

／全15区画開発分譲地／  
**秦野市平沢**  
全区画敷地41坪以上!

Mackenzie House Hadano



クリエイトS・D

ヨークフーズ

南中学校

みどりこども園

ヴェントヴェルデ平沢

## 【全15区画開発分譲地】 秦野市平沢

VENTO VERDE HIRASAWA

**LAND SCAPE**  
【全体区画図】

**No.7~15  
建築条件なし!**  
お好きなハウスメーカーで  
建築可能です!

**LIFE INFO.**  
【周辺施設のご案内】

- 南小学校..... 840m (徒歩11分)
- 南中学校..... 400m (徒歩 5分)
- セブンイレブン..... 340m (徒歩 5分)
- ヨークファーズ..... 690m (徒歩 9分)

利便性の高い住環境が魅力の【全15区画開発分譲地】

# 全区画敷地面積41坪以上!

VENTO VERDE HIRASAWA

様々な建築プランを計画できる整形地区画や、陽当り良好な南道路区画有!

### 当社参考プラン | ヴェントヴェルデ平沢 No.5に建てた場合 |

【完成予想図】

将来性ある  
工夫された  
空間設計

LDK併設の  
陽当り良好な  
ウッドデッキ付

【参考プラン取図】

- 建物参考価格/20,416,000円(税込)
- 土地価格/1,280万円 ●土地+建物参考価格/33,216,000円(税込)
- 土地/138.73㎡(41.96坪) ●建物/105.99㎡(32.00坪)
- 間取/2LDK(3LDKに変更可)+WIC×2+SIC ●構造/木造2階建

■建物プラン完成予想図は図面を基に作成したもので実際と異なる場合があります。■上記建物プランは一例です。プランはお客さまが自由に決定出来ます。■建売の販売ではございません。■建物参考価格にはオプション・外構工事費用・植栽・車庫は含まれておりません。(諸費用別途)

カーナビは「秦野市平沢1004-2付近」とセット

## 【売地】 秦野市曾屋

SOYA HADANO CITY

◎敷地面積96坪!

販売価格/1,490万円

代理につき仲介手数料不要!  
建物プラン 無料作成します!

交通/小田急線秦野駅バス12分徒歩6分 ●土地/317.66㎡(96.09坪) ●地目/畑(要農転) ●用途/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●所在/秦野市曾屋 ●取引態様/代理 \*建築条件付、他私道持分96㎡×1/2・13㎡×1/2・12㎡×1/2有

【区画図】  
敷地面積 317.66㎡ (96.09坪)  
公道 約4.5m  
私道 約4.02m

販売価格/1,280万円~ 売主物件は仲介手数料不要! 建物プラン無料作成いたします!

●交通/小田急線秦野駅徒歩20分 ●土地/137.60㎡(41.62坪)~191.53㎡(57.93坪) ●地目/現況畑(要農転)・引渡時宅地 ●用途/第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/第3023033号 ●造成完了予定/R6年4月 ●開発総面積/2,695.59㎡ ●販売価格/1,280万円~1,680万円 ●最高価格帯/1,500万円台(5区画) ●設備/公営水道・本下水・東京電力・プロパンガス ●所在/秦野市平沢 ●取引態様/1~5:売主 7~15:媒介 \*建築条件付(1~5)・建築条件なし(7~15)、道路幅員約5.0m、全15区画中今回販売14区画、地役権設定部分(12:40.30㎡・13:40.38㎡)含む、7~15:売主名(株式会社スターティン 免許番号:神奈川県知事(2)第28915号)

売主物件専用ウェブページ