

／新築貸店舗／ 平塚市紅谷町

Beniyacho Hiratsuka

東海道線「平塚」駅



東海道線「平塚」駅 駅ビル徒歩2分! . . . 「紅谷パールロード商店街」に新築貸店舗、誕生!

様々な業種に対応可能!

飲食店や小売業・クリニックなど
多様な貸店舗。(風俗営業不可)

スケルトンでお引き渡し!

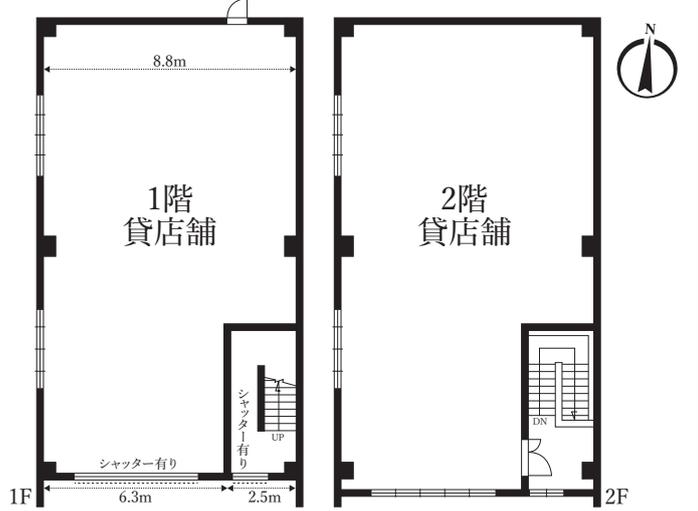
新築のためスケルトン状態です。
但し、天井は軽天済です。

様々な店舗が軒を並べる活気溢れる商店街
紅谷パールロード商店街
色々な催し物も開催される
全面バリアフリーの歩行者専用道路!

間取図
Layout Plan

専有面積
37坪以上!
1F: 123.65㎡(37.32坪)
2F: 127.43㎡(38.47坪)

外壁は
タイル仕上げ!



CELTIS	物件	あさひ家	モバロガー	ぶももキッチン	島良商店	クワンシー	近久商店	申の甲申	相衣	ナホんく	千織	おはねもえ	櫻茶舎	日高屋	まじろ	ハケイ	やきとり工房	フマリー	松屋	焼肉イフ	マガネのキッチン
手廻たなま	EARTH	和良	鮮魚のり	エニル	松のや	エイリス	ジエリー	ツクミ	きよ	マンション建設中 23階建 (1階~3階テナント)											



賃料／ ※1F・2F一括契約も可能(賃料応相談)
1F: 850,000円 2F: 550,000円

- 交通/東海道線「平塚」駅徒歩3分
 - 専有面積/1F: 123.65㎡(37.32坪) 2F: 127.43㎡(38.47坪)
 - 総戸数/2室
 - 募集室数/2室
 - 構造/鉄筋コンクリート造2階建
 - 間取/2室共: 1フロア
 - 築年/令和5年9月
 - 設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
 - 契約期間/5年(更新可)
 - 敷金/1F: 300万円 2F: 150万円
 - 礼金/2室共: 1ヶ月
 - 更新料/1F: 250,000円+消費税 2F: 180,000円+消費税
 - 保険/要加入
 - 所在/平塚市紅谷町10-6
 - 取引態様/専任媒介
- * 商店会費有り、前面道路(紅谷パールロード)は歩行者専用道路、1F・2F一括契約可(賃料応相談)
■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■広告有効期限/発行より2週間