

01 / 新築建売
南足柄市 和田河原

家族が自然と集う
空間設計!

●向田小学校…855m
●セブンイレブン…570m

【会場】
 南足柄市和田河原790-3付近

販売価格 **2,580** (税込) 万円
 【ご返済例】自己資金10万円 借入金2,570万円
 月々 **67,855** 円 ポーナスタイ加算額なし

■交通 / 大雄山線和田河原駅 徒歩8分 ■土地 / 161.67㎡(48.90坪) ■建物 / 91.08㎡(27.55坪)
 ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 3LDK ■築年 / R5年4月 ■所在 / 南足柄市和田河原 (売主)

02 / 新築建売
南足柄市 和田河原

小屋裏収納付で
収納充実!

●向田小学校…390m
●ローソン…780m

【会場】
 南足柄市和田河原1210付近

販売価格 **3,280** (税込) 万円
 【ご返済例】自己資金10万円 借入金3,270万円
 月々 **86,337** 円 ポーナスタイ加算額なし

■交通 / 大雄山線富士フィルム前駅 徒歩9分または和田河原駅 徒歩10分 ■土地 / 174.68㎡(52.84坪) ■建物 / 100.19㎡(30.30坪) ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 4LDK+WIC+SIC+パントリー+小屋裏収納 ■完成予定 / 令和5年10月 ■確認番号 / 第2022SBC-確03990H ■所在 / 南足柄市和田河原 (売主)

OPEN HOUSE
 4会場同時オープンハウス!!
毎週 土 日 AM10:00 PM4:00
 事前予約受付中 / ご連絡いただければ平日・夜間も内覧OK!

03 / 建売住宅
南足柄市 岩原

暮らし方いろいろ
敷地280坪!

●岩原小学校…550m
●マックスバリュ…650m

【会場】
 南足柄市岩原449-8付近

販売価格 **2,680** (税込) 万円
 【ご返済例】自己資金10万円 借入金2,670万円
 月々 **70,495** 円 ポーナスタイ加算額なし

■交通 / 大雄山線「岩原」駅 徒歩10分 ■土地 / 925.69㎡(280.02坪) ■建物 / 115.10㎡(34.81坪)
 ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 5LDK+パントリー ■築年 / R4年1月 ■所在 / 南足柄市岩原 (代理)

04 / 建売住宅
開成町 中之名

全居室南向きで
陽当たり良好!

●開成小学校…700m
●セブンイレブン…300m

【会場】
 開成町中之名296-3付近

販売価格 **2,380** (税込) 万円
 【ご返済例】自己資金10万円 借入金2,370万円
 月々 **62,574** 円 ポーナスタイ加算額なし

■交通 / 小田急線「開成」駅 徒歩29分 ■土地 / 167.65㎡(50.71坪) ■建物 / 104.33㎡(31.55坪) ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 4LDK+SIC ■築年 / R3年9月 ■所在 / 足柄上郡開成町中之名 *給排水用地持分30.50㎡×1/3有、他共有持分有 (代理)

ラ・ヴィータホームズのオススメ売主物件特集!

01 新築建売
大井町大井中央 販売価格 **2,580** (税込) 万円

●大井小学校まで350m ●角地につき開放感有

■交通 / 御殿場線「相模金子」駅 徒歩12分 ■土地 / 138.53㎡(41.90坪) ■建物 / 91.08㎡(27.55坪)
 ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 3LDK+WIC ■築年 / R5年1月 ■所在 / 足柄上郡大井町大井中央 (売主)

02 新築建売
小田原市国府津 販売価格 **3,480** (税込) 万円

●セブンイレブンまで170m ●ユーコープまで465m

■交通 / 東海道線「国府津」駅 徒歩19分 ■土地 / A:246.35㎡(74.52坪) B:247.04㎡(74.72坪) ■建物 / A:115.51㎡(34.94坪) B:117.16㎡(35.44坪) ■構造 / 木造2階建 ■間取 / A:5LDK+WIC+ランドリールーム B:5LDK+WIC ■築年 / R5年5月 ■用途 / 第1種住居地域 ■設備 / 公営水道・公共下水・プロパンガス ■所在 / 小田原市国府津 *道路幅員約4.1m、通行承諾書の覚書有、全2棟販売 (売主)

03 新築建売
秦野市堀山下 販売価格 **2,180** (税込) 万円

●敷地面積46坪 ●WIC付4LDK

■交通 / 小田急線「渋沢」駅 徒歩9分 徒歩3分 ■土地 / 153.26㎡(46.36坪) ■建物 / 102.26㎡(30.93坪)
 ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 4LDK+WIC ■築年 / R4年11月 ■所在 / 秦野市堀山下 (売主)

04 売地
小田原市千代 2区画共 販売価格 **1,050** 万円

●2区画共敷地45坪以上 ●千代小学校まで560m

■交通 / 御殿場線「下曽我」駅 徒歩12分 ■土地 / 1:149.79㎡(45.31坪) 2:161.96㎡(48.99坪) ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■設備 / 公営水道・浄化槽・個別プロパンガス・東京電力 ■所在 / 小田原市千代 *建築条件付、道路幅員4.0m、全区画販売、通路部分通行の覚書有、他通路持分(1:80.75㎡×2:72.67㎡)有 (売主)

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。■返済例:頭金10万円・変動金利0.60%(優遇金利)・静岡銀行(紹介ローン)・35年返済、最高融資限度額1億円の場合。お客様により諸条件が異なる場合がございます。諸費用の金額はお客様によって多少の増減がございます。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■広告有効期限 / 発行より2週間

南足柄・小田原・足柄上郡の不動産探しや、注文住宅をお考えの方、
 \センチュリー21 ラ・ヴィータホームズにお任せ下さい! /