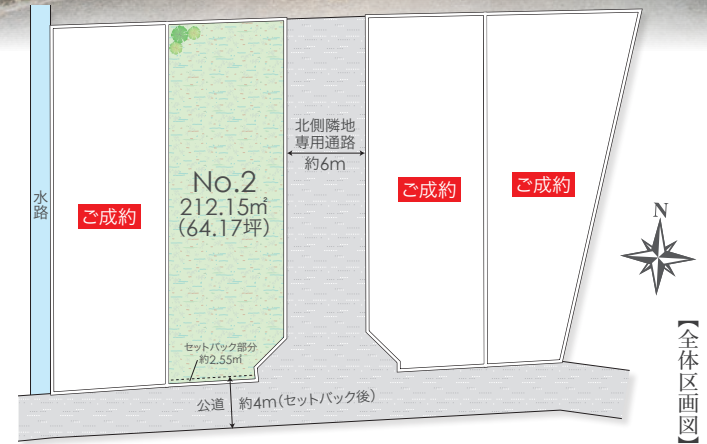


全4区画分譲地 / 最終1区画 /

# 小田原市新屋



## 南道路の敷地面積64坪! 坪単価約27.74万円

販売価格 **1,780**万円

売主につき仲介手数料不要

建物プラン無料作成致します

VENTO VERDE ARAYA 4ki

- 交通/小田急線富水駅徒歩10分または大雄山線相模沼田駅徒歩13分
- 土地/212.15㎡(64.17坪)
- 地目/田(要農転)
- 用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 設備/公営水道・公共下水・東京電力・個別プロパンガス
- 所在/小田原市新屋
- 取引態様/売主

\*建築条件付、道路幅員4.0m、建物高さ制限10m、セットバック部分(約2.55m)有、北側隣地専用通路は通行不可、全4区画中今回販売1区画

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。 ■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。 ■媒介(中介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。 ■徒歩1分=80m換算です。 ■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。 ■掲載写真は一部加工しております。 ■広告有効期限/発行より2週間

### LIFE INFORMATION 【周辺施設のご案内】



- 富水小学校…………… 550m
- 泉中学校…………… 1,100m
- ファミリーマート… 170m
- クリエイティブS-D… 450m
- ピーパートザン…… 550m



「湘南に暮らそう」 Natural Life  
**Mackenzie House**

不動産業: 神奈川県知事免許(5)第23756号  
建設業: 神奈川県知事許可(般-3)第82475号  
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社マッケンジーハウス 小田原東支店  
〒250-0862 神奈川県小田原市成田492-9 FAX.0465-39-2728

**TEL.0465-39-2727**



株式会社マッケンジーハウス 小田原支店  
〒250-0011 神奈川県小田原市栄町1丁目11-14-1F FAX.0465-22-3738

**TEL.0465-22-3737**

