

マッケンジーハウス小田原支店 <オスヌメ物件情報> お気軽にお問い合わせください!

01 全12区画開発分譲地

小田原市 南町

セブンイレブン (240m)

建築プラン 無料作成いたします

~全区画敷地49坪!~

●交通/東海道線小田原駅徒歩19分またはバス11分徒歩1分 ●土地/163.88㎡(49.57坪)~163.90㎡(49.57坪) ●地目/宅地 ●用途/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●造成完了予定/令和6年6月 ●開発許可番号/第5-1001号 ●設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ●販売価格/3,380万円~3,580万円 ●所在/小田原市南町2丁目 * 建築条件付、道路幅員約4.5m・約7.4m、No.8: 地役権設定有、全12区画中今回販売6区画、転回広場(24.73㎡)はNo.3・8~10の地役権設定有 (売主)

3,380万円~ 売主につき仲介手数料不要

SUUMO 物件ページ

02 全6区画開発分譲地

小田原市 扇町

足柄小学校 (680m)

建築プラン 無料作成いたします

~「小田原」駅徒歩18分!~

●交通/東海道線小田原駅徒歩18分または大雄山線細田駅徒歩8分 ●土地/126.87㎡(38.37坪)~184.85㎡(55.91坪)※有効面積124.68㎡(37.71坪)~149.99㎡(45.37坪) ●地目/宅地・畑(要農転) ●用途/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●造成完了予定/令和6年4月末 ●開発許可番号/開許第5-1032号 ●設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ●販売価格/1,480万円~1,750万円 ●所在/小田原市扇町2丁目 * 建築条件付、道路幅員約4.5m、全区画地役権設定有、全6区画中今回販売5区画 (売主)

1,480万円~ 売主につき仲介手数料不要

SUUMO 物件ページ

03 全6区画分譲地

小田原市 寿町

町田小学校 (目の前)

建築プラン 無料作成いたします

~周辺施設充実の住環境!~

●交通/東海道線小田原駅徒歩20分または大雄山線緑町駅徒歩12分 ●土地/131.44㎡(39.76坪) ●地目/畑(要農転) ●用途/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●所在/小田原市寿町3丁目 * 建築条件付、自社書庫有 ●ゴミ置場持分2.02㎡×1/6有 (売主)

1,580万円 売主につき仲介手数料不要

SUUMO 物件ページ

04 新築建売

小田原市 中里

ダイナシティ (280m)

2wayのSIC&ランドリールーム付

~「鴨宮」駅徒歩15分!~

4,080万円 (税込) 売主につき仲介手数料不要

<ご返済例>頭金50万円 借入額4,030万円 月々**87,155円** ボーナス時加算額**91,542円**

●交通/東海道線鴨宮駅徒歩15分 ●土地/137.08㎡(41.46坪) ●建物/105.15㎡(31.74坪) ●構造/木造2階建 ●間取/3LDK+SIC+パントリー+ランドリールーム+納戸 ●完成予定/R6年2月 ●確認番号/第2023SBC-確01931H号 ●所在/小田原市中里 (売主)

SUUMO 物件ページ

05 全10区画開発分譲地

小田原市 府川

富水小学校 (700m)

建築プラン 無料作成いたします

~建築条件はありません!~

●交通/大雄山線飯田岡駅徒歩8分または穴部駅徒歩12分、小田急線富田駅徒歩19分 ●土地/132.24㎡(40.00坪)~169.09㎡(51.15坪) ●地目/田(要農転) ●用途/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ●価格/1,380万円~1,580万円 ●所在/小田原市府川 * 建築条件なし、道路幅員約4.5m、No.5・6・7: 地役権設定有、全10区画中今回販売8区画 (売主)

1,380万円~ 売主につき仲介手数料不要

SUUMO 物件ページ

06 全4区画開発分譲地

南足柄市 駒形新宿

岡本小学校 (390m)

建築プラン 無料作成いたします

~全区画敷地49坪以上!~

●交通/大雄山線原駅徒歩12分または和田原駅徒歩12分 ●土地/162.00㎡(49.00坪)~244.53㎡(73.97坪)※有効面積165.29㎡(50.00坪) ●地目/宅地・畑(要農転) ●用途/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●造成完了予定/令和6年2月 ●開発許可番号/西土第610017号 ●設備/公営水道・公共下水・東京電力・個別プロパンガス ●販売価格/980万円~1,180万円 ●所在/南足柄市駒形新宿 * 建築条件付、道路幅員約4.5m、他開発道路持分96.42㎡×1/4有、No.4: 傾斜地部分79.24㎡、No.4の約5.93㎡にNo.3の地役権設定有、全4区画中今回販売3区画 (代理)

980万円~ 代理につき仲介手数料不要

SUUMO 物件ページ

07 新築建売

小田原市 寿町

年内入居可能!

新価格!

~車3台並列駐車可!~

4,040万円 (税込) 売主につき仲介手数料不要

<ご返済例>頭金50万円 借入額3,990万円 月々**86,139円** ボーナス時加算額**91,542円**

●交通/東海道線小田原駅徒歩20分または大雄山線緑町駅徒歩12分 ●土地/136.74㎡(39.50坪) ●建物/107.64㎡(32.49坪) ●構造/木造2階建 ●間取/3LDK+WIC×2+SIC+パントリー ●築年/R5年9月 ●所在/小田原市寿町3丁目 * ゴミ置場持分2.02㎡×1/6有 (売主)

SUUMO 物件ページ

08 全5棟新築建売

開成町 吉田島

年内入居可能!

新価格!

~全棟敷地面積42坪以上!~

3,280万円 (税込) 売主につき仲介手数料不要

<ご返済例>頭金50万円 借入額3,230万円 月々**66,828円** ボーナス時加算額**91,542円**

●交通/小田急線開成駅徒歩16分 ●土地/141.01㎡(42.65坪)~142.30㎡(43.04坪) ●建物/107.64㎡(32.49坪)~115.10㎡(34.74坪) ●用途/第1種中層住居専用地域 ●間取/1:3LDK+タココナー+WIC+SIC+パントリー 2:3LDK+WIC+SIC+パントリー 3:3LDK+WIC+ファミリールーム+パントリー 4:4LDK+WIC+SIC+パントリー 5:4LDK+WIC+パントリー ●築年/R5年6月 ●設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ●販売価格(税込)/3,280万円~3,490万円 ●構造/木造2階建 ●所在/足柄上郡開成町吉田島 * 道路幅員約4.5m・約6.5m、全5棟販売 (売主)

SUUMO 物件ページ

09 新築建売

小田原市 中町

年内入居可能!

新価格!

~「小田原」駅徒歩12分!~

4,060万円 (税込) 売主につき仲介手数料不要

<ご返済例>頭金50万円 借入額4,010万円 月々**86,647円** ボーナス時加算額**91,542円**

●交通/東海道線小田原駅徒歩12分または大雄山線緑町駅徒歩6分 ●土地/117.15㎡(35.43坪) ●建物/94.81㎡(30.37坪) ●構造/木造2階建 ●間取/3LDK+ワークスペース+SIC+パントリー ●築年/R5年8月 ●所在/小田原市中町1丁目 * 他ゴミ置場持分1.03㎡×1/6有 (売主)

SUUMO 物件ページ

10 売地

南足柄市 沼田

初掲載物件!

建築プラン 無料作成いたします

~敷地面積66坪の整形地!~

1,780万円 建築条件はありません

●交通/大雄山線相模沼田駅徒歩3分 ●土地/219.13㎡(66.28坪) ●地目/宅地 ●用途/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●所在/南足柄市沼田 * 建築条件なし (専任媒介)

SUUMO 物件ページ

11 中古戸建

開成町 吉田島

年内入居可能!

初掲載物件!

~敷地105坪・建物48坪!~

4,880万円 (税込) 令和5年10月 フルリノベーション済

<ご返済例>頭金50万円 借入額4,830万円 月々**97,319円** ボーナス時加算額**152,570円**

●交通/小田急線開成駅徒歩7分 ●土地/347.76㎡(105.19坪) ●建物/106.49㎡(48.45坪) ●構造/木造2階建 ●間取/3LDK(4LDKに変更可)+SIC+WIC+パントリー+スタディールーム+納戸 ●築年/H17年9月 ●所在/足柄上郡開成町吉田島 (専任媒介)

SUUMO 物件ページ

12 マンション

開成町 吉田島

初掲載物件!

マックスバリュ (720m)

~「開成」駅徒歩3分!~

3,300万円 3LDK+WIC付! 12階建8階部分!

<ご返済例>頭金50万円 借入額3,250万円 月々**67,336円** ボーナス時加算額**91,542円**

●交通/小田急線開成駅徒歩3分 ●専有/80.72㎡(24.41坪) ●バルコニー/15.00㎡(4.53坪) ●構造/RC造12階建8階部分 ●間取/3LDK+WIC ●築年/平成24年1月 ●管理費/14,527円/月(委託・日動) ●修繕積立金/7,657円/月 ●引渡/R6年4月予定 ●所在/足柄上郡開成町吉田島 【開成庭園の杜 パレットガーデン四番館】(媒介)

SUUMO 物件ページ

■返済例は全て、頭金50万円、金利0.375%(変動金利2.475%・2.1%優遇後の金利です)・静岡銀行、事務手数料33,000円、期間35年・融資手数料は借入額×1.98%、(諸費用別途)お客様により諸条件が異なる場合がございます。なお返済例には保険金額は含まれておりません。■上記写真や図面中の家具や調度品などは販売価格には含まれません。