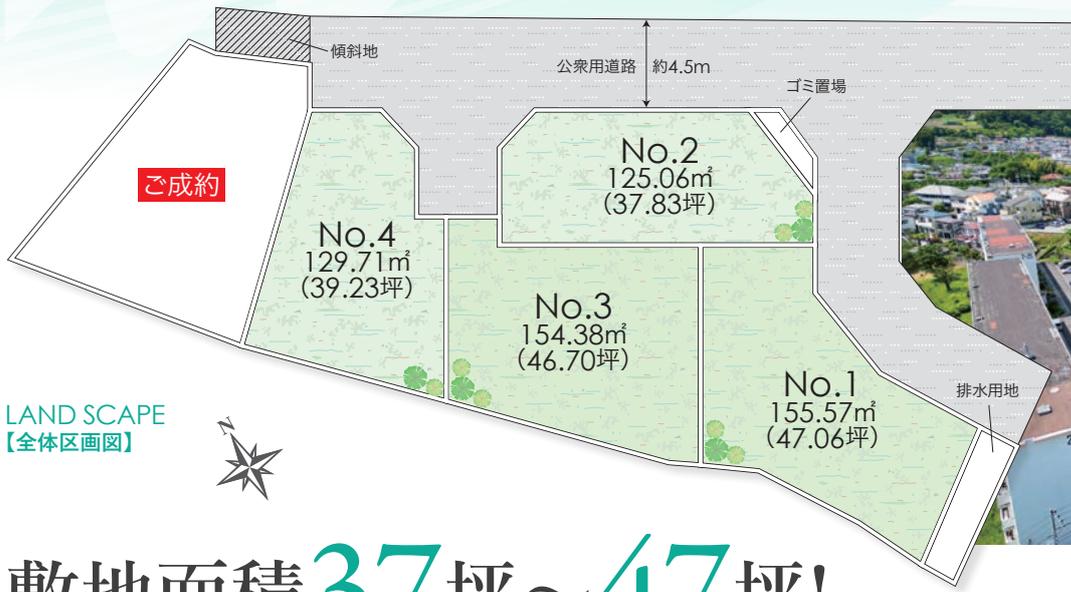


【全5区画開発分譲地】

# 秦野市下大槻

先着申込受付中!

VENTO VERDE SHIMOOHTSUKI



LANDSCAPE  
【全体区画面】



## 敷地面積 37坪～47坪!

高台の開放的なロケーション!  
南ひな壇につき陽当り良好な区画有!

- 広畑小学校..... 430m
- 大根中学校..... 1,300m
- クリエイトS・D..... 480m

販売価格 / **780万円～1,050万円**

代理につき仲介手数料不要



■交通 / 小田急線秦野駅バス10分徒歩11分または東海大学前駅バス10分徒歩8分 ■土地 / 125.06㎡(37.83坪)～155.57㎡(47.06坪) ■地目 / 宅地・畑(要農転) ■用途 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■所在 / 秦野市下大槻 ■取引態様 / 代理 \*建築条件付、道路幅員約4.5m、他公衆用道路持分77.81㎡×1/18・347.03㎡×1/10有、排水用地16.53㎡×1/10有、排水に伴う敷地使用負担金有、全5区画中今回販売4区画

建物プラン無料作成致します

### 建物参考プランのご紹介

／ヴェントヴェルデ下大槻／  
No.4区画に建てた場合

### 3LDK+WIC+パントリー

- キッチン横には大容量のパントリー付
- 主寝室には便利なWIC付
- 全居室二面採光につき通風良好



〈参考プランご返済例〉頭金50万円 2,616万円借入の場合  
**月々69,069円 / ボーナス時加算額なし**

- 建物参考価格 / 1,786万円(税込)
- 土地価格 / 880万円
- 土地+建物参考価格 / 2,666万円(税込)
- 土地 / 129.71㎡(39.23坪)
- 建物 / 92.74㎡(28.00坪)
- 間取 / 3LDK+WIC+パントリー
- 構造 / 木造2階建

■左記建物完成予想図は図面を基に作成した物で実際と異なる場合があります。■上記建物プランは一例です。プランはお客さまが自由に決定出来ます。■建物参考価格にはオプション・外構工事・車両の費用は含まれておりません。(諸費用別途)



建物完成予想図

不動産業:神奈川知事免許(5)第23756号 建設業:神奈川知事許可(般-3)第82475号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

「湘南に暮らそう」 Natural Life  
**Mackenzie House**  
 お問い合わせはこちらまで  
**TEL.0463-85-0303**

株式会社マッケンジーハウス 秦野支店  
 〒257-0031 神奈川県秦野市曾屋3627-1 FAX.0463-85-6221  
 国道246号線「名古木交差点の角!」  
 カーナビは「秦野市曾屋3627-1」とセットでご来店ください



マッケンジーハウス秦野支店  
 \公式LINEアカウント/  
 友だち登録で  
 未公開情報&  
 最新情報満載!  
 お問合わせなど  
 お気軽にどうぞ!



■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結び、これを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返します。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■返済例は全て、頭金50万円、金利0.6%(変動金利)・JA、事務手数料33,000円、期間35年・保証料は借入期間35年・100万円につき20,614円、価格の100%以内で、最高融資限度額1億円の範囲内、お客様により諸条件が異なる場合がございます。なお返済例には保険金額は含まれておりません。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限 / 発行より2週間