



3号棟リビングベース

# 【全6区画分譲地】 小田原市寿町6期

今回販売新築建売2棟売地3区画

優しい風と光に包まれる快適なライフステージ  
VENTO VERDE KOTOBUKICHO 6ki

2棟共車3台並列駐車可!  
お買い物施設充実の  
便利な住環境!



3号棟ダイニングキッチンイメージベース



【全体区画面図】



- 町田小学校…………… 目の前
- 小田原百貨店…………… 500m
- 白鷗中学校…………… 1,370m
- ウエルシア…………… 510m
- 小田原寿町郵便局…… 50m
- スーパーヤオマサ…… 550m

新築建売販売価格 **4,280万円** (税込)

＜ご返済例＞  
2,480万円借入の場合  
月々の返済 **92,825円**

ボーナス時加算額 **96,202円**

国土交通大臣認定 住宅ローン保証責任保証法人  
住宅保証機構  
【まもりすまいる保険】  
住宅金融支援機構  
【フラット35】S  
（金利Aプラン対応）

売地販売価格 **1,620万円**

売主につき仲介手数料不要

【共通概要】 ■交通/東海道線小田原駅徒歩20分または大雄山線緑町駅徒歩12分 ■用途/工業地域 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■所在/小田原市寿町3丁目  
■取引態様/売主 \*道路幅員4.7m・8.0m、全6区画中今回販売新築建売2棟・売地3区画、ゴミ置場持分2.02㎡×1/6有  
【新築建売】 ■土地/3: 136.74㎡(39.50坪) 4: 155.28㎡(46.97坪) ■建物/3: 107.64㎡(32.49坪) 4: 104.76㎡(31.62坪) ■構造/木造2階建  
■間取/3: 3LDK+WIC×2+SIC+パントリー 4: 4LDK+WIC+SIC+パントリー ■完成予定/R5年9月 ■確認番号/第2023SBC-確00044H号他 ■販売価格(税込)/3: 4,280万円 4: 4,450万円  
【売地】 ■土地/130.50㎡(39.47坪)~131.44㎡(39.76坪) ■地目/畑(要農転) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■価格/1,620万円~1,930万円 \*建築条件付、自社覚書有



カーナビは下記をセット  
小田原市寿町  
3-10-26付近

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。■返済例は全て、頭金0万円、金利0.38%(変動金利2.475%・2.095%優遇後の金利です)、横浜銀行、事務手数料33,000円、期間35年、融資手数料はローン金額×2.2%、価格の100%以内で、最高融資限度額1億円の場合、お客様により諸条件が異なる場合がございます。なお返済例には保険金額は含まれておりません。■本ベースは図面に描き起こしたイメージ図につき、施工後の現物と差異が生じます。また、植栽・家具・家電などは販売価格に含まれておりません。■価格に「消・税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(中介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載: WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限/発行より2週間

「湘南に暮らそう」 Natural Life  
**Mackenzie House**  
不動産業: 神奈川県知事免許(5)第23756号  
建設業: 神奈川県知事許可(般-3)第82475号  
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社マッケンジーハウス 小田原支店  
〒250-0853 神奈川県小田原市堀之内4-3 FAX.0465-37-8688  
**TEL.0465-37-8686**



株式会社マッケンジーハウス 小田原東支店  
〒250-0862 神奈川県小田原市成田492-9 FAX.0465-39-2728  
**TEL.0465-39-2727**

