

現地販売会開催

開成町吉田島

12/2 土 3 日

開催時間 / AM10:00~PM5:00
平日ご来場をご希望の方、お気軽にご連絡ください!

家中心地よい「全館空調システム」の家



小田急小田原線「開成」駅徒歩3分!
美しい街並みと多彩なアイデアが魅力の全10邸。

【街並み完成予想図】※イメージにつき実際とは多少異なります。

空調革命 全館空調標準装備!

家中心地よい、しかも経済的。
1年中、温度差の少ない快適で健康的な室内空調と優れた省エネ・経済性を実現しました。

太陽光発電システム & HEMS全棟標準装備!

ホームセキュリティ「ALSOK」のセルフセキュリティ導入!

- 全棟安心の耐震等級3 & 長期優良住宅!
- 全棟敷地面積45坪以上 & カースペース2台分有!
- 開成南小学校……………約700m
- マックスバリュ……………約400m
- セブンイレブン……………約480m

販売価格 **4,790** (税込) 万円より
売主につき仲介手数料不要

【1号棟間取図】

3LDK + 土間収納 + 食品庫 + WIC + 固定階段付小屋裏収納



【全体配置図】



■所在地 / 足柄上郡開成町吉田島 ■交通 / 小田急小田原線「開成」駅徒歩3分 ■総棟数 / 10棟 ■今回販売棟数 / 7棟 ■販売価格 (税込) / 4,790万円~4,940万円 ■敷地面積 / 150.47㎡ (45.51坪)~167.41㎡ (50.64坪) ■建物面積 / 96.88㎡ (29.30坪)~107.52㎡ (32.52坪) ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■建物構造 / 木造コルナルクアッド葺2階建 ■間取 / 1: 3LDK + 土間収納 + 食品庫 + WIC + 固定階段付小屋裏収納 3: 3LDK (4LDKに変更可) + 土間収納 + 固定階段付小屋裏収納 4: 3LDK + 土間収納 + WIC + 固定階段付小屋裏収納 + 青空リビング 5: 4LDK (5LDKに変更可) + 土間収納 + 固定階段付小屋裏収納 7: 4LDK + 土間収納 + 固定階段付小屋裏収納 9: 3LDK + 土間収納 + ぬくぬくソック + ユーティリティ + 固定階段付小屋裏収納 10: 4LDK ■建築確認番号 / 第SJK-KX235202190号 ■完成予定年月 / 1・3: 令和5年11月 4・5・7・9・10: 令和5年12月 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■接道 / 北西側5m公道、南東側6m公道 ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・オール電化住宅 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主 ■備考 / 道路斜線・隣地斜線・日影規制・高度地区・景観法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

■外観イメージバス中の車は販売価格に含まれておりません。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載: WIC = ワークインクローゼット ■徒歩1分 = 80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限 / 発行より2週間