

STYLISH MODERN STYLE

URBAN RELAX STYLE

Mackenzie House Presents VENTO VERDE Series

全6区画分譲地内 新築建売全2棟

小田原市寿町

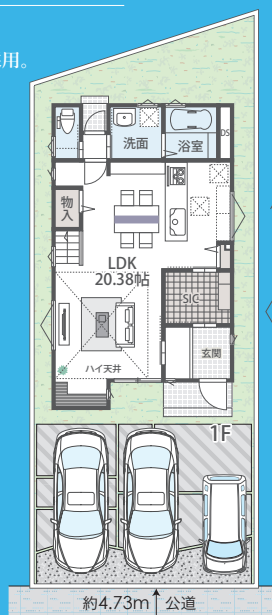
2棟共車3台並列駐車可!
お買い物施設充実の
便利な住環境!

3号棟リビングイメージバス

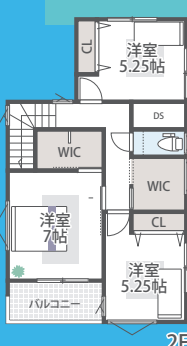
4号棟LDKイメージバス

ハイ天井が開放的な20.38帖のLDK

コミュニケーションがしやすいリビングイン階段を採用。
ペニンシュラキッチンなので、
料理の受け渡しもスムーズです。
2階には大容量のWICを2箇所完備。
収納スペース充実の
機能的なプランニングです。



3LDK
+SIC
+PANTRY
+WIC×2



3号棟LDKイメージバス

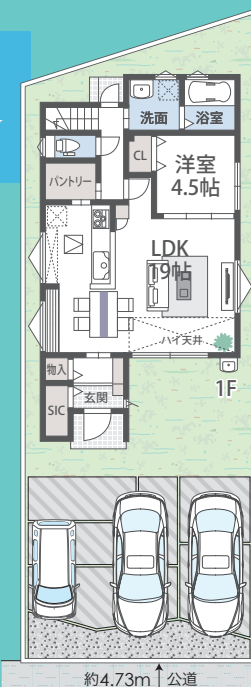
4号棟リビングイメージバス

優しい風と光に包まれる快適なライフステージ
VENTO VERDE KOTOBUKICHO



◀3号棟▶外観イメージバス◀4号棟▶

4LDK
+SIC
+PANTRY
+WIC



収納豊富なプランニング

キッチン横には
通り抜け可能なパントリー付。
広々としたバルコニーは
南向きで陽当り良好です。
生活動線にも工夫を凝らし、
快適な暮らしを演出します。



Life information ●町田小学校…目の前 ●白鷗中学校…1,370m ●小田原百貨店…500m ●ウエルシア…510m ●スーパーヤオマサ…550m

新価格 4,180^(税込)万円～

売主につき仲介手数料不要

◀ご返済例▶4,180万円借入の場合
月々90,967円/ボーナス時加算額91,542円

■交通/東海道線小田原駅徒歩20分または大雄山線緑町駅徒歩12分 ■土地/3:136.74㎡(39.50坪) 4:155.28㎡(46.97坪)
■建物/3:107.64㎡(32.49坪) 4:104.76㎡(31.62坪) ■構造/木造2階建 ■間取/3:3LDK+WIC×2+SIC+パントリー
4:4LDK+WIC+SIC+パントリー ■完成予定/R5年9月 ■確認番号/第2023SBC-確00044H号他 ■用途/工業地域
■設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■販売価格(税込)/3:4,180万円 4:4,350万円 ■所在/小田原市寿町3丁目
■取引態様/売主 *道路幅員4.7m、全6区画中今回販売新築建売2棟、ゴミ置場持分2.02㎡×1/6有
※本バスは図面を基に描き起こしたイメージ図につき、施工後の現物と差異が生じます。外構は実際とは異なります。また、車庫・植栽・家具・家電などは販売価格に含まれておりません。

国土交通大臣指定 住宅ローン保証責任保険法人
住宅保証機構
[まもりすまい保険]

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
【フラット35】S
〈金利Aプラン対応〉

本物件専用
ホームページ



同分譲地内に
売地3区画販売中!
詳しくは裏面へ

「湘南に暮らそう」 Natural Life
Mackenzie House

株式会社マッケンジーハウス
小田原支店

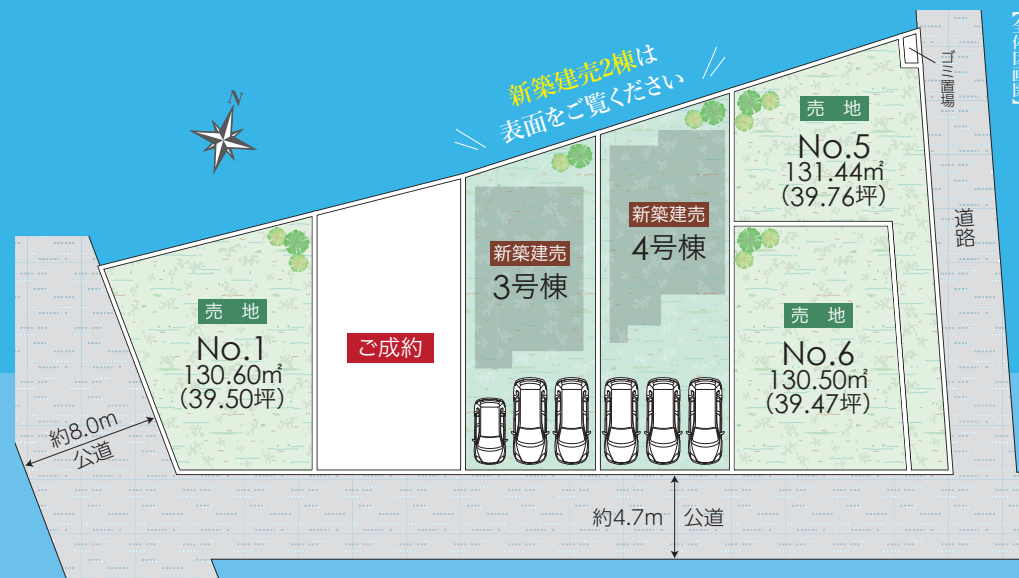
TEL.0465-37-8686

KOTOBUKICHO ODAWRA CITY

全6区画分譲地内 売地全4区画

小田原市寿町

全区画敷地面積39坪以上！
東南道路の陽当り良好＆
開放感ある角地の区画有！



参考プラン | 上記No.5区画に建てた場合



土地＋建物参考価格(税込)／3,470万円
■土地／131.44㎡(39.76坪) ■建物／96.05㎡(29.00坪) ■構造／木造2階建
■間取／2LDK(3LDKに変更可)＋SIC＋WIC＋納戸
■土地価格／1,620万円 ■建物参考価格(税込)／1,850万円

販売価格
1,620万円～

■交通／東海道線小田原駅徒歩20分または大雄山線緑町駅徒歩12分
■土地／130.50㎡(39.47坪)～131.44㎡(39.76坪) ■地目／畑(要農転)
■用途／工業地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■設備／公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■価格／1,620万円～1,930万円
■所在／小田原市寿町3丁目 ■取引態様／売主
* 建築条件付、道路幅員4.7m・8.0m、全6区画中今回販売売地3区画、ゴミ置場持分2.02㎡×1/6有、自社覚書有

本物件専用
ホームページ



カースペース3台駐車可！収納充実のプランニング
主寝室には2帖のウォークインクローゼット付／全居室収納スペース完備！



【配置図】

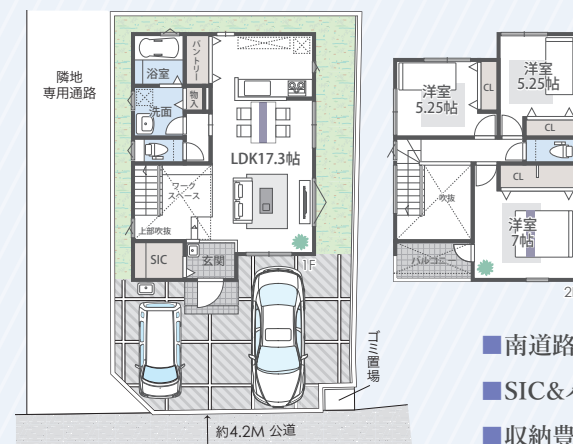
新築建売住宅
小田原市中町一丁目
東海道線「小田原」駅徒歩12分！

LDKイメージベース



外観完成予想図

【配置図】



■南道路につき陽当り良好
■SIC&パントリー完備
■収納豊富な間取設計

●芦子小学校…650m ●小田原百貨店…200m ●ウエルシア…200m ●ヤオマサ…250m

新価格
4,200万円 (税込)
売主につき
仲介手数料不要
〈ご返済例〉4,200万円借入の場合
月々91,475円／ボーナス時加算額91,542円

■交通／東海道線小田原駅徒歩12分または大雄山線緑町駅徒歩6分
■土地／117.15㎡(35.43坪) ■建物／94.81㎡(30.37坪)
■構造／木造2階建
■間取／3LDK＋ワークスペース＋SIC＋パントリー
■完成予定／R5年8月末 ■確認番号／第2022SBC-確04247H号
■所在／小田原市中町1丁目 ■取引態様／売主
*他ゴミ置場持分1.03㎡×1/6有

国土交通大臣認定 住宅ローン保証責任保険法人
住宅保証機構
【フラット35】S
(金利Aプラン対応)

本物件専用
ホームページ
QRコード

■本パースは図面に基に描き起こしたイメージ図につき、施工後の現物と差異が生じます。外構は実際とは異なります。また、車庫・植栽・家具・家電などは販売価格に含まれておりません。■返済例は全て、頭金0万円、金利0.375%(変動金利2.475%-2.1%優遇後の金利です)・横浜銀行、事務手数料33,000円、期間35年・融資手数料はローン金額×2.2%、価格の100%以内で、最高融資限度額1億円の場合、お客様により諸条件が異なる場合がございます。なお返済例には保険金額は含まれておりません。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載：WIC＝ウォークインクローゼット・SIC＝シューズインクローゼット・CL＝クローゼット ■徒歩1分＝80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限／発行より2週間

「湘南に暮らそう」 Natural Life
Mackenzie House
株式会社マッケンジーハウス小田原支店

不動産業：神奈川県知事免許(5)第23756号 建設業：神奈川県知事許可(般-3)第82475号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒250-0853 神奈川県小田原市堀之内4-3 FAX.0465-37-8688

TEL. **0465-37-8686**



新規会員様大募集中!
会員登録無料!
未公開物件や広告不可物件などがご覧いただけます!さらにワンランク上のプレミアム会員もごございます!
QRコード