

【全10区画開発分譲地】

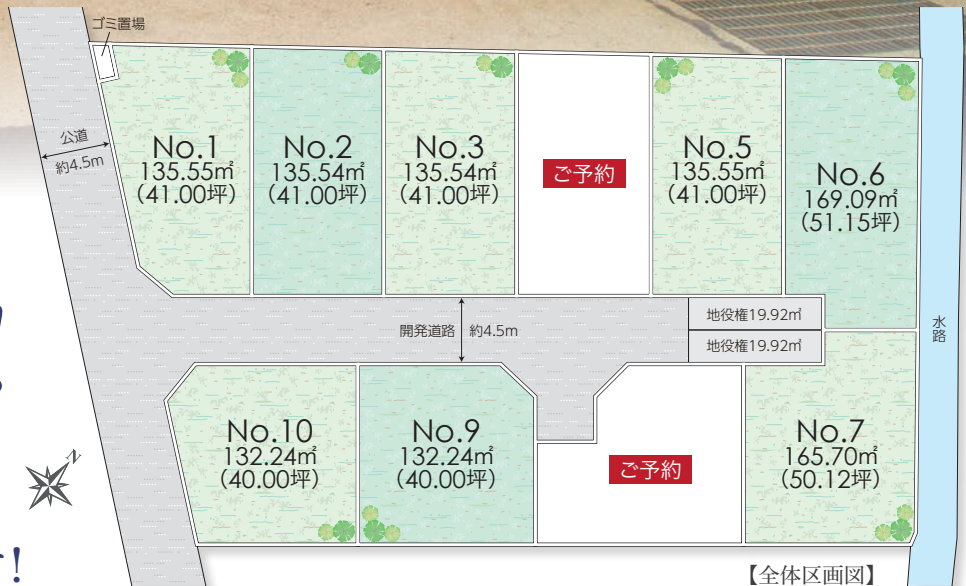
小田原市府川 造成完了しました!

V E N T O V E R D E F U K A W A



全区画敷地 40坪以上! 建築条件なし!

建物プラン無料作成いたします!



周辺施設充実の
暮らしに嬉しい
ロケーション

LIFE
INFORMATION

- 富水小学校…………… 700m
- 泉中学校…………… 1,100m
- セブンイレブン…………… 310m
- クリエイトS・D…………… 490m
- 飯田岡郵便局…………… 620m
- ヤオマサ…………… 1,430m



富水小学校



泉中学校



販売価格 **1,380**万円～

売主につき仲介手数料不要

- 交通 / 大雄山線「飯田岡」駅徒歩8分または「穴部」駅徒歩12分、小田急線「蛸田駅」徒歩19分
 - 土地 / 132.24㎡(40.00坪)～169.09㎡(51.15坪) ■ 地目 / 田(要農転) ■ 用途 / 第1種住居地域
 - 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス
 - 価格 / 1,380万円～1,580万円 ■ 所在 / 小田原市府川 ■ 取引態様 / 売主
- *建築条件なし、道路幅員約4.5m、No.5・6・7:地役権設定有、全10区画中今回販売8区画

本物件の
SUUMO
特設ページ



No.9の施工プラン&当社モデルハウス情報掲載中! 詳しくは裏面をご覧ください。

ヴェントヴェルデ府川
No.9区画に建てた場合



1F



2F

4LDK
+SIC+PANTRY
+WIC+WORKSPACE

- 収納スペース豊富なプランニング
- 高天井で開放感ある20帖LDK



- 建物参考価格/21,373,000円(税込) ● 土地価格/13,800,000円 ● 土地+建物参考価格/35,173,000円(税込)
- 構造/木造2階建 ● 土地/132.24㎡(40.00坪) ● 建物/110.96㎡(33.50坪)
- 間取/4LDK+SIC+パントリー+WIC+ワークスペース
- 左記建物完成予想図は図面に基に作成した物で実際と異なる場合があります。■ 上記建物プランは一例です。プランはお客さまが自由に決定出来ます。■ 建売の販売ではございません。■ 建物参考価格にはオプション・外構工事・車両の費用は含まれておりません。(諸費用別途)

／開成町みなみ／
マッケンジーハウス
ZEHモデルハウス
平日・夜間いつでも
ご案内可能!

Mackenzie House "ZEH" MODEL HOUSE



全4区画分譲地 小田原市新屋



- 富水小学校…………… 550m
- 泉中学校…………… 1,100m
- ファミリーマート… 170m
- クリエイトS・D… 450m

最終1区画!

南道路の敷地面積**64坪!**
建築条件解除可能!
(解除金50万円)

販売価格 **1,780万円**

- 交通/小田急線富水駅徒歩10分または大雄山線相模沼田駅徒歩13分
- 土地/212.15㎡(64.17坪) ■ 地目/田(要農転)
- 用途/第1種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/100%
- 所在/小田原市新屋 ■ 取引態様/売主
- *建築条件付(解除可能(解除金50万円))、建物高さ制限10m、セットバック部分(約2.55㎡)有、北側隣地専用通路は通行不可



【全体区画面図】

売主につき 仲介手数料不要
建物プラン 無料作成致します

本物件専用ホームページ



MACKENZIE HOUSE ODAWARA

マッケンジーハウス小田原店

TEL. 0465-22-3737

9/1に移転しました! 地域密着を目指し、もっと身近に、もっと便利に!

お出かけやお買物がてらお気軽に!
「小田原」駅徒歩5分!

店舗前に4台分&近隣駐車場有
お客様駐車場完備!



〒250-0011
小田原市
栄町1-11-14 1F

「湘南に暮らそう」 Natural Life
Mackenzie House
株式会社マッケンジーハウス 小田原支店

〒250-0011
神奈川県小田原市栄町1丁目11-14 1F
不動産業:神奈川県知事免許(5)第23756号
建設業:神奈川県知事許可(般-3)第82475号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

新規会員様大募集中!

未公開物件や広告不可物件などがご覧になれます!
さらにワンランク上のプレミアム会員もごさいます!

会員登録 無料!
コチラからアクセス!

■ 建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約が白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。■ 価格に「消.税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■ 本ページは図面を基に描き起こしたイメージ図につき、施工後の現物と差異が生じます。また、車・植栽・家具(中略)・家電などは販売価格に含まれておりません。■ 間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット-SIC=シューズインクローゼット-CL=クローゼット■ 徒歩1分=80m換算です。■ 広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■ 掲載写真は一部加工しております。■ 広告有効期限/発行より2週間