



／新築建売デザイナーズハウス全4棟／

# 伊勢原市沼目2期

VENTO VERDE NUMAME

暮らしやすさを追求した、各棟の個性が光る多彩なラインナップ



8号棟LDK完成予想図

## No.8

デザイン性と  
機能性を融合させた、  
快適な自由空間。



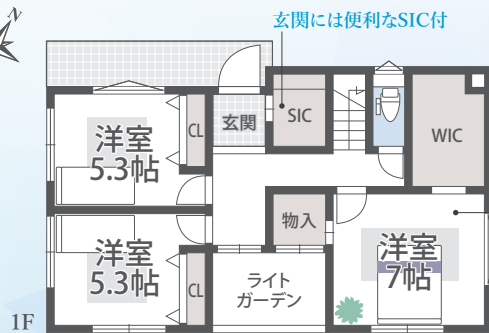
8号棟ダイニング完成予想図



8号棟外観完成予想図

NATURAL  
MODERN STYLE

### ／収納スペース豊富な暮らしやすいプランニング／



【8号棟間取図】

WICと繋がる7帖の主寝室

化粧梁+勾配天井が開放感を演出する  
2階リビング

パントリー付のカウンターキッチン



陽当り良好の南向きバルコニー

ゆとりある洗面室

■上記パースは図面を基に描き起こしたイメージ図につき、施工後の現物と差異が生じます。また、車両・植栽・家具・家電などは販売価格に含まれておりません。

## No.8

### 3LDK

+WIC+SIC+PANTRY

／8号棟販売価格／  
**3,280** (税込)  
万円

〈ご返済例〉頭金50万円3,230万円の場合

月々**85,282**円

ボーナス時加算なし

／新築建売デザイナーズハウス全4棟／ **詳細は裏面をご覧ください**



／新築建売デザイナーズハウス全4棟／

# 伊勢原市沼目2期

大山

東海大学病院

伊勢原駅

ヴェントヴェルデ沼目2期

VENTO VERDE NUMAME  
伊勢原市沼目、  
全9区画開発分譲地  
「ヴェントヴェルデ沼目2期」に  
新築建売デザイナーズハウス全4棟、誕生。  
豊かな自然が広がる爽やかなロケーション。  
ここから始まる新生活を、  
マッケンジーハウスがご提案します。



【分譲地内写真】

小田急線「伊勢原」駅徒歩21分(バス便も有)

緑溢れる落ち着いた街並みの一角に佇む開発分譲地内

販売価格 / 3,280万円(税込)

売主につき仲介手数料不要

住宅金融支援機構  
フラット35S  
住宅保証機構  
「まもりずまい保険」  
《金利Aプラン付》

LIFE INFORMATION

- 大田小学校..... 1,020m
- ローソン..... 480m
- エスポット..... 780m
- 伊勢原中学校..... 1,410m
- 伊勢原愛児園..... 630m
- クリエイトS・D... 1,270m

■交通 / 小田急線伊勢原駅徒歩21分またはバス5分停歩5分 ■土地 / 130.00㎡(39.32坪)~135.08㎡(40.86坪) ■建物 / 97.91㎡(39.55坪)~116.26㎡(35.09坪) ■構造 / 木造2階建 ■用途 / 第1種低層住居専用地域 ■間取 / 5:4LDK+WIC+SIC+パントリー 6:3LDK+WIC+SIC+ヌック+パントリー 7:3LDK+WIC+SIC+パントリー+サービスルーム 8:3LDK+WIC+SIC+パントリー ■完成予定 / R5年9月末 ■確認番号 / 第2023SBC-確00626H号他 ■設備 / 私営水道・私営下水・東京電力・都市ガス ■販売価格(税込) / 3,280万円~3,900万円 ■所在 / 伊勢原市沼目3丁目 \*道路幅員約4.5m、全4棟販売、他ゴミ置き場持分4.49㎡×1/9有、他開発道路持分387.09㎡×1/13有、他給排水用地持分26.86㎡×1/13有 (売主)



カーナビ「伊勢原市沼目3丁目18付近」

当社施工の建物をご覧になれます ヴェントヴェルデ沼目と同仕様の完成した建物です

新築建売デザイナーズハウス  
全5棟

## 開成町吉田島

ご見学希望の方はお気軽に  
お問い合わせください



1・4・5号棟外観



1号棟LDK

■交通 / 小田急線開成駅徒歩16分 ■土地 / 141.01㎡(42.65坪)~142.30㎡(43.04坪) ■建物 / 107.64㎡(32.49坪)~115.10㎡(34.74坪) ■用途 / 第1種中高層住居専用地域 ■間取 / 1:3LDK+タタミコーナー+WIC+SIC+パントリー 2:3LDK+WIC+SIC+パントリー 3:3LDK+WIC+ファミリークローゼット+納戸+パントリー 4:4LDK+WIC+SIC+パントリー 5:4LDK+WIC+パントリー ■築年 / R5年6月 ■設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■販売価格(税込) / 3,590万円~3,780万円 ■構造 / 木造2階建 ■所在 / 足柄上郡開成町吉田島 \*道路幅員約4.5m・約6.5m、全5棟販売

不動産業:神奈川知事免許(5)第23756号 建設業:神奈川知事許可(般-3)第82475号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

「湘南に暮らそう」 Natural Life  
Mackenzie House  
お問い合わせはこちらまで  
TEL.0463-85-0303

株式会社マッケンジーハウス 秦野支店  
〒257-0031 神奈川県秦野市曾屋3627-1 FAX.0463-85-6221  
国道246号線「名古木交差点の角」  
カーナビは「秦野市曾屋3627-1」とセットでご来店ください



マッケンジーハウス秦野支店  
LINEアカウント  
友だち登録で  
未公開情報&  
最新情報満載!  
お問い合わせなど  
お気軽にどうぞ!

■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■返済例は全て、頭金50万円、金利0.6%(変動金利)・JA、事務手数料33,000円、期間35年・保証料は借入期間35年・100万円につき20,614円、価格の100%以内で、最高融資限度額1億円の場合。お客様により諸条件が異なる場合がございます。なお返済例には保険金額は含まれておりません。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限 / 発行より2週間