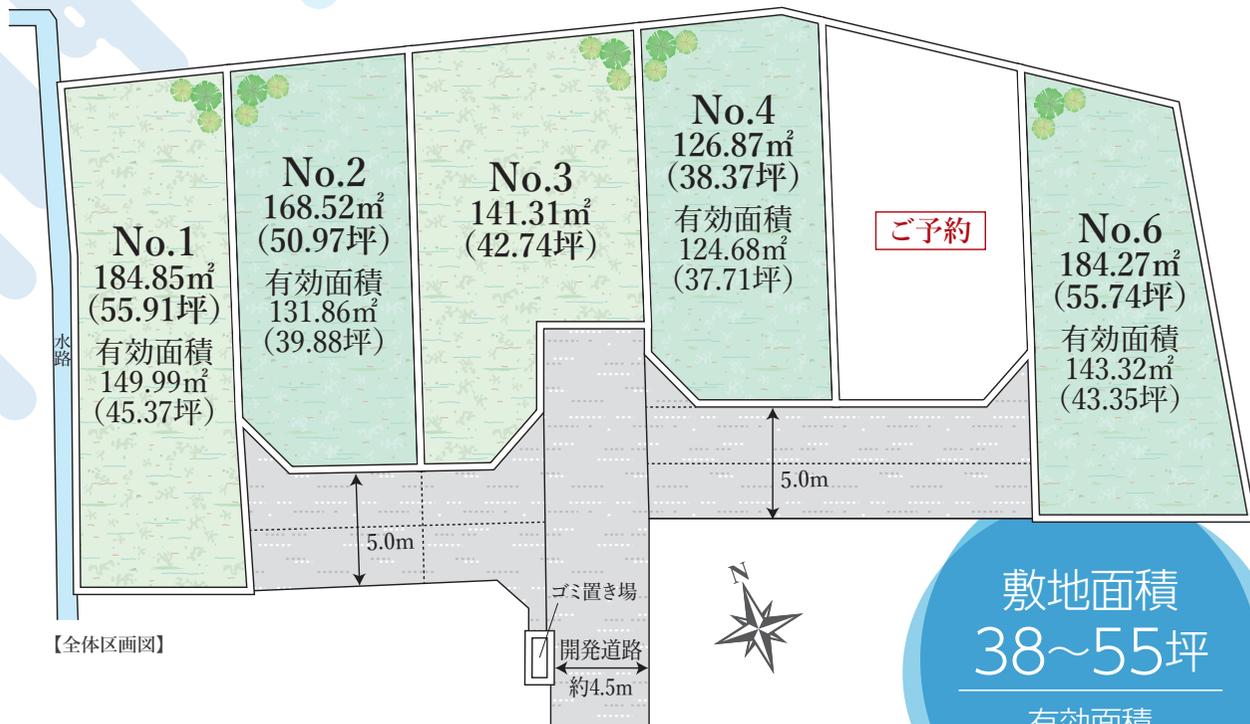


／全6区画開発分譲地／
VENTO VERDE OUGICHO

小田原市扇町 広告初掲載



東海道線「小田原」駅徒歩18分!

販売価格 / **1,480万円**~

売主につき仲介手数料不要

建築プラン無料作成いたします!

本物件専用
ホームページ



- 交通 / 東海道線小田原駅徒歩18分または大雄山線井細田駅徒歩8分
 - 土地 / 126.87㎡(38.37坪)~184.85㎡(55.91坪)※有効面積124.68㎡(37.71坪)~149.99㎡(45.37坪)
 - 地目 / 宅地・畑(要農転)
 - 用途 / 工業地域
 - 建ぺい率 / 60%
 - 容積率 / 200%
 - 造成完了予定 / 令和6年4月末
 - 開発許可番号 / 開許第5-1032号
 - 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
 - 販売価格 / 1,480万円~1,750万円
 - 所在 / 小田原市扇町2丁目
 - 取引態様 / 売主
- *建築条件付、道路幅員約4.5m、全区画地役権設定有、全6区画中今回販売5区画

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返します。 ■価格に「消.税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。 ■徒歩1分=80m換算です。 ■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。 ■掲載写真は一部加工しております。 ■広告有効期限/発行より2週間

建築参考プラン
No.2に建てた場合

家事動線に配慮した
収納豊富なプランニング!

- 玄関・SICから繋がる
収納力のあるパントリー!
- 洗面所には
便利な室内物干付!



- 建物参考価格 / 2,100万円(税込)
- 土地価格 / 1,680万円
- 土地+建物参考価格 / 3,780万円(税込)
- 土地 / 168.52㎡(50.97坪)
有効面積 / 131.86㎡(39.88坪)
- 建物 / 108.89㎡(32.87坪)
- 間取 / 3LDK+SIC+パントリー+WIC
- 構造 / 木造2階建

■建物プラン完成予想図は図面に基き作成したもので実際と異なる場合があります。 ■右記建物プランは一例です。プランはお客様が自由に決定出来ます。 ■建売の販売ではございません。 ■建物参考価格にはオプション・外構工事費用・植栽・車両は含まれておりません。(諸費用別途)

LIFE INFORMATION



- 足柄小学校.....680m
- 白山中学校.....1,210m
- クリエイトS・D.....380m
- 小田原百貨店.....530m
- セブンイレブン.....550m



「湘南に暮らそう」 Natural Life
Mackenzie House

不動産業: 神奈川県知事免許(5)第23756号
建設業: 神奈川県知事許可(般-3)第82475号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社マッケンジーハウス 小田原東支店

〒250-0862 神奈川県小田原市成田492-9 FAX.0465-39-2728

TEL.0465-39-2727



株式会社マッケンジーハウス 小田原支店

〒250-0011 神奈川県小田原市栄町1丁目11-14 FAX.0465-22-3738

TEL.0465-22-3737

