

◆◆◆◆◆ 相模不動産のオススメ物件特集 ◆◆◆◆◆

01/全15区画開発分譲地 小田原市曾比

建築条件なし! / 残り7区画!

販売価格 **1,550万円~1,773万円**

敷地面積**42坪~55坪!**

●小田急線「栢山」駅徒歩8分 ●桜井小学校まで約400m



- 交通/小田急線栢山駅徒歩8分 ●土地面積/140.41㎡(42.47坪)~183.37㎡(55.46坪) ●地目/宅地
- 用途/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100%・200%
- 設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ●所在/小田原市曾比
- *建築条件なし、道路幅員4.5m・5.0m、全15区画中今回販売7区画、建物高さ制限有(2階建まで)

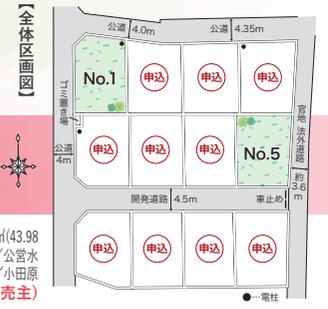
(売主)

02/全12区画開発分譲地 小田原市扇町

販売価格 No.1/**2,427万円** No.5/**2,550万円**

全区画敷地面積**43坪以上!**

●東海道線「小田原」駅徒歩17分 ●建築条件なし!



- 交通/小田急線足柄駅徒歩11分または東海道線小田原駅徒歩17分 ●土地面積/1:145.89㎡(44.13坪) 5:145.42㎡(43.98坪)
- 地目/田(要農転)※引渡時宅地 ●用途/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ●造成完了予定/令和6年3月初旬 ●開発許可番号/開許第5-1030号 ●所在/小田原市扇町1丁目
- *建築条件なし、道路幅員4.0m~4.5m、全12区画中今回販売2区画、5:建物高さ制限有(2階建まで)

(売主)

03/全2区画分譲地 小田原市栢山

販売価格 **1,510万円**

小田急線「栢山」駅徒歩3分!

●教育・買い物施設へ程近く、生活便良好!



桜井小学校まで約500m・城北中学校まで約700m・小田原百貨店まで約160m・セブンイレブンまで約215m

- 交通/小田急線栢山駅徒歩3分 ●土地面積/128.00㎡(38.72坪) ●地目/宅地 ●用途/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/150% ●所在/小田原市栢山 *建築条件付

(売主)

04/売地 小田原市田島

販売価格 **2,000万円**

敷地54坪! 国府津小学校700m! セブンイレブン400m!



- 交通/東海道線国府津駅徒歩24分
- 土地/180.06㎡(54.63坪)
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地
- 用途/第1種住居地域 ●所在/小田原市田島
- *建築条件なし

(媒介)

05/売地 小田原市鴨宮

販売価格 **4,200万円**

敷地382.82㎡(115.80坪) ファミリーマート440m!



- 交通/東海道線鴨宮駅徒歩7分
- 土地/382.82㎡(115.80坪)
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地
- 用途/準住居地域 ●所在/小田原市鴨宮
- *建築条件なし

(媒介)

06/売地 小田原市久野

販売価格 **900万円**

建築条件なし! 久野小学校まで560m!



- 交通/東海道線小田原駅バス20分徒歩5分
- 土地/112.01㎡(33.88坪) ●建ぺい率/60%
- 容積率/150% ●地目/宅地
- 用途/第1種中高層住居専用地域 ●所在/小田原市久野
- *建築条件なし、私道持分135.93㎡×1/7有

(媒介)

07/売地 小田原市栢山

販売価格 **1,710万円**

敷地45坪! 「栢山」駅徒歩4分! 小田原百貨店200m!



- 交通/小田急線栢山駅徒歩4分
- 土地/148.84㎡(45.02坪)
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地
- 用途/第1種住居地域 ●所在/小田原市栢山
- *建築条件なし、西側私道に地役権設定有

(媒介)

08/中古戸建 小田原市蓮正寺

販売価格 **1,500万円**

ファミリーマートまで440m! ヤオママサまで1,200m!



- 交通/小田急線蛸田駅徒歩11分 ●土地/99.91㎡(30.22坪)
- 建物/72.85㎡(22.03坪) ●構造/木造2階建 ●間取/3LDK ●築年/昭和55年2月 ●所在/小田原市蓮正寺
- *1階増築未登録部分約7.43㎡有、南東角の境界は明示無しで引渡(地積測量図有り)

(媒介)

09/中古戸建 小田原市飯田岡

販売価格 **1,500万円**

富水小学校まで690m! クリエイトS・Dまで250m!



- 交通/小田急線蛸田駅徒歩12分または大雄山線飯田岡駅徒歩11分 ●土地/190.97㎡(57.76坪) ●建物/129.44㎡(39.15坪)
- 構造/木造2階建 ●間取/6DK ●築年/昭和50年10月 ●所在/小田原市飯田岡
- *他私道持分128㎡×1/8有、平成2年増築

(媒介)

賃貸物件のお問い合わせもお気軽にお電話下さい。相模不動産ホームページ <http://www.sagamifudousan.co.jp> から検索できます。

地域密着の不動産ショップ

株式会社 相模不動産

神奈川県知事免許(13)第7947号 〒250-0011 小田原市栄町3-4-13 FAX.0465-24-2384

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

お問い合わせはお気軽にコチラまで

TEL.0465-24-0744

www.sagamifudousan.co.jp

