



1 南足柄市生駒

上部吹抜の明るいリビング!



3 南足柄市岩原

暮らし方いろいろ! 敷地280坪!

# OPEN HOUSE

毎週 土 日

AM10:00-PM4:00

事前予約受付中

ご連絡いただければ平日・夜間も内覧OK!



2 南足柄市和田河原

家族が自然と集う空間設計!



4 開成町中之名

全居室南向きで陽当り良好!

1 新築建売

## 南足柄市生駒

新価格 2,480 (税込) 万円  
 ご返済例: 自己資金10万円 借入金2,470万円  
 月々 65,215円 | ボーナス時加算額なし

交通/大雄山線「和田河原」駅徒歩5分 ■土地/144.60㎡(43.74坪)  
 ■建物/105.28㎡(31.78坪) ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK+WIC  
 ■築年/R5年3月 ■所在/南足柄市生駒



(売主) 南足柄市生駒465-10付近

2 新築建売

## 南足柄市和田河原

新価格 2,580 (税込) 万円  
 ご返済例: 自己資金10万円 借入金2,570万円  
 月々 67,855円 | ボーナス時加算額なし

交通/大雄山線「和田河原」駅徒歩8分 ■土地/161.67㎡(48.90坪)  
 ■建物/91.08㎡(27.55坪) ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK ■築年/R5年4月  
 ■所在/南足柄市和田河原



(売主) 南足柄市和田河原790-3付近

3 建売住宅

## 南足柄市岩原

新価格 2,680 (税込) 万円  
 ご返済例: 自己資金10万円 借入金2,670万円  
 月々 70,495円 | ボーナス時加算額なし

交通/大雄山線「岩原」駅徒歩10分 ■土地/925.69㎡(280.02坪)  
 ■建物/115.10㎡(34.81坪) ■構造/木造2階建 ■間取/5LDK+パントリー  
 ■築年/R4年1月 ■所在/南足柄市岩原



(代理) 南足柄市岩原449-8付近

4 建売住宅

## 開成町中之名

販売価格 2,380 (税込) 万円  
 ご返済例: 自己資金10万円 借入金2,370万円  
 月々 62,574円 | ボーナス時加算額なし

交通/小田急線「開成」駅徒歩29分 ■土地/167.65㎡(50.71坪) ■建物/104.33㎡(31.55坪)  
 ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK+SIC ■築年/R3年9月 ■所在/足柄上郡開成町中之名 \*給排水用地持分30.50㎡×1/3有、他共有持分有



(代理) 開成町中之名296-3付近

### ラ・ヴィータホームズのオススメ売主物件特集

01/新築建売  
**大井町大井中央**  
 大井小学校まで350m  
 角地につき開放感有

新価格 2,580 (税込) 万円

交通/御殿場線「相模金子」駅徒歩12分  
 ■土地/138.53㎡(41.90坪) ■建物/100.19㎡(30.30坪)  
 ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK+WIC  
 ■築年/R5年1月  
 ■所在/足柄上郡大井町大井中央 (売主)

02/新築建売  
**小田原市国府津**  
 セブンイレブンまで170m  
 ユーコブまで465m

新価格 2棟共 3,480 (税込) 万円

交通/東海道線「国府津」駅徒歩19分 ■土地/A:246.35㎡(74.52坪) B:247.04㎡(74.72坪) ■建物/A:115.51㎡(34.94坪) B:117.16㎡(35.44坪) ■構造/木造2階建 ■間取/A:5LDK+WIC+ランドリールーム B:5LDK+WIC ■築年/R5年5月  
 ■用途/第1種住居地域 ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■所在/小田原市国府津 \*道路幅員約4.1m、通行承諾書の覚書有、全2棟販売 (売主)

03/新築建売  
**秦野市堀山下**  
 敷地面積46坪  
 WIC付4LDK

新価格 2,180 (税込) 万円

交通/小田急線「洪沢」駅バス9分徒歩3分  
 ■土地/153.26㎡(46.36坪) ■建物/102.26㎡(30.93坪)  
 ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK+WIC  
 ■築年/R4年11月  
 ■所在/秦野市堀山下 (売主)

04/新築建売  
**南足柄市和田河原**  
 SIC・WIC・小屋裏収納付  
 向田小学校まで390m

販売価格 3,280 (税込) 万円

交通/大雄山線「富士フィルム前」駅徒歩9分または「和田河原」駅徒歩10分  
 ■土地/174.68㎡(52.84坪) ■建物/100.19㎡(30.30坪)  
 ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK+WIC+SIC+パントリー+小屋裏収納  
 ■完成予定/R5年10月 ■確認番号/第2022SBC-確03990H号  
 ■所在/南足柄市和田河原 (売主)

05/売地  
**小田原市千代**  
 2区画共敷地45坪以上  
 千代小学校まで560m

2区画共 販売価格 1,050 万円

交通/御殿場線「下曾我」駅徒歩12分 ■土地/1:149.79㎡(45.31坪) 2:161.96㎡(48.99坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/公営水道・浄化槽・個別プロパンガス・東京電力 ■所在/小田原市千代 \*建築条件付、道路幅員4.0m、全2区画販売、通路部分通行の覚書有、他通路持分(1:80.75㎡・2:72.67㎡)有 (売主)

06/売地  
**南足柄市塚原**  
 「塚原」駅徒歩4分  
 岡本小学校まで670m

販売価格 1,300 万円~

交通/大雄山線「塚原」駅徒歩4分 ■土地/1:148.98㎡(45.06坪) 3:150.48㎡(45.52坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■価格/1:1,300万円 3:1,400万円 ■所在/南足柄市塚原 \*建築条件付(相談可)、道路幅員4.0m・4.7m、全3区画今回報売2区画 (売主)

返済例: 頭金10万円・変動金利0.60%(優遇金利)・静岡銀行(紹介ローン)・35年返済、最高融資限度額1億円の場。お客様により諸条件が異なる場合がございます。諸費用の金額はお客様によって多少の増減がございます。