空調革命
Z空調

桧家住宅の
新築分譲住宅
【全5邸】

小平 小平市大沼町2丁目

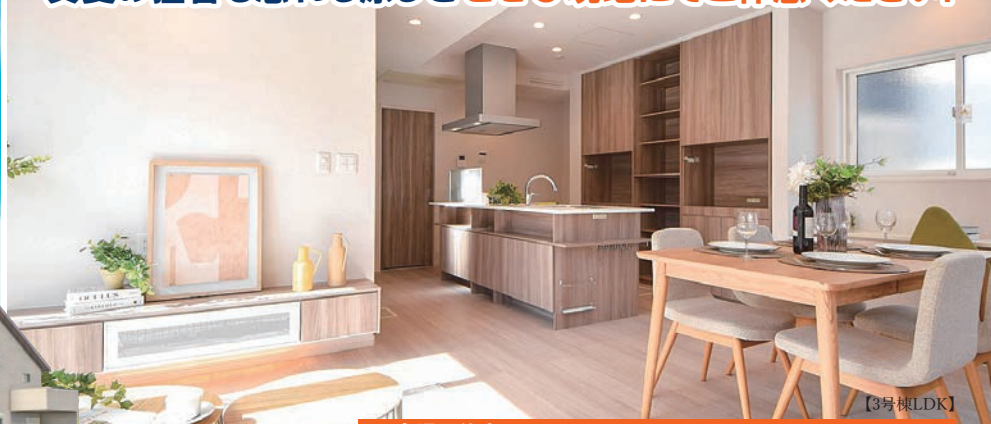
家中心地よい「全館空調システム」の家

【3・5号棟 建物完成予想図】※イメージにつき実際とは多少異なります。

エアコンの設置は必要ありません!

全館空調搭載住宅

真夏の猛暑も忘れる涼しさをぜひ現地にてご体感ください!



【3号棟LDK】

●来場予約キャンペーン 初めてのご来場なら事前予約がおトク!

初回来場の方は事前予約で ご予約は下記電話番号または物件HPより

Amazonギフトカード3,000円分プレゼント!

※1家族1回に限り。無くなり次第終了。キャンペーン主催:桧家住宅カンパニー。
※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

全5邸の新築分譲住宅、

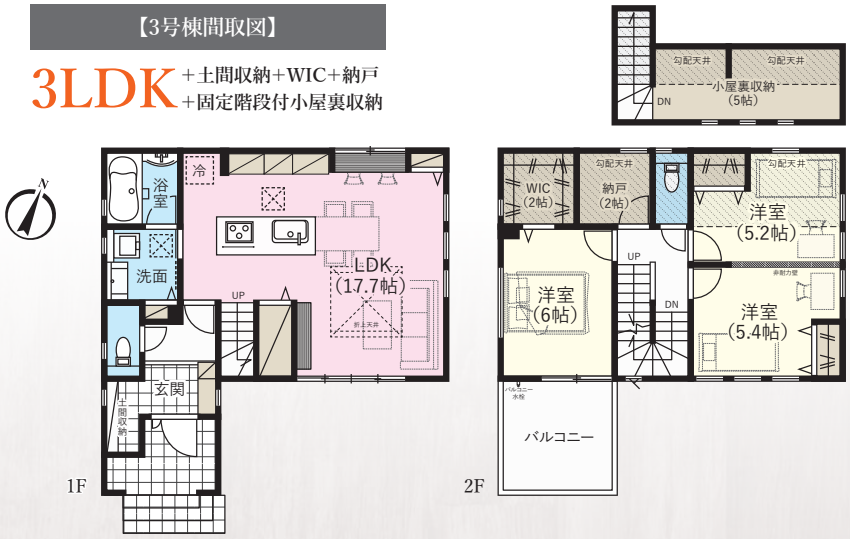
誕生!

西武新宿線・西武拝島線
「小平」駅徒歩15分!

教育施設が近く、
買い物施設も充実の住環境

【3号棟間取図】

3LDK +土間収納+WIC+納戸
+固定階段付小屋裏収納



空調革命
Z空調標準装備!

家中心地よい、しかも経済的。
1年中、温度差の少ない
快適で健康的な室内空調と
優れた省エネ・経済性を実現。

耐震等級3(最高等級)

長期優良住宅

LIFE INFORMATION【周辺施設充実の便利なロケーション】

- ●小平第七小学校…… 約630m
- ●小平第六中学校…… 約1,200m
- ●くるみ保育園…… 約640m
- ●ファミリーマート…… 約280m
- ●サンドラッグ…… 約480m
- ●ヤオコー…… 約1,100m

販売価格/ **5,980**(税込)万円~

売主につき仲介手数料不要

カーナビ「小平市大沼町2-44付近」

■所在地/小平市大沼町2丁目 ■交通/西武新宿線・西武拝島線「小平」駅徒歩15分 ■総棟数/5棟 ■今回販売棟数/4棟 ■販売価格(税込)/5,980万円~6,200万円 ■敷地面積/116.46㎡(35.22坪)~116.48㎡(35.23坪) ■建物面積/91.90㎡(27.79坪)~93.15㎡(28.17坪) ■小屋裏収納/1号棟:9.52㎡(2.87坪) 2号棟:9.93㎡(3.00坪) 3号棟:10.76㎡(3.25坪) 5号棟:20.70㎡(6.26坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■建物構造/木造2階建 ■間取/1号棟:3LDK+WIC+固定階段付小屋裏収納 2号棟:4LDK+土間収納+固定階段付小屋裏収納 3号棟:3LDK+土間収納+WIC+納戸+固定階段付小屋裏収納 5号棟:3LDK+土間収納+WIC+固定階段付小屋裏収納 ■建築確認番号/第SJK-KX235201050号他 ■築年/令和6年1月 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40・50%(角地緩和あり) ■容積率/80% ■地目/山林(引渡時宅地へ変更) ■接道/東側6m・西側4m・南側5m公道 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■引渡/相談 ■取引態様/売主

■外観イメージパース中の車は販売価格に含まれておりません。■価格に(税込)と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。また、家具や調度品などは販売価格には含まれません。■広告有効期限/発行より2週間

売主 HINOKIYA 桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ 東京営業所
桧家住宅カンパニー
〒202-0004 東京都西東京市下保谷4丁目12-21

宅地建物取引業 国土交通大臣免許(1)第10420号
(公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

お問い合わせはお気軽にコチラまで
フリーダイヤル 0120-941-415
●TEL/042-423-1411 ●E-mail/f-tokyo@hinokiya.jp

本物件専用HP