

現地販売会開催

開成町吉田島

2/17土18日

開催時間／AM10:00～PM5:00
平日ご来場をご希望の方、お気軽にご連絡ください！

家中心地よい「全館空調システム」の家

小田急小田原線「開成」駅徒歩3分！

美しい街並みと多彩なアイデアが魅力の全10邸。

【街並み完成予想図】※イメージにつき実際とは多少異なります。

乙 空調標準装備！

家中心地よい、しかも経済的。
1年中、温度差の少ない快適で健康的な室内空調と優れた省エネ・経済性を実現しました。

太陽光発電システム&HEMS全棟標準装備！

ホームセキュリティ「ALSOK」のセルフセキュリティ導入！

- 全棟安心の耐震等級3 & 長期優良住宅！
- 全棟敷地面積45坪以上 & カースペース2台分有！
- 開成南小学校……………約700m
- マックスバリュ……………約400m
- セブンイレブン……………約480m

販売価格 **4,790** (税込) 万円より

売主につき仲介手数料不要

【1号棟間取図】

3LDK + 土間収納 + 食品庫 + WIC + 固定階段付小屋裏収納



【全体配置図】



■所在地／足柄上郡開成町吉田島 ■交通／小田急小田原線「開成」駅徒歩3分 ■総棟数／10棟 ■今回販売棟数／6棟 ■販売価格(税込)／4,790万円～4,940万円 ■敷地面積／150.47㎡(45.51坪)～167.41㎡(50.64坪) ■建物面積／96.88㎡(29.30坪)～107.52㎡(32.52坪) ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■建物構造／木造コリノアルクアッド葺2階建 ■間取／1:3LDK+土間収納+食品庫+WIC+固定階段付小屋裏収納 3:3LDK(4LDKに変更可)+土間収納+固定階段付小屋裏収納 5:4LDK(5LDKに変更可)+土間収納+固定階段付小屋裏収納 7:4LDK+土間収納+固定階段付小屋裏収納 9:3LDK+土間収納+ぬくぬくスック+ユーティリティ+固定階段付小屋裏収納 10:4LDK ■建築確認番号／第SJK-KX235202190号他 ■完成予定年月／7:令和6年2月 9:10:令和6年3月 ■築年／1・3・5:令和6年1月 ■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■接道／北西側5m公道、南東側6m公道 ■設備／東京電力・公営水道・公共下水・オール電化住宅 ■引渡／相談 ■取引態様／売主 ■備考／道路斜線・隣地斜線・日影規制・高度地区・景観法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

■外観イメージバス中の車は販売価格に含まれておりません。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。■間取りに関する記載:WIC=ワークインローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限/発行より2週間



売主

HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキグループ
桧家住宅カンパニー〈東京支社〉
建設業登録 国土交通大臣 許可(特-5)第28832号
宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
一級建築士事務所 東京都知事登録 第59949号

小田原
展示場

〒256-0812 神奈川県小田原市国府津1-4-65(ABCハウジング西湘・小田原住宅公園内)

お問い合わせは
お気軽にコチラまで **TEL.0465-20-9685**

●定休日／火・水曜日 ●営業時間／10:00～18:00 ●E-mail odawara@hinokiya.jp