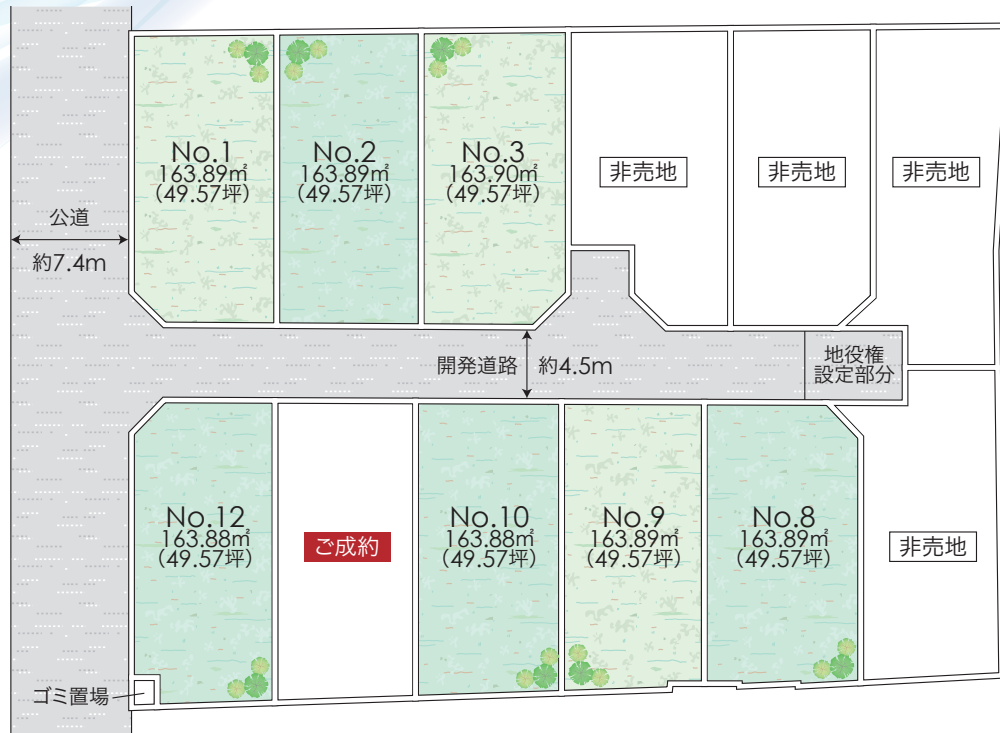


# ／全12区画開発分譲地／ 小田原市南町二丁目

VENTO VERDE  
MINAMICHO



【全区画面図】

## 住環境良好な 全区画敷地 49坪以上!

販売価格 / 3,380万円～

売主につき仲介手数料不要

参考プラン無料作成いたします!

本物件専用  
ホームページ



- 交通 / 東海道線「小田原」駅徒歩19分またはバス11分徒歩1分
- 土地 / 163.88㎡(49.57坪)～163.90㎡(49.57坪)
- 地目 / 宅地
- 用途 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 150%
- 造成完了予定 / 令和6年6月
- 開発許可番号 / 第5-1001号
- 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
- 販売価格 / 3,380万円～3,680万円
- 所在 / 小田原市南町2丁目
- 取引態様 / 売主

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返します。 ■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。 ■徒歩1分=80m換算です。 ■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。 ■掲載写真は一部加工しております。 ■広告有効期限 / 発行より2週間

## 城下町の歴史を受け継ぐ、 風情溢れる落ち着いたロケーションも魅力。

春には桜のトンネルが楽しめる「西海子小路」まで約80m。  
小田原の象徴「小田原城」も約530mと、楽しい暮らしが広がります。



春の西海子小路



小田原城

JR他各線が乗り入れるターミナル駅「小田原」駅まで徒歩19分

小田原駅 ▶ 東京駅

＼JR東海道新幹線利用／

**通勤時36分**

(日中平常時33～34分)

小田原駅 ▶ 新宿駅

＼小田急ロマンスカー利用／

**通勤時90分**

(日中平常時71～75分)

### LIFE INFORMATION



三の丸小学校

- 三の丸小学校…………… 420m
- 城山中学校…………… 1,450m
- 小田原南町郵便局… 290m
- セブンイレブン………… 240m
- 小田原百貨店…………… 720m
- ビーバートザン… 1,030m



**物件**

カーナビ「小田原市南町2-2-40付近」

「湘南に暮らそう」Natural Life  
**Mackenzie House**

不動産業：神奈川県知事免許(5)第23756号  
建設業：神奈川県知事許可(般-3)第82475号  
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社マッケンジーハウス 小田原支店

〒250-0011 神奈川県小田原市栄町1丁目11-14 FAX.0465-22-3738

**TEL.0465-22-3737**



株式会社マッケンジーハウス 小田原東支店

〒250-0862 神奈川県小田原市成田492-9 FAX.0465-39-2728

**TEL.0465-39-2727**

