

広告初掲載

／全6区画開発分譲地／

小田原市城山

東海道線「小田原」駅徒歩3分の永住地

小田原城址公園

ミナカ小田原

ラスカ小田原

城山中学校

セブンイレブン

小田原駅

ヴェントヴェルデ城山

広告初掲載

／全6区画開発分譲地／ 小田原市 城山一丁目

VENTO VERDE SHIROYAMA



東海道線「小田原」駅(西口)徒歩**3分**

Life Information【周辺施設のご案内】

- 芦子小学校…………… 910m
- 城山中学校…………… 730m
- 城山幼稚園…………… 340m
- セブンイレブン…………… 500m
- ラスカ小田原…………… 320m



販売価格／**2,830**万円～

売主につき仲介手数料不要

建築プラン無料作成します！

VENTO VERDE SHIROYAMA



- 交通／東海道線「小田原」駅徒歩3分 ● 土地／100.50㎡(30.40坪)～100.81㎡(30.49坪) ● 地目／宅地 ● 用途／第2種住居地域 ● 建ぺい率／60% ● 容積率／200%
- 造成完了予定／令和6年6月 ● 開発許可番号／開許第5-1043号 ● 設備／公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ● 販売価格／2,830万円～3,080万円 ● 所在／小田原市城山1丁目 ● 取引態様／売主
- * 建築条件付、道路幅員約4.05m・約4.52m、全6区画販売

歴史と伝統が重層的に折り重なり、
高い利便性を享受する永住地、「小田原市城山」。

東海道屈指の宿場町として栄え、
今もなお発展を続ける小田原。



小田原市の中心市街地、「小田原駅東口エリア」。
大型商業施設が集積し、活気溢れる街が形成されています。

四季折々の表情を愉しめる豊かな自然と、
歴史や文化を身近に感じられる街。



小田原の象徴「小田原城」まで約1,100m、
芸術文化創造活動の拠点「小田原三の丸ホール」まで約1,200m。



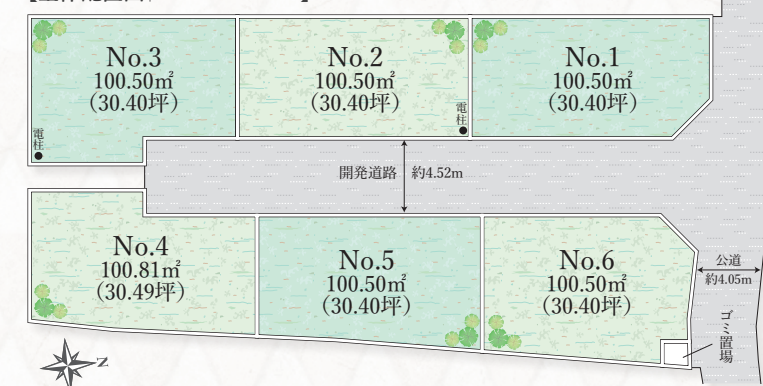
JR他各線が乗り入れる便利なターミナル駅
「小田原」駅西口まで徒歩3分。



「小田原」駅から「東京」駅まで
JR東海道 通勤時**36分**
新幹線利用 (日中平常時33～34分)

「小田原」駅から「新宿」駅まで
小田急 通勤時**90分**
ロマンスカー利用 (日中平常時71～75分)

【全体配置図|LAND SCAPE】



マッケンジーハウスは
心地よいライフステージを
ご提案しております

住まいを
“数多く建て続けて”

小田原で1番を達成中!

これからも皆様の住まいを、豊富な実績と信頼のマッケンジーハウスへお任せください!

建築着工実績累計 **3,400**棟以上!
※令和6年1月現在

小田原市内住宅の2022年建築数「第1位」!
※(株)住宅産業研究所調べ



小田原市内分譲地を 多数計画中!

マッケンジーハウスは仲介手数料不要の”売主直売分譲地”を多数造っております!

売主分譲実績累計 **4,146**宅地以上!
※令和3年まで

マッケンジーハウス《最近の分譲実績》
城山／中町／南町／鴨宮／板橋
栢山／蓮正寺／田島／本町／扇町 etc.



開成町みなみ
マッケンジーハウス
ZEHモデルハウス
平日・夜間いつでも
ご案内可能!



東海道線
「小田原」駅徒歩5分!
お客様駐車場完備!
カーナビは下記をセット!
「小田原市栄町1-11-14」



不動産業：神奈川県知事免許(5)第23756号 建設業：神奈川県知事許可(般-3)第82475号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒250-0011 小田原市栄町1-11-14-1F FAX.0465-22-3738

TEL. **0465-22-3737**



株式会社マッケンジーハウス小田原支店

■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載：WIC＝ウォークインクローゼット・SIC＝シューズインクローゼット・CL＝クローゼット ■徒歩1分＝80m換算です。
■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限／発行より2週間