

4

会場同時  
オープンハウス

# OPEN HOUSE

毎週 土 日 開催 AM10:00 ▶ PM4:00

事前予約  
受付中!!

ご連絡いただければ  
平日・夜間も内覧OK!

01  
新築建売

## 南足柄市生駒

Ikoma  
Minamiashigara



東南道路につき陽当り良好!

●岡本小学校…340m ●ローソン+スリーエフ…120m

販売価格 **2,780**万円 (税込) 【ご返済例】自己資金10万円 借入金2,770万円  
月々 **73,136**円 ポーナス時加算額なし

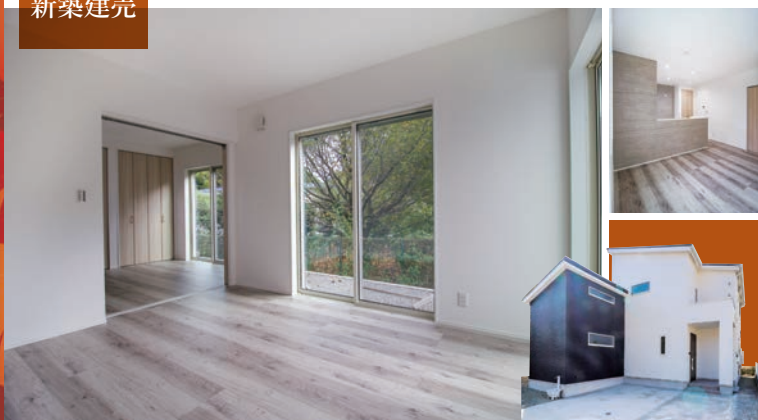
- 交通/大雄山線「塚原」駅徒歩10分または「和田河原」駅徒歩16分
- 土地/192.72㎡(58.29坪) ■建物/120.48㎡(36.44坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/4LDK+WIC+ランドリースペース
- 築年/令和5年11月 ■所在/南足柄市生駒 (売主)



02  
新築建売

## 南足柄市和田河原

Wadagahara  
Minamiashigara



小屋裏収納付で収納充実!

●向田小学校…390m ●ローソン…780m

販売価格 **3,180**万円 (税込) 【ご返済例】自己資金10万円 借入金3,170万円  
月々 **83,697**円 ポーナス時加算額なし

- 交通/大雄山線「富士フィルム前」駅徒歩9分または「和田河原」駅徒歩10分
- 土地/174.68㎡(52.84坪) ■建物/100.19㎡(30.30坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/4LDK+WIC+SIC+パントリー+小屋裏収納
- 築年/令和5年10月 ■所在/南足柄市和田河原 (売主)



03  
建売住宅

## 南足柄市岩原

Iwahara  
Minamiashigara



暮らし方いろいろ!敷地280坪!

●岩原小学校…550m ●マックスバリュ…650m

販売価格 **2,680**万円 (税込) 【ご返済例】自己資金10万円 借入金2,670万円  
月々 **70,495**円 ポーナス時加算額なし

- 交通/大雄山線「岩原」駅徒歩10分
- 土地/925.69㎡(280.02坪) ■建物/115.10㎡(34.81坪)
- 構造/木造2階建 ■間取/5LDK+パントリー
- 築年/R4年1月 ■所在/南足柄市岩原 (代理)



04  
建売住宅

## 開成町中之名

Nakanomyo  
Kaisei



全居室南向きで陽当り良好!

●開成小学校…700m ●セブンイレブン…300m

販売価格 **2,380**万円 (税込) 【ご返済例】自己資金10万円 借入金2,370万円  
月々 **62,574**円 ポーナス時加算額なし

- 交通/小田急線「開成」駅徒歩29分
- 土地/167.65㎡(50.71坪) ■建物/104.33㎡(31.55坪)
- 構造/木造2階建 ■間取/4LDK+SIC ■築年/R3年9月
- 所在/足柄上郡開成町中之名
- \*給排水用地持分30.50㎡×1/3有、他共有持分有 (代理)



■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。■返済例:頭金10万円・変動金利0.60%(優遇金利)・静岡銀行(紹介ローン)・35年返済・最高融資限度額1億円の場合。お客様により諸条件が異なる場合がございます。諸費用の金額はお客様によって多少の増減がございます。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものを示し、価格は消費税を含んだ額です。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■広告有効期限/発行より2週間

### 南足柄・小田原・足柄上郡の不動産探しや、注文住宅をお考えの方、 \センチュリー21 ラ・ヴィータホームズにお任せ下さい!

# CENTURY 21

センチュリー21加盟店  
ラ・ヴィータホームズ 開成本店

TEL.0465-85-3738  
FAX.0465-85-3739  
定休日/毎週水曜日



# 0120-49-3388



神奈川県知事免許(3)26996号 (公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社ラ・ヴィータホームズ 〒258-0021 足柄上郡開成町吉田島4458-3

www.lavitahomes.net lavitahomes 検索