

# 新築建売デザイナーズハウス 小田原市中町

初開催!

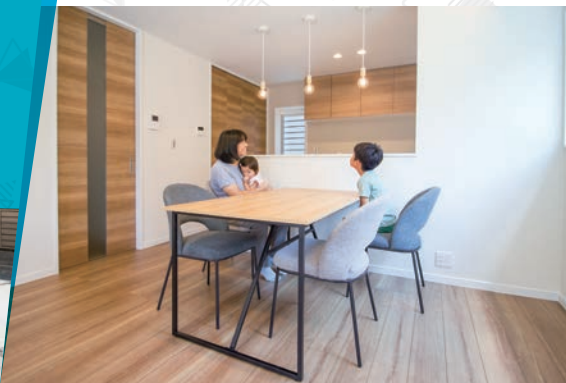
# OPEN HOUSE

8/5 sat 6 sun 開催時間 10:00 ~ 17:00



笑顔溢れる暮らしを演出する  
機能的スペース豊富な空間設計!

東海道線「小田原」駅徒歩12分! 南道路につき陽当り良好!



### LIFE INFORMATION

- 芦子小学校...650m
- 小田原百貨店...200m
- ウエルシア...200m
- セブンイレブン...620m



販売価格 **4,200**万円 (税込)

売主につき仲介手数料不要

住宅金融支援機構【フラット35】S ~先進的な快適生活を堪能するライフステージ~

本物件専用ホームページ

- 交通 / 東海道線小田原駅徒歩12分または大雄山線緑町駅徒歩6分
- 土地 / 117.15㎡(35.43坪)
- 建物 / 94.81㎡(30.37坪)
- 構造 / 木造2階建
- 間取 / 3LDK+ワークスペース+SIC+パントリー
- 完成予定 / 令和5年8月上旬
- 確認番号 / 第2022SBC-確04247H号
- 所在 / 小田原市中町1丁目
- 取引態様 / 売主 \* 他ゴミ置場持分1.03㎡×1/6有



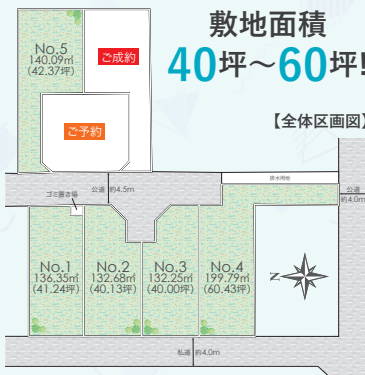
VENTO VERDE NAKACHO OPEN HOUSE!

## 全7区画 開発分譲地 小田原市 中里

VENTO VERDE NAKAZATO

「鴨宮」駅まで  
徒歩15分!

ダイナシティまで  
**280m!**



敷地面積  
**40坪~60坪!**

【全体区画面】

販売価格 **1,480**万円~

売主につき仲介手数料不要

- 交通 / 東海道線鴨宮駅徒歩15分
- 土地 / 132.25㎡(40.00坪)~199.79㎡(60.43坪)
- 地目 / 田(要農転)
- 用途 / 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス
- 販売価格 / 1,480万円~1,880万円
- 造成完了予定 / 令和5年10月末
- 開発許可番号 / 第5-1012号
- 所在 / 小田原市中里
- 建築条件付、道路幅員4.0m・4.5m、全7区画中今回販売5区画 (売主)



## 全3区画 分譲地 小田原市 国府津

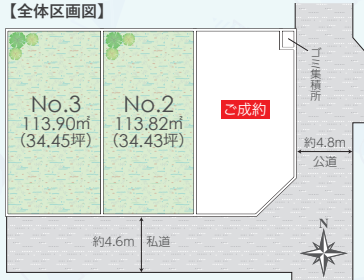
VENTO VERDE KOUZU

敷地34坪の  
整形地区画!

国府津小学校まで  
**80m!**

全区画南道路につき  
**陽当り良好!**

【全体区画面】



2区画共  
販売価格 **1,380**万円

売主につき仲介手数料不要

- 交通 / 東海道線国府津駅徒歩20分または御殿場線下曽我駅徒歩46分
- 土地 / 2 : 113.82㎡(34.43坪) 3 : 113.90㎡(34.45坪)
- 地目 / 田(要農転)
- 用途 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
- 造成完了予定 / 令和5年9月末
- 所在 / 小田原市国府津
- 建築条件付、道路幅員4.6m・4.8m、他私道持分112.35㎡×1/5有、全3区画中今回販売2区画 (売主)



マッケンジーハウスZEHモデルハウス  
開成町みなみにまもなくオープン!



ご見学や  
モデルハウスの  
お問い合わせは  
当社までお気軽に  
ご連絡ください!



「湘南に暮らそう」 Natural Life  
**Mackenzie House**

株式会社マッケンジーハウス 小田原東支店

〒250-0862 神奈川県小田原市成田492-9 FAX.0465-39-2728

不動産業: 神奈川県知事免許(5)第23756号 建設業: 神奈川県知事許可(般-3)第82475号  
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お客様駐車場25台分有!!

**TEL.0465-39-2727**

