

会場① 新築建売モデルハウス/全1棟

# 伊勢原市岡崎

MODEL HOUSE #1 OKAZAKI ISEHARA CITY



ICHIKEN PRESENTS / 2SPOT&2WEEK EVENT INFORMATION!

## 2週連続&2会場同時開催!

### MODEL HOUSE

# 建物完成 見学会開催!

2.3 SAT 4 SUN & 10 SAT 11 SUN

【見学会開催時間/10:00~17:00】

上質な住まいをお探しの方や、これから注文住宅をお考えの方も是非ご覧ください!



会場② 新築建売モデルハウス/全2棟

# 伊勢原市板戸

MODEL HOUSE #2 ITADO ISEHARA CITY



1番生活の中心となる18帖のLDKは、しっかりと光が入る明るい南向き。大きな窓が道路に面していないので人目を気にせず、ゆったりとリラックスすることができます。玄関からはLDKを通らず2階に行くことができるので、来客時もプライバシーを確保。水回りはひとまとめでした生活動線もこの間取りのいいところ。



家族が集まるLDKは広々20畳!入口のドアは、特別感のあるナチュラルカラーのオーダーペイントドア。無垢材のドアなので手触りも柔らかく、この家に暮らす家族をあたたく迎え入れてくれることでしょう。前面に建物があるものの建物同士に距離があるため、南向きのリビングは日当たり良好です!明るく広々としたリビングで家族との休日をもんびり過ごすのも癒されそうですね。



玄関に入って右手には1坪のシューズクロークを配置。スッキリとした玄関を演出します。



2階の洋室3部屋は全て6畳以上&それぞれクローゼット付き!子供部屋はもちろん書斎や家族の趣味のお部屋としても利用可能!



キッチン背面には収納力のあるパントリーを配置しました。災害時のストックなども備蓄可能で、いざという時も安心です。



生活の中心となる18畳のLDK。目を引くネイビーのリビングドアは、ウッドワンのオーダーペイントドアを使用。リビングドアを主役に全体は白と木目でシンプルにまとめました。キッチンからは、リビングとダイニングにいる家族にコミュニケーションが可能な、自然と会話の生まれる空間設計です。



10畳の主寝室に配したWICは収納量も豊富!



靴を収納してそのまま家の中に入ることができ、小さなお子様のいる家族のお出かけ時も、スムーズに出入りができます。



### GOOD POINT! /



黒の金属サイディングを採用しつつ、木目をアクセントに使うことで緑豊かな落ち着いた風景にも馴染む外観。凹凸の少ない形にシンメトリーな2階窓。派手過ぎずほどよいアクセントが潜むデザイン。駐車スペースも並列2台分確保しました。

- 販売価格/3,980万円(税込)
- 交通/小田急小田原線「伊勢原」駅徒歩22分
- 土地/137.12㎡(41.48坪)
- 建物/109.3㎡(33.06坪)
- 用途/第1種低層住居専用地域
- 間取/3LDK+シューズクローク+パントリー
- 築年/令和5年10月
- 設備/公営水道・公共下水・東京電力(オール電化)
- 構造/木造2階建
- 所在/伊勢原市岡崎
- 取引態様/売主

「伊勢原市岡崎6714付近」

地盤保証20年 住宅設備保証10年  
建物初期保証20年



地盤保証20年 住宅設備保証10年  
建物初期保証20年



### GOOD POINT! /

外観は2棟とも飽きの来ない温もりある木目ラップサイディングと白のシンプルなフラットウォールの組み合わせ。外観の雰囲気は揃えつつ、間取りや内観デザインはそれぞれ異なる仕様で個性を出しました。

2号棟外観



3号棟外観

- 販売価格(税込)/2:4,430万円 3:4,250万円
- 交通/小田急小田原線「伊勢原」駅徒歩17分
- 土地/2:126.42㎡(38.24坪) 3:170.74㎡(51.65坪)
- 建物/2:104.34㎡(31.56坪) 3:106.82㎡(32.31坪)
- 用途/第1種中高層住居専用地域
- 間取/2:3LDK+WIC+シューズクローク 3:3LDK+シューズクローク
- 完成予定/2:令和6年1月
- 確認番号/第2023SBC-確01148H号
- 築年/3:令和5年12月
- 設備/公営水道・公共下水・東京電力(オール電化)
- 構造/木造2階建
- 所在/伊勢原市板戸
- 取引態様/売主
- \*道路幅員約4.52m・約5.0m、全2棟販売

株式会社イチケン

TEL.0463-90-1617 ICHIKEN DigLife

Produce by ICHIKEN



イチケン独自のネットワークで広がる、安心・安全に生活できる街づくり  
今後伊勢原市内に分譲地も多数計画中!!

### あなた『らしさ』を実現する暮らしづくり!

株式会社イチケンではライフスタイル提案型住宅ブランドとして『DigLife』を展開!『DigLife』の注文住宅はお客様の御希望や思いをカタチにする自由設計の注文住宅です。決まった外観やプランの中から選ぶのではなく、お客様の生活スタイルや趣味趣向、様々なこだわりを教えてください、お客様の夢や希望を詰め込んだ住まいを御提案します。

### 夢や希望を詰め込んだ「当社施工事例」



### 家づくりの「トータルサポートシステム」

- 自分らしい暮らしを実現**  
自分らしい暮らしを実現できるように打合せ回数やプラン直しの制限は決めておりません。納得できるまでお打ち合わせを重ねましょう。
- 土地紹介から資金計画までトータルサポート**  
当社では建物の提案だけでなく、土地探しや資金計画、住宅ローンの相談まで、トータルで提案します。
- 地域密着型の安心感**  
家を建てて終わりではなく、お引渡し後のアフター対応まで業界内対応ができるように心がけております。

### 末永く安心して暮らせる「長期保証」

- 地盤保証20年**  
長く安心して暮らせる家づくりを考えるなら家の土台を支える地盤にもきまらなければなりません。多くの会社は10年間の保証ですが、当社ではより安心してお住まい頂けるよう、保証期間を20年としています。
- 建物初期保証20年**  
建物において重要な構造・防水の不具合の責任期間は、法律で10年と定められています。そのため住宅会社の保証は10年間というのが一般的ですが、当社ではお客様に長期の安心をご提供する為に初期保証20年間としています。
- 住宅設備保証10年**  
住宅設備機器に補償対象となる故障や不具合が発生した場合、10年間無料で出張修理や部品交換が受けられます。修理にかかわる部品代、出張料、作業料など全て無料です。また、お引渡しから10年間何回でもご利用いただけます。
- 水回りトラブルの24時間対応**  
24時間365日水漏れトラブル、窓ガラスのトラブル、鍵のトラブルに対応!夜中や祝日のトラブルでも安心してご利用いただけます。※水回りトラブルについては年2回無料。※窓ガラストラブルは1回まで無料、鍵トラブルは有料となります。

## 株式会社イチケンのご紹介

Introduction of ICHIKEN Corporation

ICHIKEN DigLife  
Produce by ICHIKEN



店舗外観



ショールーム外観

## 不動産事業/土地活用 住宅事業/流通事業

株式会社イチケンは、建築から不動産まで幅広い分野を取り扱ってきたノウハウを生かし、柔軟な発想で最善の土地活用のご提案や、多種多様な各種建物の設計・施工を行っております。

全4区画開発分譲地

## 伊勢原市 下糟屋

小田急小田原線「伊勢原」駅

SHIMOKASUYA ISEHARA CITY

敷地面積40坪!  
角地につき開放感良好!

建物プラン  
無料作成いたします!  
お気軽にお申し付けください!

販売価格 / **1,730**万円

売主につき仲介手数料不要

- 交通/小田急小田原線「伊勢原」駅徒歩19分
- 土地/135.50㎡(40.98坪)
- 地目/宅地
- 用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 造成完了予定/令和6年5月
- 開発許可番号/神奈川県指令平工第610014号
- 設備/公営水道・個別浄化槽・東京電力・都市ガス(厚木ガス)
- 所在/伊勢原市下糟屋
- 取引態様/売主
- \*建築条件付、道路幅員約4.0m・約6.0m、埋蔵文化財包括地域内、全4区画中今回販売1区画

## 周辺施設充実の開発分譲地全4区画 最終1区画!

【全区区画図 | LAND SCAPE】



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

【周辺施設のご案内 | LIFE INFORMATION】

- 成瀬小学校..... 950m
- 中沢中学校..... 300m
- 丸山城址公園..... 340m
- ファミリーマート... 550m
- ヨークマート..... 750m
- 伊勢原市役所..... 750m



中沢中学校



## 不動産の売却・買取もお任せください!

Please leave the sale and purchase of real estate to ICHIKEN Corporation

# 売却物件募集中!

株式会社イチケンでは、お客様の多様なニーズにお応えすべく、より良い結果を生むご売却活動のご提案をさせていただきます。

**無料査定** **相談無料** **秘密厳守**

## スピーディーな不動産売却をご希望の方は、 当社が直接買取もいたします!

物件の種別や大小は問いません!

- 中古戸建
- マンション
- 土地
- 事業用地
- 店舗
- 駐車場など

例えばこのようなお悩みはございませんか?!

- 住み替えたいから、今の家を売りたい!
- 相続した不動産を現金化したい!
- 住宅ローンの返済で困っている...
- 離婚したので家を売却したい...
- 売却依頼をしているが、なかなか売れない...
- 近所に知られずに不動産売却を進めたい...

地元不動産を熟知した株式会社イチケンまでお気軽にご相談ください!

株式会社イチケン 〒259-1145 神奈川県伊勢原市板戸204番地の1

不動産業:国土交通大臣(5)第6412号 建設業:神奈川県知事許可(特-3)第66110号 一級建築士事務所:神奈川県知事登録第12751号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.0463-90-1617 FAX.0463-90-3516



カーナビは「伊勢原市板戸204-1」とセット  
お客様駐車場完備!

※建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返します。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであること  
を明示し、価格は消費税を含んだ額です。■媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。■面取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に  
売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限/発行より2週間