



全6区画分譲地内

新築建売2棟・売地1区画 販売中!

小田原市寿町6期

# OPEN HOUSE

毎週 土 日 開催時間 10:00~17:00

お問い合わせいただければ平日・夜間内覧可能!



建物外観(3号棟・4号棟)

~2棟共車3台並列駐車可! お買い物施設充実の便利な住環境!~



3号棟SIC



3号棟WIC

通り抜け可能なSIC&  
収納力のある2ヶ所のWIC!  
快適な暮らしを演出する  
家事動線良好なプラン!

VENTO VERDE KOTOBUKICHO 6ki

3



4号棟LDK



4号棟キッチン



4号棟バルコニー

4

VENTO VERDE KOTOBUKICHO 6ki

キッチン横には  
便利なパントリー完備!  
ゆとりある南向きの  
陽当たり良好なバルコニー!



3号棟LDK

LIFE INFORMATION 【周辺施設】 ●町田小学校・目の前 ●小田原百貨店…500m ●ウエルシア…510m

新築建売 販売価格 4,180万円(税込)

〈ご返済例〉 4,180万円借入の場合

月々のご返済 90,967円

ボーナス時 加算額 91,542円

住宅金融支援機構 フラット35S (金利Aプラン別)

売地 販売価格 1,620万円

【共通概要】 ■交通/東海道線小田原駅徒歩20分または大雄山線緑町駅徒歩12分 ■用途/工業地域 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■所在/小田原市寿町3丁目 ■取引態様/売主 \*道路幅員4.7m・8.0m、全6区画中今回販売新築建売2棟・売地1区画、ゴミ置場持分2.02㎡×1/6有 [新築建売] ■土地/3:136.74㎡(39.50坪) 4:155.28㎡(46.97坪) ■建物/3:107.64㎡(32.49坪) 4:104.76㎡(31.62坪) ■構造/木造2階建 ■間取/3:3LDK+WIC×2+SIC+パントリー 4:4LDK+WIC+SIC+パントリー ■築年/R5年9月 ■販売価格(税込)/3:4,180万円 4:4,350万円 [売地] ■土地/131.44㎡(39.76坪) ■地目/畑(要農転) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築条件付、自社覚書有

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結び、これを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返致します。■返済例は全て、頭金0万円、金利0.375%(変動金利2.475%+2.1%優遇後の金利です)・横浜銀行、事務手数料33,000円、期間35年・融資手数料はローン金額×2.2%、価格の100%以内で、最高融資限度額1億円の範囲内。お客様により諸条件が異なる場合がございます。なお返済例には保険金額は含まれておりません。■上記写真中の家具や調度品などは販売価格には含まれません。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限/発行より2週間

売主につき 仲介手数料不要



カーナビは「小田原市寿町3-10-26付近」とセット

「湘南に暮らそう」Natural Life Mackenzie House

不動産業: 神奈川県知事免許(5)第23756号  
建設業: 神奈川県知事許可(般-3)第82475号  
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社マッケンジーハウス小田原支店 〒250-0011 神奈川県小田原市栄町1丁目11-14 FAX.0465-22-3738

TEL.0465-22-3737



株式会社マッケンジーハウス小田原東支店 〒250-0862 神奈川県小田原市成田492-9 FAX.0465-39-2728

TEL.0465-39-2727

