

／全12区画開発分譲地／  
**小田原市南町**  
 VENTO VERDE MINAMICHO 3ki



小田原城

三の丸小学校

セブンイレブン

ヴェントヴェルデ南町3期

**全区画敷地49坪以上! 三の丸小学区!**  
 建築プラン広がる整った区画の永住地!  
 約420m(徒歩約6分)

販売価格 / **3,380**万円～

売主につき仲介手数料不要

参考プラン無料作成いたします!

本物件専用  
ホームページ



- 交通 / 東海道線「小田原」駅徒歩19分またはバス11分徒歩1分
- 土地 / 163.88㎡(49.57坪)～163.90㎡(49.57坪)
- 地目 / 宅地
- 用途 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 150%
- 造成完了予定 / 令和6年6月
- 開発許可番号 / 第5-1001号
- 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
- 販売価格 / 3,380万円～3,580万円
- 所在 / 小田原市南町2丁目
- 取引態様 / 売主
- \* 建築条件付、道路幅員約4.5m・約7.4m、No.8: 地役権設定有、全12区画中今回販売6区画、転回広場(24.73㎡)はNo.3・8～10の地役権設定有

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返します。 ■価格に「消 税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。 ■徒歩1分=80m換算です。 ■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。 ■掲載写真は一部加工しております。 ■広告有効期限/発行より2週間



城下町の歴史を受け継ぐ、  
 風情溢れる落ち着いたロケーションも魅力。



春には桜のトンネルが楽しめる「西海子小路」まで約80m。小田原の象徴「小田原城」まで約530m。芸術文化創造活動の拠点「小田原三の丸ホール」まで約790m。



小田原駅▶東京駅  
 \JR東海道新幹線利用/  
**通勤時36分**  
 (日中平常時33～34分)



小田原駅▶新宿駅  
 \小田急ロマンスカー利用/  
**通勤時90分**  
 (日中平常時71～75分)

- Life Information
- 城山中学校…………… 1,450m
  - 小田原百貨店…………… 720m
  - セブンイレブン…………… 240m
  - ビーバートザン…………… 1,030m
- 【周辺施設のご案内】

「湘南に暮らそう」Natural Life  
**Mackenzie House**

不動産業: 神奈川県知事免許(5)第23756号  
 建設業: 神奈川県知事許可(般-3)第82475号  
 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社マッケンジーハウス 小田原支店  
 〒250-0011 神奈川県小田原市南町1丁目11-14 FAX.0465-22-3738

**TEL.0465-22-3737**



株式会社マッケンジーハウス 小田原東支店  
 〒250-0862 神奈川県小田原市成田492-9 FAX.0465-39-2728

**TEL.0465-39-2727**

