

# 住宅開発の初掲載&オススメ分譲地物件特集!

掲載の売主物件は全て、仲介手数料不要です!

## オススメ物件 01 / NOBUSAWA KAISEI TOWN

全13区画 開発分譲地 **開成町延沢**

敷地面積 **42~48坪!!**

**建築条件なし!**

お好きなハウスメーカーで建築可能!

**広告  
初掲載!**  
New!!

全区画車2台駐車可!



【全区画図】

教育・買い物施設に近く  
生活便良好なロケーション!

### Life Information

- 開成小学校……………710m
- 文命中学校……………990m
- 酒田保育園……………625m
- マックスバリュ……………540m
- クリエイトS・D……………720m

販売価格  
**1,170万円~**

売主につき仲介手数料不要!

- 交通 / 小田急線新松田駅バス5分徒歩8分 ■ 土地 / 139.29㎡(42.13坪)~15.92㎡(48.07坪)
- 地目 / 田 ■ 用途 / 第1種住居地域 ■ 防火指定 / 準防火地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200%
- 設備 / 町営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■ 販売価格 / 1,170万円~1,340万円
- 造成完了予定 / 令和6年5月末 ■ 開発許可番号 / 神奈川県指西土第610015号
- 所在 / 足柄上郡開成町延沢1169

\*建築条件なし、道路幅員約4.50m~6.15m、全13区画中今回販売7区画

売主

## 02 / 全4区画開発分譲地

### 松田町松田惣領

- 敷地面積47坪以上!
- 建築条件なし!

販売価格 **950万円~**

- 交通 / 小田急線新松田駅徒歩20分 ■ 土地 / 2: 157.41㎡(47.61坪) 3: 157.05㎡(47.50坪) ■ 地目 / 宅地 ■ 用途 / 第1種住居地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■ 販売価格 / 2: 950万円 3: 1,040万円 ■ 所在 / 足柄上郡松田町松田惣領
- \* 建築条件なし、道路幅員約4.5m、全4区画中今回販売2区画



【全区画図】



売主

丹沢山系の  
自然豊かな  
ロケーション!

## 03 / 全30区画開発分譲地

### 松田町松田惣領

- 敷地面積38~68坪!
- 建築条件なし!

販売価格 **1,070万円~**

- 交通 / 小田急線新松田駅徒歩13分 ■ 土地 / 127.26㎡(38.49坪)~224.88㎡(68.02坪) ■ 地目 / 宅地 ■ 用途 / 第1種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■ 販売価格 / 1,070万円~1,700万円 ■ 所在 / 足柄上郡松田町松田惣領
- \* 建築条件なし、道路幅員約5.1m・約6.0m、全30区画中今回販売7区画



【全区画図】



売主

## 04 / 全10区画開発分譲地

### AMATSUBO MINAMIASHIGARA CITY

### 南足柄市雨坪

- 「大雄山」駅徒歩17分!
- 車2台駐車可!

敷地面積 **42~65坪!** 全区画車2台駐車可!

販売価格 **840万円~**

- 南足柄小学校…700m
- 南足柄中学校…735m
- 南足柄市役所…855m
- ヴェルミ…1,200m

- 交通 / 大雄山線大雄山駅徒歩17分 ■ 土地面積 / 139.89㎡(42.32坪)~216.14㎡(65.38坪) ■ 地目 / 宅地 ■ 用途 / 第1種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 販売価格 / 840万円~1,090万円 ■ 設備 / 公営水道・浄化槽・東京電力・プロパンガス ■ 所在 / 南足柄市雨坪
- \* 建築条件なし、道路幅員約4.5m・約6.0m、全10区画中今回販売3区画

【全区画図】



売主

当社ホームページは **住宅開発** 検索 物件情報も掲載中!!

1世紀にわたる信頼と実績の関野グループ  
株式会社 **住宅開発**

sekino-a@muse.ocn.ne.jp 〒259-1313 神奈川県秦野市松原町2-5  
**0463-88-2288**

神奈川県知事免許(15)第5265号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会  
関野グループ (株)関野建設 (株)明和建設  
(株)関野エンタープライズ



ホームページ▶<https://www.hadano-jutakukaihatu.com>

資料のご請求はFAXでもお送り致します FAX.0463-87-4360(営業時間/9:00~17:00)