



新築建売デザイナーズ住宅

# 小田原市 中町一丁目

## 建物完成 平日・夜間 いつでも内覧可能!

お気軽にお問い合わせください



## 南道路につき陽当り良好! 東海道線「小田原」駅徒歩12分!

●芦子小学校……650m ●ウエルシア……200m ●小田原百貨店……200m

**新価格 4,180万円** (税込)

売主につき仲介手数料不要

- 交通/東海道線小田原駅徒歩12分  
または大雄山線緑町駅徒歩6分
- 土地/117.15㎡(35.43坪) ■建物/94.81㎡(30.37坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/3LDK+ワークスペース+SIC+パントリー
- 築年/R5年8月
- 所在/小田原市中町1丁目
- \*他ゴミ置場持分1.03㎡×1/6有

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人  
**住宅保証機構**  
 「まもりすまい保険」  
**住宅金融支援機構**  
 Japan Housing Finance Agency  
**【フラット35】S**  
 (売主) <金利Aプラン対応>

【間取図】

隣地専用通路

約4.2M 公道

1F: 浴室、洗面、トイレ、LDK17.3帖、キッチン、玄関、SIC、上部吹抜

2F: 洋室5.25帖、洋室7帖、洋室5.25帖

**3LDK  
+WORKSPACE  
+SIC+PANTRY**

■家具・家電などは販売価格に含まれておりません。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限/発行より2週間

「湘南に暮らそう」 Natural Life  
**Mackenzie House**

不動産業:神奈川県知事免許(5)第23756号  
建設業:神奈川県知事許可(般-3)第82475号  
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社マッケンジーハウス 小田原東支店  
〒250-0862 神奈川県小田原市成田492-9 FAX.0465-39-2728

**TEL.0465-39-2727**



株式会社マッケンジーハウス  
**小田原支店**

**9/1(金) 移転**

〒250-0011 神奈川県小田原市栄町1丁目11-14

[旧住所:8月28日(月)まで]〒250-0853 神奈川県小田原市堀之内4-3

8/31(木)から TEL.0465-22-3737  
8/30(水)まで TEL.0465-37-8686

