

空調革命
乙空調
— セットアップ済み —

桧家住宅の
新築分譲住宅
【全6邸】

開成町吉田島

家中心地よい「全館空調システム」の家

小田急小田原線
「開成」駅徒歩3分!



【1号棟～5号棟外観】

現地販売会開催

5/5日6祝

開催時間／AM10:00～PM5:00
平日ご来場をご希望の方、お気軽にご連絡ください!

ご来場のお客様限定プレゼント企画
アンケートのご記入&公式LINE友達追加で
マックカード1,000円分
プレゼント! ※なくなり次第終了



【1号棟内観】

空調革命
乙空調 標準装備!

家中心地よい、しかも経済的。
1年中、温度差の少ない快適で健康的
な室内空調と優れた省エネ・経済性
を実現しました。

太陽光発電システム&
HEMS全棟標準装備!

ホームセキュリティ
「ALSOK」の
セルフセキュリティ導入!

- 全棟安心の耐震等級3
&長期優良住宅!
- 全棟敷地面積45坪以上
&カースペース2台分有!
- 開成南小学校……………約700m
- マックスバリュ……………約400m
- セブンイレブン……………約480m

販売価格 **4,790** (税込) 万円より
売主につき仲介手数料不要

【1号棟間取図】

3LDK + 土間収納 + 食品庫 + WIC
+ 固定階段付小屋裏収納



【全体配置図】



■所在地／足柄上郡開成町吉田島 ■交通／小田急小田原線「開成」駅徒歩3分 ■総棟数／10棟 ■今回販売棟数／6棟 ■販売価格(税込)／4,790万円～4,940万円 ■敷地面積／150.47㎡(45.51坪)～167.41㎡(50.64坪) ■建物面積／96.88㎡(29.30坪)～107.52㎡(32.52坪) ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■建物構造／木造コリニアルケッド葺2階建 ■間取／1号棟:3LDK + 土間収納 + 食品庫 + WIC + 固定階段付小屋裏収納 3号棟:3LDK(4LDKに変更可) + 土間収納 + 固定階段付小屋裏収納 5号棟:4LDK (5LDKに変更可) + 土間収納 + 固定階段付小屋裏収納 7号棟:4LDK + 土間収納 + 固定階段付小屋裏収納 9号棟:3LDK + 土間収納 + ぬくぬくマック + コーティリティ + 固定階段付小屋裏収納 10号棟:4LDK ■建築確認番号／第SJK-KX235202190号他 ■築年／1・3・5号棟:令和6年1月 7・9・10号棟:令和6年4月 ■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■接道／北西側5m公道、南東側6m公道 ■設備／東京電力・公営水道・公共下水・オール電化住宅 ■引渡・相談 ■取引態様／売主 ■備考／道路斜線・隣地斜線・日影規制・高度地区・景観法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。

■外観イメージパース中の車は販売価格に含まれておりません。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:WIC＝ウォークインクローゼット ■徒歩1分＝80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。また、家具や調度品などは販売価格には含まれません。■広告有効期限／発行より2週間

売主
HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー
(東京支社)

神奈川営業所
神奈川県横浜市都筑区中川1-4-1
ハウスケア横浜 情報館4階
TEL.045-511-8001

小田原
展示場

〒256-0812 神奈川県小田原市国府津1-4-65(ABCハウジング西湘・小田原住宅公園内)

お問い合わせは
お気軽にコチラまで **TEL.0465-20-9685**

●定休日／火・水曜日 ●営業時間／10:00～18:00 ●E-mail／odawara@hinokiya.jp