

今回の物件ハイライト! Property Highlights!

1



運送業経営をスタート!?
用途豊富な準工業地域の売地!

2



箱根の自然と暮らす!
大平台の中古戸建!

3



事業用地や住宅用地でも!
163坪の売地!

5




令和4年築!
築浅中古戸建!

1

〈売地〉
南足柄市
中沼

用途豊富な準工業地域!
運送業や事業用地にも対応可!



敷地面積 **813坪!**

販売価格 / **10,083万円**

- 交通 / 大雄山線和田河原駅徒歩8分 ■土地 / 2,688.00㎡(813.12坪)
- 地目 / 宅地 ■用途 / 準工業地域 ■建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200% ■設備 / 公営水道・下水道・東京電力・プロパンガス
- 所在 / 南足柄市中沼 ■取引態様 / 売主
- *建築条件なし

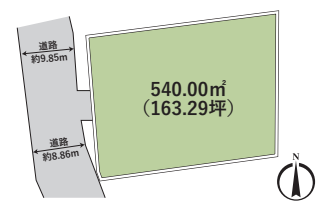
3

〈売地〉
中沼

敷地163坪!

- ◎2駅利用可能!
- ◎建築条件はありません!

用途豊富な準工業地域!



販売価格 / **2,123万円**

- 交通 / 大雄山線和田河原駅徒歩11分
または富士ファイルム前駅徒歩12分
- 土地 / 540.00㎡(163.29坪) ■地目 / 宅地
- 用途 / 準工業地域 ■建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200% ■所在 / 南足柄市中沼
- 取引態様 / 売主 *建築条件なし


4

〈売地〉
中里

敷地53坪!

- ◎建築条件はありません!
- ◎住環境良好!

ダイナシティまで約240m!



販売価格 / **25,473,600円**

- 交通 / 東海道線鴨宮駅徒歩17分 ■土地 / 175.44㎡(53.07坪) ■地目 / 宅地 ■用途 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■所在 / 小田原市中里 ■取引態様 / 売主 *建築条件なし、敷地内排水引込みなし(要相談)

2

〈中古戸建〉
箱根町
大平台

自然溢れる大平台温泉地区内!



箱根登山鉄道
大平台駅徒歩6分!

販売価格 / **440万円**

- 交通 / 箱根登山鉄道大平台駅徒歩6分 ■土地 / 47.38㎡(14.33坪) ■建物 / 69.56㎡(21.04坪)
- 構造 / 木造2階建 ■間取 / 4DK ■築年 / 昭和30年12月 ■所在 / 足柄下郡箱根町大平台
- 取引態様 / 媒介 *建物要修繕(買主様負担)、契約不適合責任免責

5

〈中古戸建〉
大井中央

令和4年築!

- ◎車3台駐車可!
- ◎LDK25.25帖!
- ◎太陽光発電付!

敷地70坪 & 南北両面道路!



販売価格 / **4,400万円**

- 交通 / 御殿場線相模金子駅徒歩8分または大井駅徒歩10分 ■土地 / 231.70㎡(70.08坪) ■建物 / 144.90㎡(43.83坪) ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 4LDK+WIC+SIC+パントリー
- 築年 / 令和4年9月 ■所在 / 足柄上郡大井町大井中央 ■取引態様 / 媒介

6

〈賃貸マンション〉
上大井

分譲マンション 賃貸物件!

◎5階角部屋!

賃料 **60,000円**

【敷2・礼1】 ■交通 / 御殿場線上大井駅徒歩5分 ■専有 / 63.80㎡(19.29坪) ■構造 / RC造8階建5階部分 ■築年 / 平成7年7月 ■間取 / 3LDK ■管理費 / なし ■保険 / 20,000円/2年 ■P / 近隣に空有(5,500円/月) ■所在 / 足柄上郡大井町上大井 ■近隣に空有(5,500円/月) ■所在 / 足柄上郡大井町上大井 ■取引態様 / 媒介 *入居日即可、ベトナム可(細則有・敷1、要保証会社加入(グリーンシア西湘))

7

〈貸事務所〉
栄町

小田原駅東口 徒歩2分!

◎トイレ付!

賃料 **143,000円** (税込)

【敷3・礼1】 ■交通 / 東海道線小田原駅徒歩2分 ■専有 / 24.50㎡(7.41坪) ■構造 / 木造2階建1階部分 ■築年 / 昭和32年11月 ■間取 / 1R ■管理費 / なし ■保険 / 20,000円/2年 ■P / なし ■所在 / 小田原市栄町2丁目 ■取引態様 / 媒介 *入居日即可、要保証会社加入、定期借家契約(原則再契約不可※要相談)(ユニゾン事務所)

神奈川県知事免許(5)第24504号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

売 貸 借 買

株式会社 ゆ〜ゆ〜はうす

TEL.0465-39-4832

〒250-0852 神奈川県小田原市栢山2757-1
●FAX.0465-39-4833 ●営業時間 9:30~18:00(祝日17:00)

当社ホームページ
www.yu-yu-house.co.jp



ご売却をご希望の方、
買取でも仲介でも
ご遠慮なく
お問合わせください!

お気軽に
お問合わせ下さい!