

● SOBI ODAWARA CITY ●

小田原市曾比



全15区画
開発分譲地

敷地面積 **40坪~55坪!!**

小田急線「栢山」駅 **徒歩8分!!**

小・中学校まで程近い、安心のロケーションも魅力です!

- 桜井小学校……………約 400m
- 城北中学校……………約 410m
- クリエイト S・D……………約 165m
- 業務スーパー……………約 355m

販売価格 / **1,540万円**~

- 交通 / 小田急線栢山駅徒歩8分
- 土地面積 / 134.00㎡(40.53坪)~183.25㎡(55.43坪)
- 地目 / 引渡時宅地
- 用途 / 第1種低層住専地域・第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 100%・200%
- 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス
- 開発許可番号 / 開許第4-1050号
- 開発総面積 / 2,873.68㎡
- 造成完了予定 / R5年9月
- 最多価格帯 / 1,600万円台(5区画)
- 所在 / 小田原市曾比
- * 建築条件付、道路幅員4.5m・5.0m、全15区画中今回販売12区画、建物高さ制限有(2階建まで)

(売主)



賃貸物件のお問い合わせもお気軽にお電話下さい。相模不動産ホームページ <http://www.sagamifudousan.co.jp> から検索できます。

■ 建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。
■ 徒歩1分=80m換算です。■ 広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■ 広告有効期限 / 発行より2週間

地域密着の不動産ショップ

株式会社 **相模不動産**

お問い合わせはお気軽にコチラまで

TEL.0465-24-0744

神奈川県知事免許(13)第7947号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒250-0011 小田原市栄町3-4-13 FAX.0465-24-2384 www.sagamifudousan.co.jp

