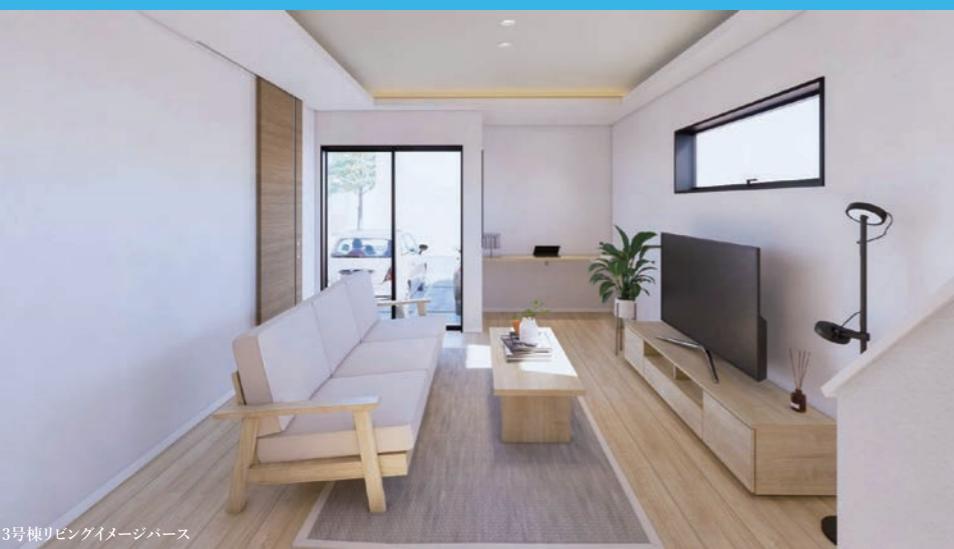


// STYLISH MODERN STYLE //



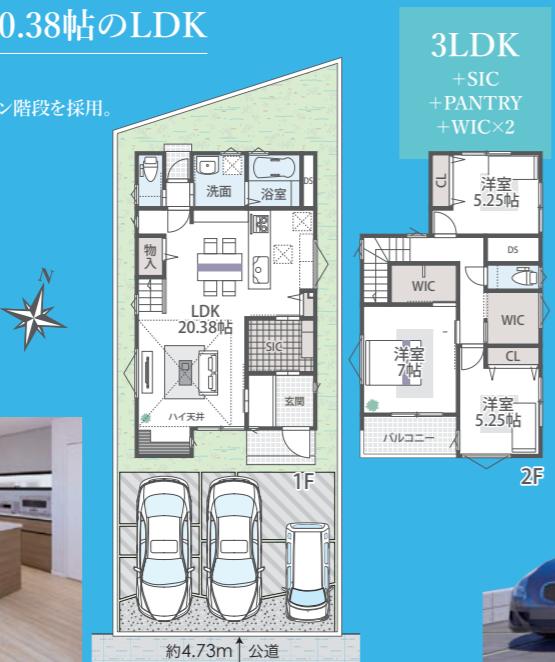
3号棟リビングイメージベース

ハイ天井が開放的な20.38帖のLDK

コミュニケーションが取りやすいリビング階段を採用。
ペニンシュラキッチンなので、
料理の受け渡しもスムーズです。
2階には大容量のWICを2箇所完備。
収納スペース充実の
機能的なプランニングです。



3号棟LDKイメージベース



N

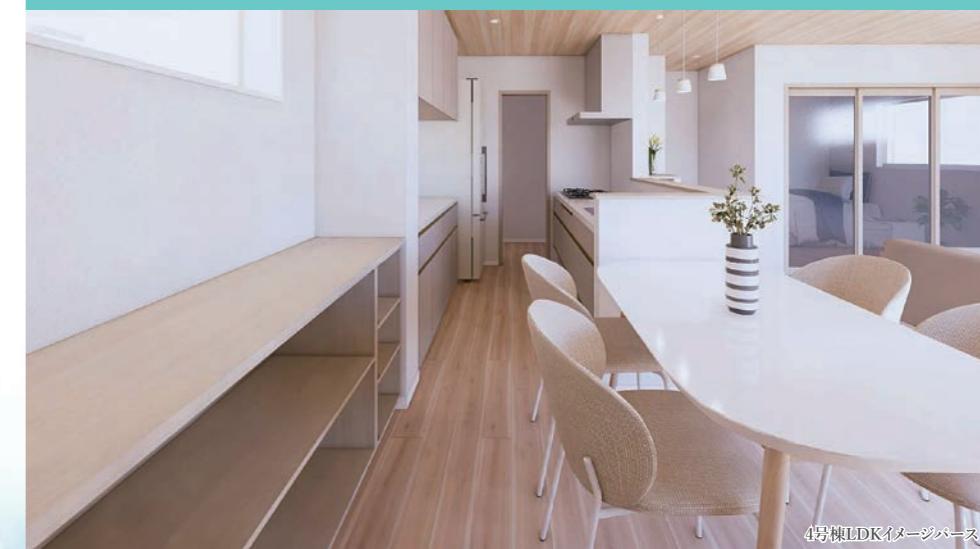
Mackenzie House Presents VENTO VERDE Series

全6区画分譲地内 新築建売全2棟

小田原市寿町

2棟共車3台並列駐車可!
お買い物施設充実の
便利な住環境!

// URBAN RELAX STYLE //



4号棟LDKイメージベース

収納豊富なプランニング

キッチン横には
通り抜け可能なパントリー付。
広々としたバルコニーは
南向きで陽当り良好です。
生活動線にも工夫を凝らし、
快適な暮らしを演出します。



4号棟リビングイメージベース

優しい風と光に包まれる快適なライフステージ
VENTO VERDE KOTOBUKICHO



[▲3号棟]外観イメージベース[4号棟]

Life information

●町田小学校…目の前 ●白鷗中学校…1,370m ●小田原百貨店…500m ●ウエルシア…510m ●スーパーヤオマサ…550m

新価格 4,180万円~

売主につき仲介手数料不要

〈ご返済例〉4,180万円借入の場合
月々90,967円/ボーナス時加算額91,542円

■交通／東海道線小田原駅徒歩20分または大雄山線緑町駅徒歩12分 ■土地／3：136.74m²(39.50坪) 4：155.28m²(46.97坪)
■建物／3：107.64m²(32.49坪) 4：104.76m²(31.62坪) ■構造／木造2階建 ■間取／3：3LDK+WIC×2+SIC+パントリー
4：4LDK+WIC+SIC+パントリー ■完成予定／R5年9月 ■確認番号／第2023SBC-確00044H号他 ■用途／工業地域
■設備／公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■販売価格(税込)／3：4,180万円 4：4,350万円 ■所在／小田原市寿町3丁目
■取引態様／売主 *道路幅員4.7m、全6区画中今回販売新築建売2棟、ゴミ置場持分2.02m²×1/6有
※本ベースは図面を基に描き起こしたイメージ図につき、施工後の現物と差異が生じます。外構は実際とは異なります。また、車両・植栽・家具・家電などは販売価格に含まれておりません。

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
安心・こころ・未来へつなぐ
住宅保証機構
「まもりすまい」保険

住宅金融支援機構
【フラット35】S
(金利Aプラン対応)

本物件専用
ホームページ



KOTOBUKICHO
ODAWARA CITY
カーナビ
「小田原市寿町
3-10-26付近」



同分譲地内に
売地3区画販売中!

詳しくは裏面へ

KOTOBUKICHO ODAWARA CITY

全6区画分譲地内 売地全4区画

小田原市寿町

全区画敷地面積39坪以上!
東南道路の陽当り良好&
開放感ある角地の区画有!

参考プラン | 上記No.5区画に建てた場合



【完成予想図】

土地+建物参考価格(税込)／3,470万円
■土地／131.44m²(39.76坪) ■建物／96.05m²(29.00坪) ■構造／木造2階建
■間取／2LDK(3LDKに変更可)+SIC+WIC+納戸
■土地価格／1,620万円 ■建物参考価格(税込)／1,850万円

販売価格

1,620万円～

■交通／東海道線小田原駅徒歩20分または大雄山線緑町駅徒歩12分
■土地／130.50m²(39.47坪)～131.44m²(39.76坪) ■地目／畠(要農転)
■用途／工業地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■設備／公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■価格／1,620万円～1,930万円
■所在／小田原市寿町3丁目 ■取引態様／売主
*建築条件付、道路幅員4.7m・8.0m、全6区画中今回販売地3区画、ゴミ置場持分2.02m²×1/6有、自社覚書有



新築建壳住宅
小田原市中町一丁目
東海道線「小田原」駅徒歩12分!

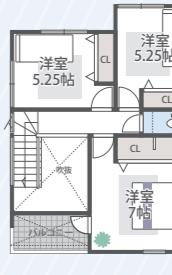


// カースペース3台駐車可! 収納充実のプランニング //

主寝室には2帖のウォークインクローゼット付／全居室収納スペース完備！



【配置図】



- 南道路につき陽当り良好
- SIC&パントリー完備
- 収納豊富な間取設計

●芦子小学校…650m ●小田原百貨店…200m ●ウエルシア…200m ●ヤオマサ…250m

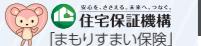
新価格
4,200万円^(税込)

売主につき
仲介手数料不要

ご返済例)4,200万円借入の場合
月々91,475円／ボーナス時加算額91,542円

■交通／東海道線小田原駅徒歩12分または大雄山線緑町駅徒歩6分
■土地／117.15m²(35.43坪) ■建物／94.81m²(30.37坪)
■構造／木造2階建
■間取／3LDK+ワールドスケープ+SIC+パントリー
■完成予定／R5年8月末 ■確認番号／第2022SBC-確04247H号
■所在／小田原市中町1丁目 ■取引態様／売主
*他ゴミ置場持分1.03m²×1/6有

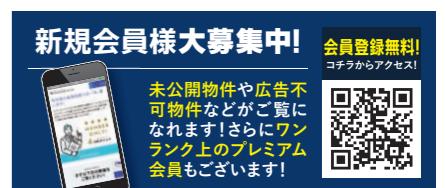
国土交通大臣指定 住まい賃貸業者保証責任保険法人



本物件専用
ホームページ



本物件専用
ホームページ



「湘南に暮らそう」Natural Life
Mackenzie House

株式会社マッケンジーハウス小田原支店

不動産業:神奈川県知事免許(5)第23756号 建設業:神奈川県知事許可(般-3)第82475号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒250-0853 神奈川県小田原市堀之内4-3 FAX.0465-37-8688
TEL.0465-37-8686

会員登録無料!
コチラからアクセス!

