

**2号棟完成間近!**  
**新築建売 全2棟**  
**平塚市平塚2丁目**

**2会場 同時!** **現地販売会開催**  
**1/28(土) 29(日)** 開催時間/10:00~17:00  
 下記の各ご案内図をご参照の上、ご来場ください!

**分譲地造成済!**  
**全10区画 開発分譲地**  
**平塚市岡崎**



**24時間全熱交換型 換気システム**  
**「澄 家すみか」**  
**快適・安心な 標準装備!**  
 詳しくは本チラシ表面をご覧ください!  
**住まいを地震から守る 制震装置**  
**「トーンダンパー」**

**No.1 間取図** **3LDK+WIC+SIC**  
 ● 玄関スッキリSIC付&2階洋室にはWIC付  
 ● 用途豊富なルーフバルコニー付



**No.2 間取図** **3LDK+WIC**  
 ● 陽当り良好な2階LDK  
 ● 1階洋室カウンター付WIC有



**東海道線「平塚」駅徒歩14分!**

小・中学校や買物施設充実の便利なロケーションも魅力!

- 【周辺施設】
- 富士見小学校..... 420m
  - セブンイレブン..... 250m
  - 春日野中学校..... 620m
  - スギ薬局..... 280m
  - 道和幼稚園..... 210m
  - しまむらストア..... 550m



販売価格 **4,480**万円(税込) ~ **売主につき仲介手数料不要**

■ 交通/東海道線平塚駅徒歩14分 ■ 土地/1:100.02㎡(30.25坪) 2:92.80㎡(28.07坪) ■ 建物/1:96.46㎡(29.17坪) 2:91.91㎡(27.80坪) ■ 構造/木造2階建 ■ 用途/第1種中高層住専地域 ■ 間取/1:3LDK+WIC+SIC 2:3LDK+WIC ■ 完成予定/R5年3月下旬 ■ 確認番号/第2022SBC-確02644H号他 ■ 設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■ 販売価格(税込)/1:4,680万円 2:4,480万円 ■ 所在/平塚市平塚2丁目 \*道路幅員約6.0m、全2棟販売 (売主)



敷地面積 **39坪~89坪!**

陽当り良好な南道路区画& 建築プランの立てやすい整形地区画有!

- 【周辺施設】
- 岡崎小学校..... 510m
  - クリエイトS・D..... 350m
  - 大住中学校..... 1,400m
  - ファミリーマート..... 435m
  - 岡崎郵便局..... 920m
  - ユーコープ..... 650m

販売価格 **1,130**万円(税込) ~ **代理につき仲介手数料不要 建物プラン無料作成致します!**

■ 交通/小田急線「伊勢原」駅バス11分徒歩4分 ■ 土地/130.00㎡(39.32坪)~297.09㎡(89.86坪) ■ 地目/宅地 ■ 用途/第1種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率/50% ■ 容積率/80% ■ 設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■ 販売価格/1,130万円~1,730万円 ■ 所在/平塚市岡崎 \*建築条件付、道路幅員4.5m・6.0m、全10区画中今回販売8区画、埋蔵文化財保護地域 ※造成協力地No.1は売地No.2に、造成協力地No.2は売地No.6に、造成協力地No.3は売地No.7にそれぞれ付属します。 (代理)



TOSHIN HOME  
 トーンホーム

TEL.0463-92-3333

# トーシンホーム「広告初公開分譲地」特集

## 広告初公開

【全3区画開発分譲地】  
伊勢原市小稲葉

敷地面積58坪以上！  
前面道路幅員約13.7m、開放的な立地！



【全体区画図】



- 大田小学校…… 1,600m
- ローソン……… 30m
- アクロスプラザ… 1,800m



カーナビは「伊勢原市小稲葉2203付近」

販売価格 **1,480**万円

代理につき仲介手数料不要 建物プラン無料作成！

■交通/小田急線「伊勢原」駅バス11分徒歩1分 ■土地/194.11㎡(58.71坪)※有効敷地面積159.66㎡(48.29坪) ■地目/宅地 ■用途/市街化調整区域(建築可) ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■造成完了予定/R5年2月末 ■開発許可番号/神奈川県指令平土第610068号 ■設備/公営水道・浄化槽・東京電力・プロパンガス ■所在/伊勢原市小稲葉 \*建築条件付、道路幅員13.7m、全3区画中今回販売1区画 (代理)

## 広告初公開

【全7区画開発分譲地】  
平塚市出縄

敷地面積46坪～66坪！  
周辺施設充実の便利なロケーション！

販売価格 **1,130**万円～

代理につき仲介手数料不要  
建物プラン無料作成！

陽当たり良好な南道路区画や  
建築プランの計画しやすい  
整形地区画あります！



- 勝原小学校……… 610m
- ローソン……… 350m
- しまむらストア… 370m



カーナビは「平塚市出縄499付近」

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。■価格に「消・税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット ■写真は一部加工をしております。■徒歩分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■広告有効期限/発行より2週間

# “身体にも環境にも優しい”幸せに暮らせる家づくりをご提案 トーシンホームの注文住宅

トーシンホームでは『住み心地を実感できるショールーム』がございます!お気軽にご来店ください!

## 夏は涼しく、冬は暖かい快適な家を実現! 24時間全熱交換型換気システム 「澄家すみか」標準装備!

冷暖房費を抑え、  
省エネ効果もUP!

ホコリや花粉・臭気を  
巻き上げずに除去!

誰もができる  
簡単メンテナンス!

お家の空気をきれいにするきれいな空気とエコロジーの次世代換気システム。澄家換気システムは、従来の壁や天井の換気システムと違い、床面に設置することで、床面にたまったホコリ・花粉・臭気を巻き上げずに自然と外に排気する床面排気を採用。

澄家の詳しい換気イメージをぜひご覧ください!右記バーコードから簡単アクセス!



## 国土大臣認定の耐震性能 住まいを地震から守る制震装置 「トーシندانパー」標準装備!

フレームは摩擦材を利用した摩擦ダンパー!

耐震性に優れた壁倍率3.3倍を実現!

国土交通大臣認定の制震ダンパー!

トーシندانパーは、木造住宅用に開発された制震ダンパーです。木造住宅の構造に最適な状態に設定されており、国土交通大臣認定の耐力壁で壁倍率3.3倍を取得。壁が少ないプランでも周辺構造に無理な負担をかけずに地震対策が行えます。



## TOSHIN HOME HOUSING CATALOG トーシンホームの 標準仕様WEBカタログ

お客様それぞれのご要望にお応えする幅広い商品ラインアップと、ご家族の夢を叶え、暮らしを豊かにする多様なご提案を行っています。



「標準仕様WEBカタログ」は右記バーコードからアクセス!

