小学校…………… 約560m
- 第五中学校…………… 約1,000m
- ローソン…………… 約103m
- コープみらい…………… 約849m

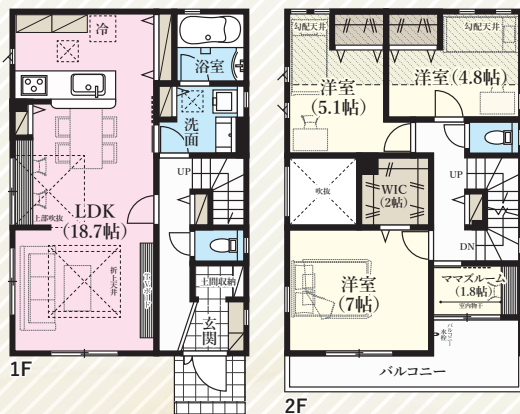
販売価格 **5,680万円** (税込)

売主につき仲介手数料不要

【4号棟間取図】

3LDK

+土間収納+WIC
+固定階段付小屋裏収納
+ママズルーム



- 所在地/小平市小川町1丁目 ■交通/西武拝島線「東大和」駅徒歩16分 ■総棟数/4棟 ■今回販売棟数/1棟
- 敷地面積/130.61㎡(39.50坪) ■建物面積/96.88㎡(29.30坪) ■小屋裏収納/15.94㎡(4.82坪)
- 土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■建物構造/木造2階建
- 間取/3LDK+土間収納+WIC+固定階段付小屋裏収納+ママズルーム
- 建築確認番号/第SJK-KX245102290号他 ■完成/令和6年11月 ■用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/畑 ■接道/東側6m公道 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水
- 引渡/相談 ■取引態様/売主

■外観イメージベース中の車は販売価格に含まれておりません。■価格に(税込)と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載: WIC=ウォークインクローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。また、家具や調度品などは販売価格には含まれません。■広告有効期限/発行より2週間

ご成約プレゼント キャンペーン中!

【対象期間/2024年9月1日~12月27日】

本物件をご契約及び年内お引渡しの方へ

全国ヤマダデンキや
大塚家具で使える
「ヤマダポイント」

家具や
家電など
色々!

30万円分
プレゼント!

※キャンペーンの詳細はお気軽にお問い合わせください。



現地

カーナビ「小平市小川町1丁目625付近」

売主

HINOKIYA

松家住宅

株式会社ヒノキグループ 東京営業所
松家住宅カンパニー 〒202-0004 東京都西東京市
下保合4丁目12-21

宅地建物取引業 国土交通大臣免許(1)第10420号
(公社)東京都宅地建物取引業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

お問い合わせはお気軽にコチラまで

フリーダイヤル

0120-941-415

●TEL/042-423-1411 ●E-mail/f-tokyo@hinokiya.jp

本物件
専用HP



注文住宅品質
ヒノキヤの
戸建分譲

新築戸建分譲
【全5棟】
スマート・ワン・シティ

小平市小川町1期

家中心地よい「全館空調システム」の家

西武拝島線

「東大和」駅徒歩13分!

建物見学会開催!

[随時受付中]

いつでもご見学可能です!
お気軽にご連絡ください!

来場予約キャンペーン!
初めてのご来場なら事前予約がおトク!

初回来場の方は事前予約で ご予約は下記電話番号または物件HPより
Amazonギフトカード3,000円分プレゼント!

※1家族1回に限り、無くなり次第終了。キャンペーン主催：松家住宅カンパニー。
※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません!



【4・5号棟外観写真】



【5号棟LDK】

乙空調標準装備!

家中心地よい、しかも経済的。
1年中、温度差の少ない快適で健康的
な室内空調と優れた省エネ・経済性を
実現しました。

耐震等級3 長期優良住宅!

ホームセキュリティ
「ALSOK」の
セルフセキュリティ導入!

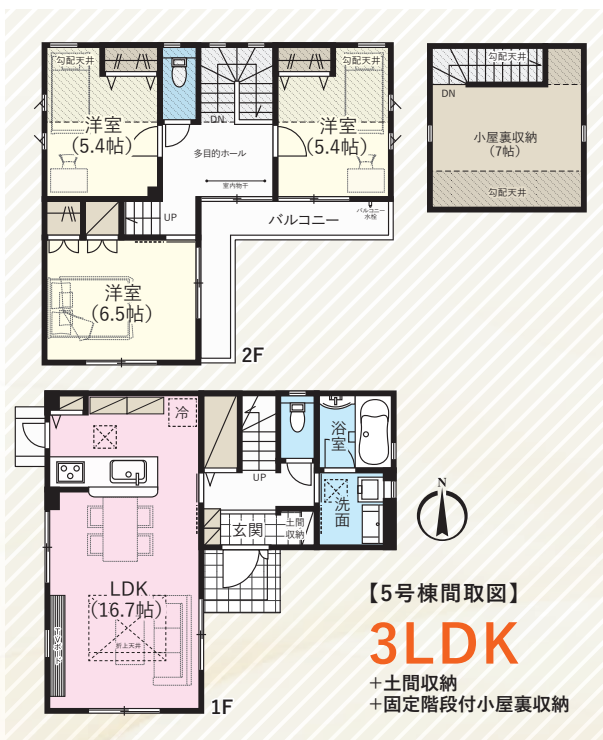
LIFE INFORMATION

- 第十二小学校……………約850m
- 第五中学校……………約1,700m
- いなげや……………約120m
- クリエイティブ……………約445m

2棟共 / **5,780万円** (税込)
販売価格
売主につき仲介手数料不要

- 所在地 / 小平市小川町1丁目 ■交通 / 西武拝島線「東大和」駅徒歩13分 ■総棟数 / 5棟 ■今回販売棟数 / 2棟
- 販売価格(税込) / 2棟共: 5,780万円 ■敷地面積 / 2棟共: 110.02㎡(33.28坪) ■建物面積 / 2棟共: 87.76㎡(26.54坪)
- 小屋裏収納 / 4号棟: 14.90㎡(4.50坪) 5号棟: 14.07㎡(4.25坪)
- 土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■建物構造 / 木造2階建
- 間取 / 4号棟: 3LDK+土間収納+納戸+固定階段付小屋裏収納 5号棟: 3LDK+土間収納+固定階段付小屋裏収納
- 建築確認番号 / 第SJK-KX235207180号他 ■築年 / 令和6年5月 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■地目 / 宅地 ■接道 / 東側6m公道 ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水
- 引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主

■外観イメージベース中の車は販売価格に含まれておりません。■価格に(税込)と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載: WIC = ウォークインクローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。また、家具や調度品などは販売価格には含まれません。■広告有効期限 / 発行より2週間



【5号棟間取図】

3LDK

+土間収納
+固定階段付小屋裏収納

ご成約プレゼント
キャンペーン中!

【対象期間 / 2024年9月1日～12月27日】

本物件をご契約及び年内お引渡しの方へ

全国のヤマダデンキや
大塚家具で使える
「ヤマダポイント」

家具や
家電など
色々!

30万円分
プレゼント!

※キャンペーンの詳細はお気軽にお問い合わせください。



現地

カーナビ「小平市小川町1-427-193付近」

売主

HINOKIYA
松家住宅

株式会社ヒノキグループ 東京営業所
松家住宅カンパニー 〒202-0004 東京都西東京市
下保合4丁目12-21
宅地建物取引業 国土交通大臣免許(1)第10420号
(公社)東京都宅地建物取引業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

お問い合わせはお気軽にコチラまで
フリーダイヤル

0120-941-415

●TEL / 042-423-1411 ●E-mail / f-tokyo@hinokiya.jp

本物件
専用HP

