

# 相模不動産のオススメ物件特集

01 全15区画開発分譲地 **小田原市 曾比**  
販売価格 **1,540万円~1,773万円**



**敷地面積40坪~55坪!!**  
小田急線「栢山」駅徒歩8分! / 桜井小学校まで約400m

- 交通 / 小田急線栢山駅徒歩8分 ■土地面積 / 133.92㎡(40.51坪)~183.37㎡(55.46坪) ■地目 / 宅地 ■用途 / 第1種低層住専地域・第1種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 100%・200% ■設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■開発総面積 / 2,873.68㎡ ■最多価格帯 / 1,600万(5区画) ■所在 / 小田原市曾比
- \* 建築条件なし、道路幅員4.5m・5.0m、全15区画中今回販売11区画、建物高さ制限有(2階建て)

(売主)

02 全2区画分譲地 **小田原市 栢山**  
販売価格 **1,510万円**



**小田急線「栢山」駅徒歩3分!**  
教育・買い物施設へ程近く、生活便良好!!

桜井小学校まで約500m / 城北中学校まで約700m / 小田原百貨店まで約160m / セブンイレブンまで約215m

- 交通 / 小田急線栢山駅徒歩3分 ■土地面積 / 128.00㎡(38.72坪) ■地目 / 宅地 ■用途 / 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■所在 / 小田原市栢山 \* 建築条件付

(売主)

03 中古マンション **ダイアパレス西湘南**  
**初掲載!!** 最上階につき陽当り・眺望良好!  
販売価格 **1,650万円**



**クリエイトS・Dまで400m / ローソンまで500m**

- 交通 / 東海道線鴨宮駅徒歩23分 ■専有面積 / 89.47㎡(27.06坪)(登記: 84.90㎡(25.68坪) ■バルコニー面積 / 30.92㎡(9.35坪) ■構造 / RC造8階建3階部分 ■間取 / 3LDK ■築年 / 平成22年2月 ■管理費 / 13,100円/月(委託・自動) ■修繕積立金 / 17,800円/月 ■所在 / 小田原市酒匂4丁目 [ダイアパレス西湘南 802号室] (媒介)

**バルコニーから相模湾・富士山を望む眺望良好!**

現地眺望

04 / 売地 **前川**  
**新価格!!**  
販売価格 **450万円**

05 / 売地 **栢山**  
**初掲載!!**  
販売価格 **2,300万円**

262.96㎡ (79.54坪)  
【区画図】

**敷地47坪!南道路につき陽当り良好!**

- 交通 / 東海道線国府津駅徒歩25分 ■土地 / 155.42㎡(47.01坪)(道路後退部分約10.19㎡含む) ■地目 / 宅地
- 用途 / 第1種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■所在 / 小田原市前川 \* 建築条件なし、他私道持分97.77㎡×4/60有 (媒介)

**小田急線「栢山」駅徒歩6分! / 敷地79坪!**

- 交通 / 小田急線栢山駅徒歩6分
- 土地 / 262.96㎡(79.54坪) ■地目 / 宅地
- 用途 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 150% ■所在 / 小田原市栢山 \* 建築条件なし (媒介)

06 / 売地 **小田原市 久野**  
販売価格 **1,200万円**

07 / 売地 **小田原市 久野**  
販売価格 **1,480万円**

08 / 中古戸建 **小田原市 蓮正寺**  
販売価格 **1,500万円**

09 / 中古戸建 **小田原市 飯田岡**  
販売価格 **1,900万円**

**敷地284坪! / 資材置き場等に最適!!**

- 交通 / 小田急線足柄駅徒歩22分
- 土地 / 942.00㎡(284.95坪)
- 地目 / 山林 ■用途 / 市街化調整区域
- 所在 / 小田原市久野 \* 市街化調整区域の為、建物は建築できません (媒介)

**久野小学校まで640m / クリエイトS・Dまで500m**

- 交通 / 大雄山線井細田駅徒歩21分 または小田急線足柄駅徒歩24分 ■地目 / 宅地
- 土地 / 124.91㎡(37.78坪) ■用途 / 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150%
- 所在 / 小田原市久野 \* 建築条件なし (媒介)

**ファミリーマートまで440m / ヤオマサまで1200m**

- 交通 / 小田急線蛸田駅徒歩11分 ■土地 / 99.91㎡(30.22坪)
- 建物 / 72.85㎡(22.03坪) ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 3LDK ■築年 / S55年2月 ■所在 / 小田原市蓮正寺
- \* 1階増築未登録部分約7.43㎡有、南東角の境界は明示無しで引渡(地積測量図有り) (媒介)

**富水小学校まで690m / クリエイトS・Dまで250m**

- 交通 / 小田急線蛸田駅徒歩12分または大雄山線飯田岡駅徒歩11分 ■土地 / 190.97㎡(57.76坪) ■建物 / 129.44㎡(39.15坪) ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 6DK ■築年 / S50年10月 ■所在 / 小田原市飯田岡
- \* 他私道持分128㎡×1/8有、H2年増築 (媒介)

賃貸物件のお問い合わせもお気軽に電話下さい。相模不動産ホームページ <http://www.sagamifudousan.co.jp> から検索できます。

地域密着の不動産ショップ

株式会社 **相模不動産**

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

お問い合わせはお気軽にコチラまで

**TEL.0465-24-0744**

[www.sagamifudousan.co.jp](http://www.sagamifudousan.co.jp)

神奈川知事免許(13)第7947号 〒250-0011 小田原市栄町3-4-13 FAX.0465-24-2384

