



新築建売デザイナーズハウス

全5棟中**最終2棟!**

開成町吉田島 2期

平日・夜間・ゴールデンウィークも内覧可能

VENTO VERDE
YOSHIDAJIMA
NEW HOUSE
INFORMATION

Mackenzie House



3号棟LDK



3号棟パントリー



3号棟外観

No.3

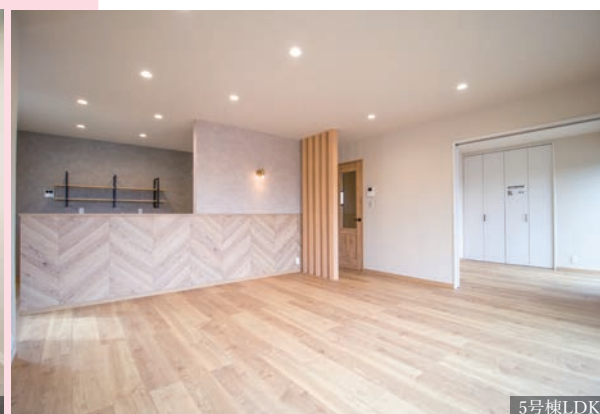
勾配天井により開放感が演出された明るいLDK。ファザードは白を基調に四角い窓がアクセントのシンプルモダンスタイル。



5号棟外観



5号棟サニタリー



5号棟LDK

No.5 やわらかな色の木目にあたたかみを感じるナチュラルモダンリビング。パントリーやWIC完備で収納充実なプランニング。

全棟敷地面積42坪以上!

カースペース2台可! / 開成小学校まで910m!

販売価格 / **3,280** (税込) 万円~

売主につき仲介手数料不要

〈ご返済例〉頭金100万円 3,180万円借入の場合 月々のご返済 **71,353円** / ボーナス時加算額 0円

■交通 / 小田急線開成駅徒歩16分 ■土地 / 3: 141.01㎡ (42.65坪) 5: 142.30㎡ (43.04坪) ■建物 / 3: 107.85㎡ (32.55坪) 5: 108.06㎡ (32.62坪) ■用途 / 第1種中高層住居専用地域 ■間取 / 3: 3LDK+WIC+ファミリークローゼット+納戸+パントリー 5: 4LDK+WIC+パントリー ■築年 / 令和5年6月 ■設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■販売価格(税込) / 3: 3,280万円 5: 3,430万円 ■構造 / 木造2階建 ■所在 / 足柄上郡開成町吉田島
* 道路幅員約4.5m・約6.5m、全5棟中今期販売2棟

国土交通省認定 住宅性能評価制度認定
住宅保証機構
[まもりすまい保険]

住宅金融支援機構
[フラット35] S
(金利Aプラン対応)

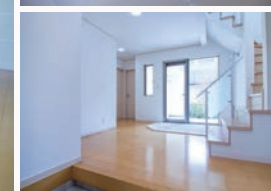
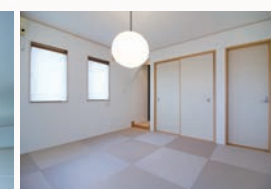
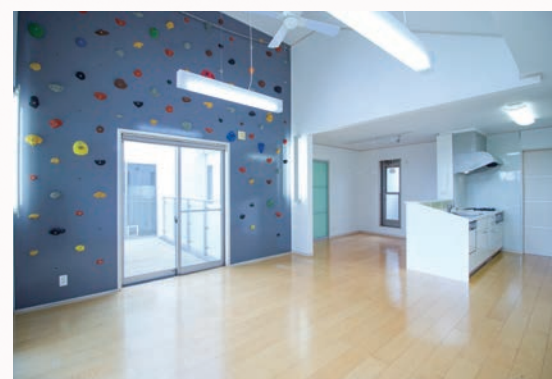


カーナビ「開成町吉田島3211付近」

Mackenzie House's House Information

／ 中古戸建 ／ 開成町吉田島

YOSHIDAJIMA KAISEI TOWN



物件

カーナビ「開成町吉田島4239-6付近」

小田急線「開成」駅徒歩7分! ◎敷地**105坪**・建物**48坪**!
◎令和5年10月 フルリノベーション済!

新価格 **4,480** (税込) 万円

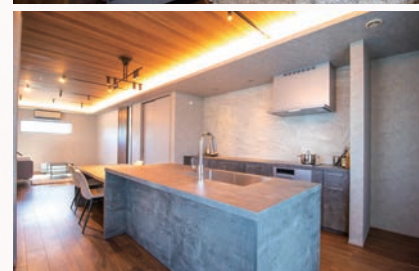
平日・夜間・ゴールデンウィークも内覧可能

〈ご返済例〉頭金100万円 4,380万円借入の場合 月々のご返済 **98,279円** / ボーナス時加算額 0円

■交通 / 小田急線開成駅徒歩7分 ■土地 / 347.76㎡ (105.19坪) ■建物 / 160.49㎡ (48.45坪)
■間取 / 3LDK(4LDKに変更可)+SIC+WIC+ミセスルーム+スタディールーム+納戸
■構造 / 木造2階建 ■築年 / 平成17年9月 ■所在 / 足柄上郡開成町吉田島 (専任媒介)

Mackenzie House's Model House

／ マッケンジーハウス ZEHモデルハウス／ 開成町みなみ



※モデルハウスは現在販売しておりません。

お問い合わせいただければ
平日・夜間・ゴールデンウィーク
いつでも内覧可能!

圧倒的なデザインと機能性、
ワンランク上の上質空間を
ご体感いただけます。



カーナビ「開成町開成町みなみ4-10-9付近」

「湘南に暮らそう」 Natural Life
Mackenzie House

株式会社マッケンジーハウス
小田原支店

TEL.0465-22-3737

／全2区画開発分譲地／

小田原市
小台

KODAI

／販売価格／
1,680万円～

売主につき仲介手数料不要

「富水」駅徒歩12分、2区画共敷地54坪以上

報徳小学校まで350m、セブンイレブンまで530m、そうてつローゼンまで620m

■交通／小田急線「富水」駅徒歩12分 ■土地／1:300.19㎡(90.80坪) 2:181.74㎡(54.97坪) ■地目／宅地
■用途／無指定※市街化調整区域(建築可) ■建ぺい率／1:30% 2:50% ■容積率／1:50% 2:100%
■造成完了予定／令和6年8月下旬 ■開発許可番号／開許第5-1049号 ■設備／公営水道・浄化槽・東京電力・プロパンガス
■販売価格／1:2,380万円 2:1,680万円 ■所在／小田原市小台
※建築条件付、道路幅員約5.0m、全2区画販売、既存集落持統型開発許可制度の「緑住タイプ」・「既存タイプ」の制限有 (売主)

／全10区画開発分譲地／

小田原市
城山

SHIROYAMA

／販売価格／
2,480万円

売主につき仲介手数料不要

2路線2駅利用可
「小田原」駅徒歩18分&「板橋」駅徒歩9分
相模湾を望むオーシャンビューな立地

パントリーまで310m、三の丸小学校まで790m

■交通／東海道線「小田原」駅徒歩18分またはバス8分停歩5分または箱根登山鉄道「板橋」駅徒歩9分
■土地／353.80㎡(107.02坪) ■地目／宅地 ■用途／第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／150% ■所在／小田原市城山4丁目 ※建築条件なし、セットバック部分4.89㎡有、宅地造成及び特定盛土等規制法、250番37:地上権有 (売主)

／全10区画開発分譲地／

小田原市
府川

FUKAWA

／販売価格／
1,290万円～

売主につき仲介手数料不要

全区画敷地40坪以上
大雄山線「飯田岡」駅徒歩8分

富水小学校まで700m、セブンイレブンまで310m

■交通／大雄山線飯田岡駅徒歩8分または六穴駅徒歩12分、小田急線蛸田駅徒歩19分 ■土地／132.24㎡(40.00坪)～149.17㎡(45.12坪) ■地目／田(要農転) ■用途／第1種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■設備／公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■価格／1,290万円～1,490万円 ■所在／小田原市府川 ※建築条件なし、道路幅員約4.5m、No.5・6:地役権設定有(19.92㎡有)、全10区画中今回販売7区画 (売主)

／全6区画開発分譲地／

小田原市
扇町

OUGICHO

／販売価格／
1,550万円～

売主につき仲介手数料不要

2路線2駅利用可
東海道線「小田原」駅徒歩18分
大雄山線「井細田」駅徒歩8分

足柄小学校まで680m、クリエイトS・Dまで380m

■交通／東海道線小田原駅徒歩18分または大雄山線井細田駅徒歩8分 ■土地／126.87㎡(38.37坪)～184.85㎡(55.91坪)※有効面積124.68㎡(37.71坪)～149.99㎡(45.37坪) ■地目／宅地・畑(要農転) ■用途／工業地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■造成完了予定／令和6年4月末 ■開発許可番号／開許第5-1032号 ■設備／公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■販売価格／1,550万円～1,750万円 ■所在／小田原市扇町2丁目 ※建築条件なし、道路幅員約4.5m、全区画地役権設定有、全6区画中今回販売4区画 (売主)

／全12区画開発分譲地／

小田原市
高田

TAKADA

／販売価格／
1,080万円～

売主につき仲介手数料不要

全区画敷地44坪以上
整形地&南道路区画有り

セブンイレブンまで300m、ロピアモールまで850m

■交通／御殿場線下曽我駅徒歩19分 ■土地／147.11㎡(44.50坪)～156.43㎡(47.32坪) ■地目／宅地 ■用途／第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／100% ■造成完了予定／令和6年5月 ■開発許可番号／開許第5-1039号 ■設備／公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■販売価格／1,080万円～1,480万円 ■所在／小田原市高田 ※建築条件なし、道路幅員約6.0m、全12区画中今回販売5区画 (売主)

／売地／

開成町
みなみ

MINAMI

／販売価格／
2,480万円

売主につき仲介手数料不要

敷地50坪の整形地
前面道路幅員6.0m

開成南小学校まで150m、マックスバリュまで800m

■交通／小田急線開成駅徒歩14分 ■土地／165.58㎡(50.08坪) ■地目／宅地 ■用途／第1種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■所在／足柄上郡開成町みなみ4丁目 ※建築条件付、南部地区地区計画有、別途自社覧書有 (売主)

／全12区画開発分譲地／

小田原市
南町

MINAMICHO

／販売価格／
3,080万円～

売主につき仲介手数料不要

全区画敷地49坪以上
東海道線「小田原」徒歩19分
三の丸小学校まで420m

■交通／東海道線小田原駅徒歩19分またはバス11分停歩1分 ■土地／163.88㎡(49.57坪)～178.51㎡(53.99坪) ■地目／宅地 ■用途／第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／150% ■造成完了予定／令和6年6月 ■開発許可番号／第5-1001号 ■設備／公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■販売価格／3,080万円～3,480万円 ■所在／小田原市南町2丁目 ※建築条件付、道路幅員約4.5m・約7.4m、No.6・7:16.17㎡にNo.5～No.8の地役権設定有、No.4の持分の転回広場(24.73㎡)はNo.4～10の地役権設定有、全12区画中今回販売5区画、開発道路は各区画1/12持分有 (売主)

／新築建売住宅／

小田原市
中町

NAKACHO

／販売価格／
3,990(税込)万円

売主につき仲介手数料不要

「小田原」駅徒歩12分、南道路につき陽当たり良好

■交通／東海道線小田原駅徒歩12分または大雄山線緑町駅徒歩6分 ■土地／117.15㎡(35.43坪) ■建物／94.81㎡(30.37坪) ■構造／木造2階建 ■築年／令和5年8月 ■間取／3LDK+ワークスペース+SIC+パントリー ■所在／小田原市中町1丁目 ※他ゴミ置場持分1.03㎡×1/6有 (売主)

／新築建売住宅／

小田原市
中里

NAKAZATO

／販売価格／
4,080(税込)万円

売主につき仲介手数料不要

ダイナシティまで280m、車2台並列駐車可

■交通／東海道線鴨宮駅徒歩15分 ■土地／137.08㎡(41.46坪) ■建物／105.15㎡(31.74坪) ■構造／木造2階建 ■間取／3LDK+SIC+パントリー+ランドリールーム+納戸 ■築年／令和6年2月 ■所在／小田原市中里 (売主)

マッケンジーハウスは
心地よいライフステージを
ご提案しております

HOUSE OF THE YEAR
IN ENERGY
2023

HOUSE OF THE YEAR
IN ENERGY
2023

マッケンジーハウスは
ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
2023年度
2冠達成！

施工例

施工例

建築着工実績累計3,482棟以上！※令和6年4月現在

不動産業：神奈川県知事免許(5)第23756号 建設業：神奈川県知事許可(般-3)第82475号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒250-0011 小田原市栄町1-11-14-1F FAX.0465-22-3738

株式会社マッケンジーハウス小田原支店

TEL.0465-22-3737

「湘南に暮らそう」Natural Life
Mackenzie House

不動産業：神奈川県知事免許(5)第23756号 建設業：神奈川県知事許可(般-3)第82475号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒250-0011 小田原市栄町1-11-14-1F FAX.0465-22-3738

東海道線
「小田原」駅
徒歩5分！
お客様駐車場
4台分完備！

カーナビ
小田原市栄町
1-11-14

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。■返済例は全て、頭金100万円、金利0.375%(変動金利)・静岡銀行、期間40年・事務手数料 ローン金額×1.98%、担保事務取扱手数料33,000円。お客様により諸条件が異なる場合がございます。なお返済例には保険金額は含まれておりません。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載：WIC＝ウォークインクローゼット・SIC＝シューズインクローゼット・CL＝クローゼット ■略語／SRC造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、RC造＝鉄筋コンクリート造、ALC＝気泡コンクリート造 ■徒歩1分＝80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限／発行より2週間