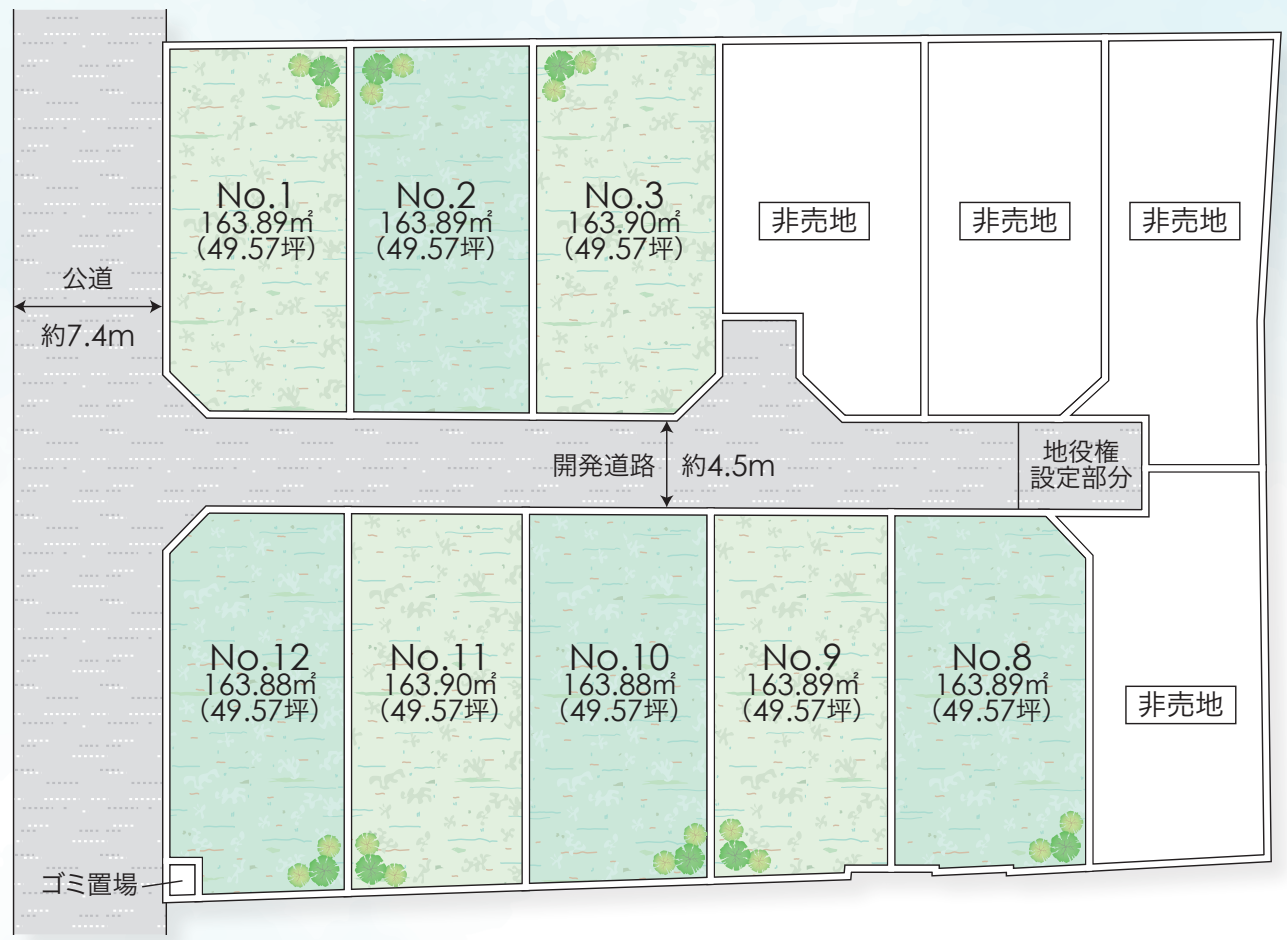


広告初掲載

【全12区画開発分譲地】 VENTO VERDE MINAMICHO
小田原市南町二丁目



【全体区画面】

城下町の歴史を受け継ぐ、
風情溢れる落ち着いたロケーションも魅力。
春には桜のトンネルが楽しめる「西海子小路」まで約80m。
小田原の象徴「小田原城」も約530mと、楽しい暮らしが広がります。



- 三の丸小学校…………… 420m
- セブンイレブン…………… 240m
- 城山中学校…………… 1,450m
- 小田原百貨店…………… 720m
- 小田原南町郵便局…………… 290m
- ビーバートザン…………… 1,030m

全区画敷地49坪以上! 住環境良好な開発分譲地 全12区画、誕生!

販売価格 / 3,380万円～ 売主につき仲介手数料不要

- 交通 / 東海道線「小田原」駅徒歩19分またはバス11分徒歩1分
- 土地 / 163.88㎡(49.57坪)～163.90㎡(49.57坪)
- 地目 / 宅地 ● 用途 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 150%
- 造成完了予定 / 令和6年6月 ● 開発許可番号 / 第5-1001号
- 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
- 販売価格 / 3,380万円～3,680万円
- 所在 / 小田原市南町2丁目 ● 取引態様 / 売主
- * 建築条件付、道路幅員約4.5m・約7.4m、全12区画中今回販売8区画



参考プラン
無料作成
いたします!
当社までお気軽に
お申し付けください!

JR他各線が乗り入れる、通勤・通学にも便利なターミナル駅「小田原」駅まで徒歩19分。

小田原駅 ▶ 東京駅 \\ JR東海道新幹線利用 / 通勤時36分 (日中平常時33～34分)	小田原駅 ▶ 新宿駅 \\ 小田急ロマンスカー利用 / 通勤時90分 (日中平常時71～75分)
---	--





／全6区画分譲地内／
**小田原市
寿町6期**
新築建売2棟
売地1区画 販売中!

平日・夜間
いつでも内覧可能!
お気軽にお問い合わせください!



2棟共車3台並列駐車可! 収納充実の機能的な間取設計!

新築建売販売価格 **4,180万円** (税込) (※令和5年7月現在)

〈返済例〉4,180万円借入の場合
月々90,967円 | ボーナス時加算額91,542円

新築建売HP 売地HP

【共通概要】 ■交通/東海道線小田原駅徒歩20分または大雄山線緑町駅徒歩12分 ■用途/工業地域 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
■所在/小田原市寿町3丁目 ■取引態様/売主 *道路幅員4.7m・8.0m、全6区画中今回販売新築建売2棟・売地1区画、ゴミ置場持分2.02㎡×1/6有
【新築建売】 ■土地/3:136.74㎡(39.50坪) 4:155.28㎡(46.97坪) ■建物/3:107.64㎡(32.49坪) 4:104.76㎡(31.62坪) ■構造/木造2階建
■間取/3:3LDK+WIC+2+SIC+パントリー 4:4LDK+WIC+SIC+パントリー ■完成予定/R5年9月 ■確認番号/第2023SBC-確00044H号他
■販売価格(税込)/3:4,180万円 4:4,350万円
【売地】 ■土地/131.44㎡(39.76坪) ■地目/畑(要農転) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% *建築条件付、自社覚書有

住まいを“数多く建て続けて”
1 小田原で一番を達成中!
これからも皆様の住まいを、信頼と実績のマッケンジーハウスへお任せください!

豊富な建築着工実績!
- 建築実績累計 -
3,400棟以上!
※令和5年7月現在

小田原市内住宅の2022年建築数《第1位》!
※(株)住宅産業研究所調べ

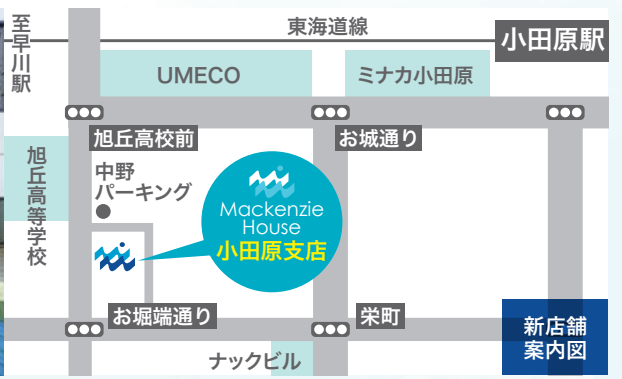
豊富な実績により蓄積されたノウハウを、あなたのお家に活かします!

小田原市内分譲地を
多数計画中!
マッケンジーハウスは仲介手数料不要の”売主直売分譲地”を多数造っております!
マッケンジーハウス《最近の分譲実績》
城山/中町/南町/鴨宮/板橋/栢山/蓮正寺/田島/本町/扇町 etc.

豊富な売主分譲実績!
- 分譲実績累計 -
4,146宅地以上!
※令和3年

ヴェントヴェルデ城山(分譲開始時)

MACKENZIE HOUSE information!
地域密着を目指し、もっと身近に、もっと便利に!
マッケンジーハウス小田原店、移転!
[新住所:9月1日(金)より]
〒250-0011 神奈川県小田原市栄町1丁目11-14
TEL. 0465-22-3737
9/1 FRIDAY OPEN!
新店舗情報
お出かけやお買物がてらお気軽に! 店舗前に4台分&近隣駐車場有
「小田原」駅徒歩5分! お客様駐車場完備!
「湘南に暮らそう」 Natural Life
Mackenzie House



不動産業: 神奈川県知事免許(5)第23756号
建設業: 神奈川県知事許可(般-3)第82475号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

新規会員様大募集中!
未公開物件や広告不可物件などがご覧になれます! さらにワンランク上のプレミアム会員もごさいます!
会員登録無料!
コチからアクセス!

8月28日(月)まではコチラで営業中!
小田原支店
〒250-0853 神奈川県小田原市堀之内4-3
TEL. 0465-37-8686
駐車スペース11台分有
キッズスペース完備

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。 ■返済例は全て、頭金0万円、金利0.375%(変動金利2.475%+2.1%優遇後の金利です)・横浜銀行、事務手数料33,000円、期間35年・融資手数料はローン金額×2.2%、価格の100%以内で、最高融資限度額1億円の場合。お客様により諸条件が異なる場合がございます。なお返済例には保険金額は含まれておりません。 ■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。 ■間取りに関する記載: WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローゼット、CL=クローゼット ■徒歩1分=80m換算です。 ■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。 ■掲載写真は一部加工しております。 ■広告有効期限/発行より2週間