

# New 広告初掲載

Mira Smile Garden **Iizumi**

建築条件なし / 全6区画開発分譲地

## 小田原市飯泉



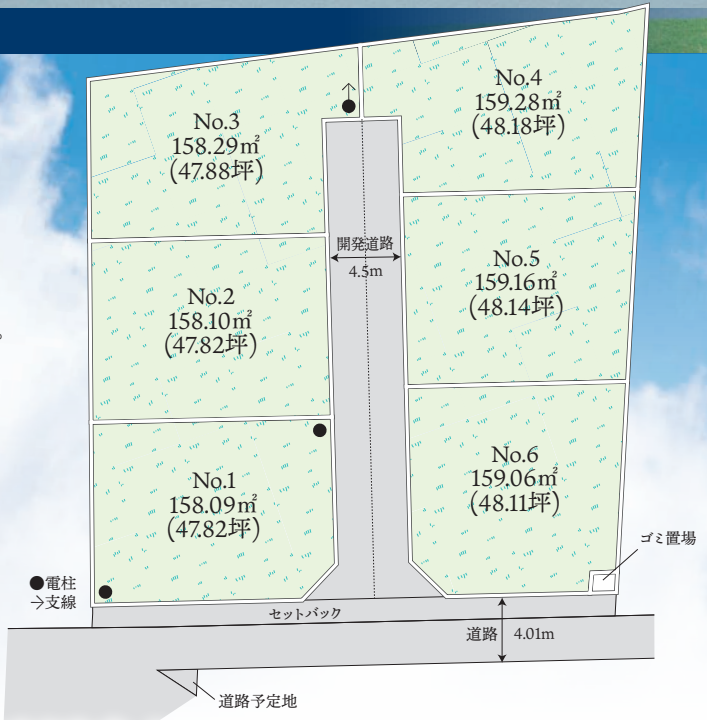
（分譲地当社施工建物街並完成予想図）※本物件は新築建売ではなく売地販売となります。

### 全6区画、敷地47坪以上!

賑やかな街並に全6区画の「ミラスマイルガーデン飯泉」が誕生します。分譲地内の道路は、幅員が約4.5mあり車庫入れがしやすく、駐車が苦手な方でも安心です。また、外部からの侵入がしづらい袋小路により防犯性にも優れております。個性が光る街「小田原市飯泉」で新しい生活をはじめませんか。



【全体区画面】



### 近隣に商業施設が建ち並び、生活便良好なロケーション!

販売価格 **1,380万円**~

売主につき仲介手数料不要

*Life information*

- 豊川小学校..... 1,060m
- 鴨宮中学校..... 1,580m
- ファミリーマート... 310m
- クリエイトS・D..... 315m

豊川小学校



■交通/東海道線「鴨宮」駅徒歩19分 ■所在地/小田原市飯泉 ■土地面積/158.09㎡(47.82坪)~159.28㎡(48.18坪)  
 ■地目/田(引渡時宅地) ■用途地域/第1種中高層住専地域  
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■開発許可番号/第4-1014号 ■造成完了予定/R4年10月末  
 ■販売価格/1,380万円~1,580万円 ■設備/上水道・下水道・東京電力・プロパンガス  
 \* 建築条件なし、道路幅員4.01m・4.5m、全6区画販売

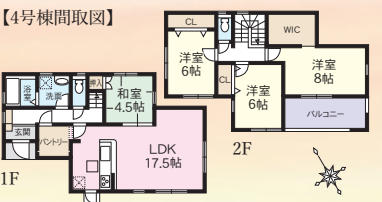
【売主】

全7棟新築分譲住宅

### 南足柄市向田

- 向田小学区(約600m)
- ウェルシアまで805m!

販売価格 **2,380万円**~



■交通/大雄山線「富士フィルム前」駅徒歩6分 ■所在/南足柄市向田 ■土地/137.51㎡(41.59坪)~155.38㎡(47.00坪) ■建物/105.16㎡(31.81坪)~114.27㎡(34.56坪) ■構造/木造2階建 ■間取/1・3・5:4LDK 2・6:4LDK+WIC 4:4LDK+WIC+パントリー 7:4LDK+納戸 ■完成予定/令和4年10月下旬 ■確認番号/第R04SHC112017号他 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■販売価格(税込)/2,380万円~2,680万円 ■設備/公営水道・本下水・東京電力・個別プロパンガス \* 道路幅員4.5m・5.0m・5.65m・5.82m、全7棟販売 [媒介]

建築条件なし/売地

### 小田原市栢山

- 桜井小学区(1,170m)
- ウェルシアまで970m!

販売価格 **780万円**

■交通/小田急線「栢山」駅徒歩13分 ■所在地/小田原市栢山 ■土地面積/100.24㎡(30.32坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% \* 建築条件なし、他共有持分22.44㎡×1/4有 [媒介]

建築条件なし/売地

### 開成町宮台

- 開成南小学区(1,569m)
- かいせいモールまで380m!

販売価格 **1,380万円**

■交通/小田急線「開成」駅徒歩22分 ■所在地/足柄上郡開成町宮台 ■土地面積/194.87㎡(58.94坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% \* 建築条件なし、他共有持分1.59㎡×1/2有 [媒介]

■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。

■広告有効期限/発行より2週間

ワンダープレイス **WONDER PLACE**

TEL. (0465) **39-4560**

株式会社 ワンダープレイス 〒250-0862 小田原市成田394-4 FAX.0465-39-4561 e-mail:info@wonderplace.co.jp  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(4)24523号

Home page URL <https://www.wonderplace.co.jp>

至大井松田IC 成田歩道橋

当社

プチショップなし!

- スキヤ
- モービル
- 日立製作所
- オートセンター
- 中村薬品
- スギヤマ

成田

沼田国府津線 至飯泉 二木ゴルフ