



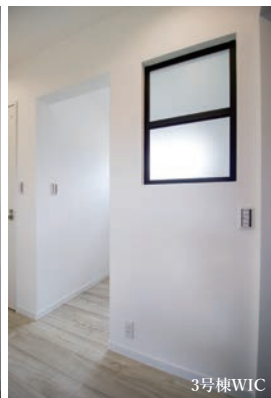
3号棟LDK

／3号棟／

通り抜け可能なSIC&使い方ひろがる2箇所のWIC



3号棟SIC



3号棟WIC



3号棟キッチン



／全6区画分譲地内／
小田原市寿町6期

新築建売2棟・売地1区画 販売中!

平日・夜間いつでも内覧可能!
お気軽にお問い合わせください!

KOTOBUKICHO ODAWARA CITY



建物外観(3号棟・4号棟)



4号棟LDK

／4号棟／

キッチン横に便利なパントリー完備!南向きバルコニー



4号棟キッチン



4号棟バルコニー



4号棟浴室

新築建売販売価格 4,180万円(税込)

〈ご返済例〉
4,180万円借入の場合

月々の返済 90,967円

ボーナス時加算額 91,542円

国土交通省認定 住宅ローン保証責任保険付
住宅保証機構【フラット35】S
【金利Aプラン対応】

売地販売価格 1,620万円

売主につき仲介手数料不要

【共通概要】 ■交通/東海道線小田原駅徒歩20分または大雄山線緑町駅徒歩12分 ■用途/工業地域 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■所在/小田原市寿町3丁目
■取引態様/売主 *道路幅員4.7m・8.0m、全6区画中今回販売新築建売2棟・売地1区画、ゴミ置場持分2.02㎡×1/6有
【新築建売】 ■土地/3:136.74㎡(39.50坪) 4:155.28㎡(46.97坪) ■建物/3:107.64㎡(32.49坪) 4:104.76㎡(31.62坪) ■構造/木造2階建
■間取/3:3LDK+WIC×2+SIC+パントリー 4:4LDK+WIC+SIC+パントリー ■完成予定/R5年9月 ■確認番号/第2023SBC-確00044H号他 ■販売価格(税込)/3:4,180万円 4:4,350万円
【売地】 ■土地/131.44㎡(39.76坪) ■地目/畑(要農転) ■建べい率/60% ■容積率/200% *建築条件付、自社覚書有



カーナビは下記をセット
小田原市寿町
3-10-26付近

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。■返済例は全て、頭金0万円、金利0.375%(変動金利2.475%-2.1%優遇後の金利です)・横浜銀行、事務手数料33,000円、期間35年・融資手数料はローン金額×2.2%、価格の100%以内で、最高融資限度額1億円の場合、お客様により諸条件が異なる場合がございます。なお返済例には保険金額は含まれておりません。■本ハウスは図面に基に描き起こしたイメージ図につき、施工後の現物と差異が生じます。また、植栽・家具・家電などは販売価格に含まれておりません。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(中介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限/発行より2週間

「湘南に暮らそう」 Natural Life
Mackenzie House
不動産業:神奈川県知事免許(5)第23756号
建設業:神奈川県知事許可(般-3)第82475号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社マッケンジーハウス 小田原支店
〒250-0853 神奈川県小田原市堀之内4-3 FAX.0465-37-8688
TEL.0465-37-8686



株式会社マッケンジーハウス 小田原東支店
〒250-0862 神奈川県小田原市成田492-9 FAX.0465-39-2728
TEL.0465-39-2727

