

MACKENZIE CLUB

マッケンジーハウス小田原東支店・小田原支店の2支店がお届けする
地域密着型不動産情報誌【マッケンジークラブ】

Community Based Real Estate Magazine. 2024 WINTER Issue Produced By Mackenzie House.



あけましておめでとうございます
旧年中は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます
株式会社マッケンジーハウスは
お客様と共に夢と喜びを叶えるために
より良い情報やサービスを提供し
多くのお客様のお手伝いが出来るよう
誠心誠意努めさせて頂きます
本年も何卒宜しくお願い申し上げます
株式会社マッケンジーハウス スタッフ一同

新築建売
■デザイナーズハウス■
オープンハウス会場①
**小田原市
中町**
VENTO VERDE NAKACHO

販売価格 **3,990** (税込) 万円
売主につき仲介手数料不要
(ご返済例)
頭金100万円 3,890万円借入の場合
月々のご返済 **74,943円**
ボーナス時加算額 **87,572円**

■交通/東海道線小田原駅徒歩12分または大雄山線緑町駅徒歩6分 ■土地/117.15㎡(35.43坪)
■建物/94.81㎡(30.37坪) ■構造/木造2階建 ■築年/令和5年8月
■間取/3LDK+ワークスペース+SIC+パントリー
■所在/小田原市中町1丁目 ■取引態様/売主
*他ゴミ置場特分1.03㎡×1/6有



【周辺施設案内】●芦子小学校…650m ●白山中学校…1,400m ●小田原百貨店…200m ●ウエルシア…200m

OPEN HOUSE
1/13(土)14(日) 開催時間/10:00~16:00
お問い合わせ
いただければ
平日・夜間
内覧可能!



新築建売
■デザイナーズハウス■
オープンハウス会場②
**開成町
吉田島**
VENTO VERDE YOSHIDAJIMA

販売価格 **3,280** (税込) 万円
売主につき仲介手数料不要
(ご返済例)
頭金100万円 3,180万円借入の場合
月々のご返済 **71,353円**
ボーナス時加算額なし

■交通/小田急線開成駅徒歩16分 ■土地/141.01㎡(42.65坪)~142.30㎡(43.04坪) ■建物/107.64㎡(32.49坪)~115.10㎡(34.74坪)
■用途/第1種中高層住居専用地域 ■間取/1:3LDK+タタミコーナー+WIC+SIC+パントリー 2:3LDK+WIC+SIC+パントリー 3:3LDK+WIC+ファミリークローゼット+納戸+パントリー 4:4LDK+WIC+SIC+パントリー 5:4LDK+WIC+パントリー
■築年/令和5年6月 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■販売価格(税込)/3,280万円
~3,490万円 ■構造/木造2階建 ■所在/足柄上郡開成町吉田島 ■取引態様/売主 *道路幅員約4.5m・約6.5m、全5棟販売



【周辺施設案内】●開成小学校…910m ●文命中学校…380m ●マックスバリュ…980m

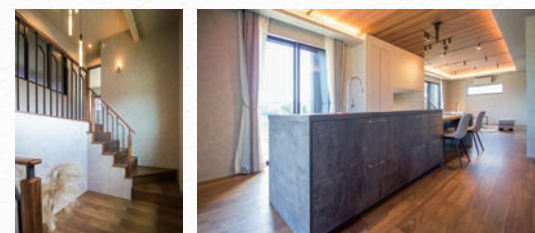
OPEN HOUSE
1/13(土)14(日) 開催時間/10:00~16:00
お問い合わせ
いただければ
平日・夜間
内覧可能!



当社ZEH
■モデルハウス■
建物内覧会
**開成町
みなみ**
MINAMI KAISEI TOWN

圧倒的デザイン×機能性
ワンランク上の上質空間
高断熱・高气密・省エネ・創エネ
当社のデザイン性をプラス
ZEH基準住宅
「エコ」のことを本気で考えた、
次世代レベルのモデルハウス

モデルハウス
特設ページ
ご内覧予約もコチラ▶



モデルハウス内覧会
1/13(土)14(日) 開催時間/10:00~16:00
お問い合わせ
いただければ
平日・夜間
内覧可能!



新春不動産相談会開催!

マッケンジーハウス小田原東支店・小田原支店の各支店にて【随時開催中!】

物件探しから資産運用まで『不動産』に関する事なら、全てお任せください!

物件探し

注文住宅

不動産売却・買取

リフォーム相談
ローン相談

不動産相続
資産運用



他社様では真似できない

『マッケンジーハウスの物件探し&会員様特典』

マッケンジーハウス独自開発の『不動産物件情報システム!』

- 『どんな物件がどこに・どんな状態で』を一目で確認できる!
- リアルタイムな物件情報をご提案可能!

無料会員様への充実した特典をご用意してます!

- 新着物件情報と連動した最新の物件情報をどこよりも早くお届けいたします!
- 『ご希望の条件』を細かく設定いただく事で制度の高い物件情報を定期配信します!

会員登録は無料です!

コチラからアクセスして下さい!▶▶



売却不動産募集中!

一戸建・マンション・土地など、物件の種別・大小は問いません!

お客様の様々なニーズに合わせたご提案・アドバイスを常に心がけ、より良い結果を生むご売却活動をさせていただきます。

不動産の直接買取もお任せください!

買取り実績豊富なマッケンジーハウスだからこそ、お客様に最適なご提案をさせていただきます!

秘密厳守

無料査定

相談無料



~ まずは小田原東支店・小田原支店まで、お気軽にご連絡・ご来店ください! ~



マッケンジーハウス 小田原東支店 TEL.0465-39-2727



マッケンジーハウス 小田原支店 TEL.0465-22-3737

マッケンジーハウス 小田原東支店おすすめ物件情報!

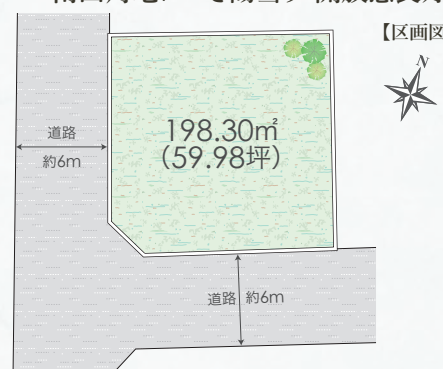
MACKENZIE HOUSE ODAWARA HIGASHI STORE PICK UP INFORMATION

■売地■

小田原市小船

敷地面積**59坪以上!**
南西角地につき陽当り・開放感良好!

【区画図】



販売価格 **1,080万円** 代理につき仲介手数料不要 建築プラン無料作成します!

●交通/東海道線二宮駅バス10分徒歩2分
●土地/198.30㎡(59.98坪)
●地目/宅地
●用途/第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/150%
●所在/小田原市小船
*建築条件付、古家有(更地渡し)

カーナビはコチラ
小田原市
小船
1089-1付近
(代理)

小田原市高田

敷地面積**44坪以上!**
整形地&陽当り良好の南道路区画!

【現地からの眺望】



販売価格 **1,250万円** 売主につき仲介手数料不要 建築プラン無料作成します!

●交通/御殿場線下曾我駅徒歩19分
●土地/147.11㎡(44.50坪)~156.43㎡(47.32坪)
●地目/宅地
●用途/第1種低層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/100%
●造成完了予定/令和6年6月
●開発許可番号/開許第5-1039号
●設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス
●販売価格/1,250万円~1,580万円
●所在/小田原市高田
*建築条件付、道路幅員約6.0m、全12区画中今回販売7区画

カーナビはコチラ
小田原市
高田
649付近

マッケンジーハウス 小田原支店おすすめ物件情報!

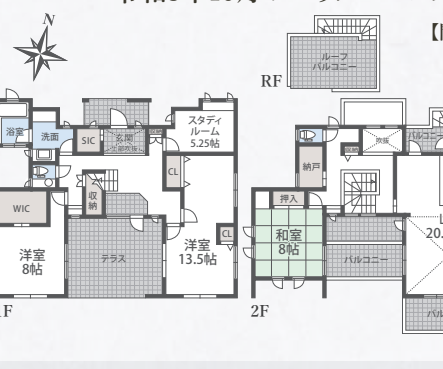
MACKENZIE HOUSE ODAWARA STORE PICK UP INFORMATION

■中古戸建■

開成町吉田島

敷地**105坪・建物48坪!**
令和5年10月フルリノベーション済!

【間取図】



販売価格 **4,880万円** (税込) 月々のご返済**80,104円** 月々のご返済額**160,318円**
いつでも内覧可能!

●交通/小田原線開成駅徒歩7分
●土地/347.76㎡(105.19坪)
●建物/160.49㎡(48.45坪)
●間取/3LDK(4LDKに変更可)+SIC+WIC
●築年/平成17年9月
●所在/足柄上郡開成町吉田島
(専任媒介)

カーナビはコチラ
開成町
吉田島
4239-6付近

■全12区画開発分譲地■

小田原市南町

敷地面積**49坪以上!**
三の丸小学校まで420m! 小田原百貨店まで720m!

【全体区画図】



販売価格 **3,180万円** 売主につき仲介手数料不要 建築プラン無料作成します!

●交通/東海道線小田原駅徒歩19分またはバス11分徒歩1分
●土地/163.88㎡(49.57坪)~178.51㎡(53.99坪)
●地目/宅地
●用途/第1種低層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/150%
●造成完了予定/令和6年6月
●開発許可番号/第5-1001号
●設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
●販売価格/3,180万円~3,580万円
●所在/小田原市南町2丁目
*建築条件付、道路幅員約4.5m・約7.4m、No.7・No.10の地役権設定有、No.4の持分の転回広場(24.73㎡)はNo.7~10の地役権設定有、全12区画中今回販売6区画

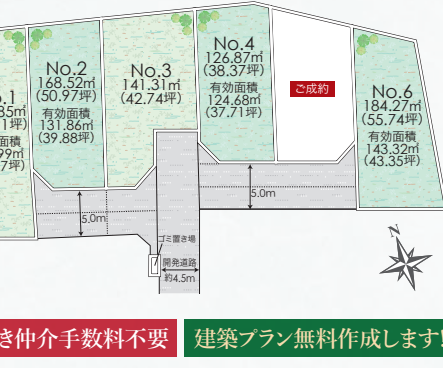
カーナビはコチラ
小田原市
南町
2-2・40付近

■全6区画開発分譲地■

小田原市扇町

敷地面積**38坪~55坪!**
有効面積37坪~45坪!

【全体区画図】



販売価格 **1,480万円** 売主につき仲介手数料不要 建築プラン無料作成します!

●交通/東海道線小田原駅徒歩18分または大雄山線井細田駅徒歩8分
●土地/126.87㎡(38.37坪)~184.85㎡(55.91坪)
●地目/宅地
●用途/工業地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●造成完了予定/令和6年4月
●開発許可番号/開許第5-1032号
●設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
●販売価格/1,480万円~1,750万円
●所在/小田原市扇町2丁目
*建築条件付、道路幅員約4.5m、全区画地役権設定有、全6区画中今回販売5区画

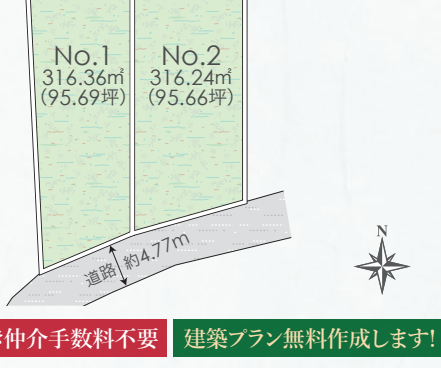
カーナビはコチラ
小田原市
扇町
2-7-77付近

■全2区画開発分譲地■

小田原市桑原

敷地面積**95坪以上!**
南道路につき陽当り良好!

【全体区画図】



販売価格 **1,780万円** 売主につき仲介手数料不要 建築プラン無料作成します!

●交通/小田原線桑原駅バス30分徒歩8分
●土地/1・316.36㎡(95.69坪) 2・316.24㎡(95.66坪)
●地目/畑(要農転)
●用途/無指定市街地調整区域(建築可)
●建ぺい率/30% ●容積率/50%
●造成完了予定/令和6年4月
●開発許可番号/開許第5-1042号
●設備/公営水道・個別浄化槽・東京電力・プロパンガス
●所在/小田原市桑原
*建築条件付、道路幅員約4.77m、既存集落持続型開発許可制度の「緑住タイプ」の制限有、全2区画販売

カーナビはコチラ
小田原市
桑原
2-2付近

■全5区画開発分譲地■

開成町中之名

敷地面積**43坪以上!**
南道路につき陽当り良好! かいせいモールまで730m!

【全体区画図】



販売価格 **1,180万円** 売主につき仲介手数料不要 建築プラン無料作成します!

●交通/小田原線新松田駅バス10分徒歩1分
●土地/142.31㎡(43.05坪)~142.32㎡(43.05坪)
●地目/宅地
●用途/第2種低層住居専用地域
●建ぺい率/50% ●容積率/100%
●設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス
●販売価格/1,180万円~1,350万円
●所在/足柄上郡開成町中之名
*1:建築条件付 2・3:建築条件なし、道路幅員4.0m・5.0m、全5区画中今回販売3区画

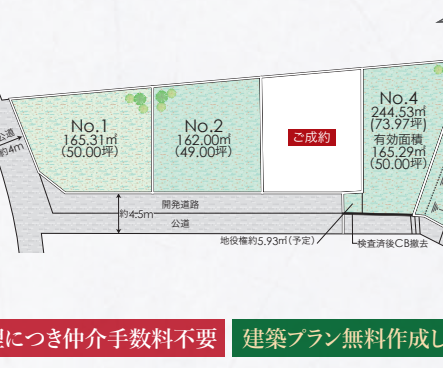
カーナビはコチラ
開成町
中之名
361付近

■全4区画開発分譲地■

南足柄市駒形新宿

敷地面積**49坪以上!**
南道路につき陽当り良好!

【全体区画図】



販売価格 **980万円** 代理につき仲介手数料不要 建築プラン無料作成します!

●交通/大雄山線原宿駅徒歩12分または和泉原駅徒歩12分
●土地/162.00㎡(49.00坪)~244.53㎡(73.97坪)
●地目/宅地
●用途/第1種低層住居専用地域
●建ぺい率/50% ●容積率/100%
●造成完了予定/令和6年2月
●開発許可番号/西土第610017号
●設備/公営水道・公共下水・東京電力・個別プロパンガス
●販売価格/980万円~1,180万円
●所在/南足柄市駒形新宿
*建築条件付、道路幅員約4.0m・約4.5m、他開発道路幅員約4.2m×1/4有、No.4:傾斜地部分79.24㎡、No.4の約5.93㎡にNo.3の地役権設定有、全区画中今回販売3区画

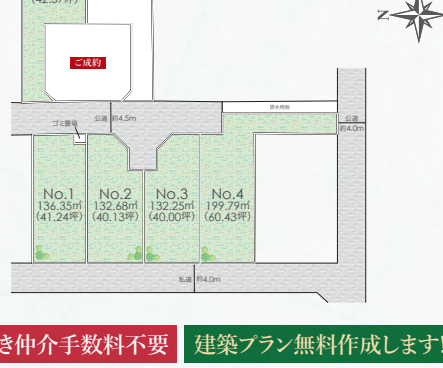
カーナビはコチラ
南足柄市
駒形新宿
98-1付近

■全7区画開発分譲地■

小田原市中里

敷地面積**40坪~60坪!**
下府中小学校700m! 小田原ダイナシティ280m!

【全体区画図】



販売価格 **1,480万円** 売主につき仲介手数料不要 建築プラン無料作成します!

●交通/東海道線鴨宮駅徒歩15分
●土地/132.25㎡(40.00坪)~199.79㎡(60.43坪)
●地目/田(要農転)
●用途/第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス
●販売価格/1,480万円~1,880万円
●所在/小田原市中里
*建築条件付、道路幅員4.0m・4.5m、全7区画中今回販売5区画

カーナビはコチラ
小田原市
中里
99付近

■新築建売デザイナーズハウス■

小田原市中里

敷地面積**41坪! 収納豊富!**
イトヨーカドー580m! 小田原ダイナシティ280m!

【間取図】



販売価格 **4,080万円** (税込) 月々のご返済**75,840円** 月々のご返済額**94,308円**
売主につき仲介手数料不要

●交通/東海道線鴨宮駅徒歩15分
●土地/137.08㎡(41.46坪) ●建物/105.15㎡(31.74坪)
●構造/木造2階建
●間取/3LDK+SIC+パントリー+ランドリールーム+納戸
●完成予定/令和6年2月 ●確認番号/第2023SBC-確01931H号
●所在/小田原市中里

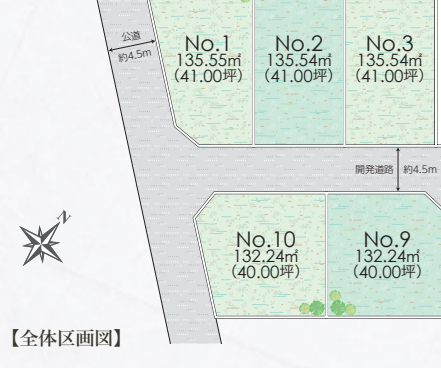
カーナビはコチラ
小田原市
中里
99-2付近

■全10区画開発分譲地■

小田原市府川

敷地面積**40坪以上! 建築条件なし!**
陽当り&開放感良好な南道路接道や角地区画!

【全体区画図】



販売価格 **1,380万円** 売主につき仲介手数料不要 建築プラン無料作成します!

●交通/大雄山線飯田岡駅徒歩8分または六部駅徒歩12分、小田原線飯田岡駅徒歩19分
●土地/132.24㎡(40.00坪)~149.17㎡(45.12坪)
●地目/田(要農転)
●用途/第1種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス
●価格/1,380万円~1,580万円 ●所在/小田原市府川
*建築条件なし、道路幅員約4.5m、No.5・6・7:地役権設定有(6・7:19.92㎡有)、全10区画中今回販売8区画

カーナビはコチラ
小田原市
府川
41付近

建物参考プラン

ヴェントヴェルデ府川
No.9区画に建てる場合



●建物参考価格/21,373,000円(税込) ●土地価格/13,800,000円
●土地+建物参考価格/35,173,000円(税込) ●構造/木造2階建
●土地/132.24㎡(40.00坪) ●建物/110.96㎡(33.50坪)
●間取/4LDK+SIC+パントリー+WIC+ワークスペース
●上記建物完成予想図は図面を基に作成したもので実際と異なる場合があります。●上記建物プランは一例です。プランはお客さまが自由に決定出来ます。●建物の価格にはオプション・外構工事費用・税・車庫は含まれておりません。(諸費用別途)

Mackenzie House

マッケンジーハウス小田原東支店 | 小田原市成田492-9

マッケンジーハウス小田原支店 | 小田原市栄町1丁目11-14

TEL.0465-39-2727

TEL.0465-22-3737

株式会社マッケンジーハウスは
湘南ベルマーレの
オフィシャルプレミアム
パートナーです。

マッケンジーハウスの公式Instagram
@mackenzie house media

マッケンジーハウス
ルームツアーチャンネル
YouTubeで公開中!

M-flap
Boxing&Fitness
TEL 0465-43-7889

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築費負担者との間に建築条件を付する。その期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約の白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還します。■返済例は全て、借入100万円、金利0.375%(変動金利)、期間40年、保証料・ローン金額2.2%、事務手数料55,000円、お客さまより諸条件が異なる場合があります。なお返済例には保険金額は含まれておりません。■価格に「税、税引(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ価格です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■完成予想(イメージ)図は図面を基に作成したイメージ図につき、施工後の現物と差異が生じます。外観は実際とは異なります。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローゼット、CL=クローゼット、●略語/SRC造=鉄骨鉄筋コンクリート造、RC造=鉄筋コンクリート造、ALC=気泡コンクリート造 ●徒歩1分=80m換算です。●広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。●掲載写真は一部加工しております。●広告有効期限/発行より2週間

Mackenzie House Instagram

マッケンジーハウス
ルームツアーチャンネル
YouTubeで公開中!

M-flap
Boxing&Fitness
TEL 0465-43-7889

マッケンジーハウス
ルームツアーチャンネル
YouTubeで公開中!

M-flap
Boxing&Fitness
TEL 0465-43-7889

マッケンジーハウス
ルームツアーチャンネル
YouTubeで公開中!

M-flap
Boxing&Fitness
TEL 0465-43-7889