



ビクトリーホーム設計・施工【お施主様の家】完全予約制見学会

コートハウスを愉しむ。

Victory Home's Custom-built house.



Enjoy the Court-House.

プライベートコートのある邸宅 完成見学会開催

会場：小田原市久野 8/1月～20土 / 開催時間 / 10:00～18:00

※8/9(火)～18(木)は弊社夏季休暇のためお休みさせていただきます。

お施主様の御厚意により開催決定 / 新型コロナウイルス感染予防対策実施

完全予約制 | 当社にてご予約受付中!

ご来場予約は
当社フリーダイヤル
(0800-800-7719)か、
当社ホームページから
ご予約ください。

予約フォームは
コチラからアクセス



今回の見学会 Check Point!

開放感とプライベート空間の両立。

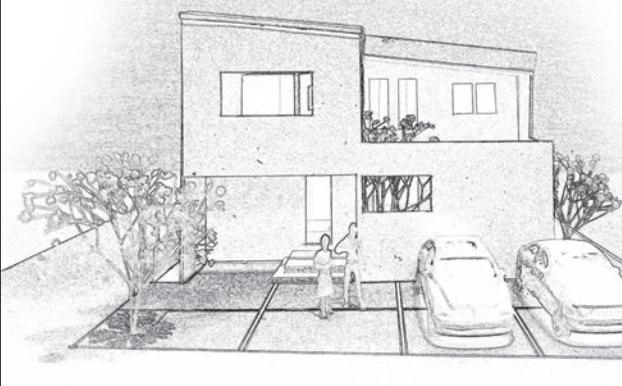
- 人目が気にならない【プライベートコート】
- ワンランク上の快適な暮らしを演出する【建物性能】
- お施主様こだわりの【造作部分】
- 暮らしやすさの答え【快適な動線】
- 建築家の細やかな【空間設計】

自分の
好きな居場所を
見つける楽しみ、
のんびり
過ごせる住空間を
ご提案。

詳しくは本チラシ裏面をご覧ください!

【当社施工お客様の家 | 完成見学会開催 | 完全予約制】小田原市久野 | 8/1(月)~20(土)10:00~18:00

※8/9(火)~18(木)は弊社夏季休暇のためお休みさせていただきます。



コートハウスを愉しむ。

Enjoy the Court-House.

「カーテンのいらない家造り」
そんなご希望を叶える「コートハウス」という選択肢。

家族だけの特別な空間「プライベートコート」。周囲からの視線を考慮した「カーテンいらず」の緻密な設計が、日々の暮らしに非日常感をプラス。四季や天気を愉しめるお家、「コートハウス」をご提案いたします。

Planning Data ●土地面積/209.23㎡(63.29坪) ●建物面積/142.09㎡(42.89坪)
●構造/木造2階建 ●間取/3LDK+WIC+SIC+ファミリークローク+書斎



Victory Home
A real estate agent

今回の見学会の他にも
ビクトリーホームの建物を
\ご覧になれます!/\

下記物件の内覧をご希望の方は
お気軽に当社までご連絡ください。

／新築建売／
小田原市 栢山



「富水」駅徒歩8分
玄関スマートキー付

販売価格/3,280万円(税込)

- 交通/小田急線富水駅徒歩8分 ■土地/130.46㎡(39.46坪)
- 建物/96.68㎡(29.24坪) ■構造/木造2階建
- 間取/2LDK+WIC+SIC+パントリー+納戸 ■築年/R3年8月
- 設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス
- 用途地域/第1種住居専用地域 ■所在/小田原市栢山
- 取引態様/売主

／新築建売／
松田町 松田庶子



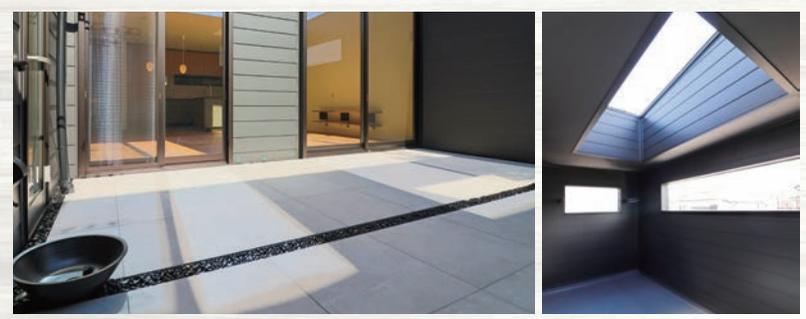
2棟共敷地47坪以上
耐震等級3取得

販売価格/2棟共3,480万円(税込)

- 交通/小田急線新松田駅徒歩6分または御殿場線松田駅徒歩8分 ■土地/2:165.16㎡(49.96坪) 4:156.13㎡(47.22坪) ■建物/2:103.67㎡(31.36坪) 4:107.02㎡(32.37坪)
- 構造/木造2階建 ■間取/2:3LDK+WIC+SIC 4:3LDK+SIC+ユーティリティー ■築年/R3年8月 ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス・東京電力
- 用途地域/第1種中高層住専地域 ■販売価格(税込)/2棟共3,480万円 ■所在/足柄上郡松田町松田庶子 ■取引態様/売主 *道路幅員4.2m・5.0m.全2棟販売

■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■間取りに関する記載・WIC=ウォークインクローゼット・CL=クローゼット・SIC=シューズインクローゼット/収納 ■写真は一部加工をしております。■写真中の家具や調度品は販売価格には含まれません。■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■広告有効期限/発行より2週間

Point #1 Private Court.



人目が気にならない自由空間【プライベートコート】

外の視線をいっさい気にせず、家族だけのプライベートな外空間で日々の暮らしに光と風と潤いと笑顔を与えてくれる心地よいプライベートコート。タイルを貼り玉石でアクセントを付け、シンボルツリーで印象的に。ライティングにも気を遣い、夜の時間はラグジュアリーな空間として大人の時間も楽しめます。

Point #2 Building Performance

ワンランク上の快適な暮らしを演出する【建物性能】

デザイン性と建物性能という相反する二つを両立させる提案ができるのが「ビクトリーホーム」。長く暮らす家だからこそ、建物のデザイン性だけでなく、建物性能も妥協したくないお客様のご要望にお応え致します。

【今回のお家の建物性能】

長期優良住宅 取得	／地震に強い家/ 耐震等級 最高ランク3等級	／台風・暴風に強い家/ 耐風等級 最高ランク2等級
断熱:ウレタン断熱施工 ●吹付硬質ウレタンフォーム/屋根160mm、壁80mm ●ミラフォーム3種/床65mm ※断熱性能の指針となる、「外皮平均熱貫流率(UA値)」0.65W/mk		
窓サッシ:Low-E樹脂複層ガラス採用	気密性能:気密施工 (中間測定実施) ※気密性能の指針となる「住宅における相当隙間面積(C値)」0.36cm/mk	
換気システム:最高ランクの 換気システム、第一種換気システム採用		



Point #3 Fouse Fixture



お施主様こだわりの【造作部分】

ビクトリーホームが得意とする造作。お施主様の「できますか?」に答え続けて26年。棚もスタディカウンターもテレビボードもおしゃれな飾り書棚も思いのままに形にします。既製品では味わえない使用感や自由度も、「造作」の醍醐味です。

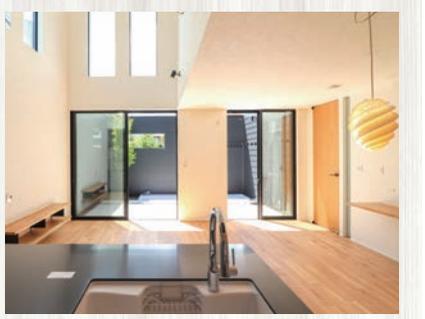
Point #4 Practical Line of Life



暮らしやすさの答え【快適な動線】

快適な生活に欠かせないもの、それは「暮らしの動線」。玄関からは3WAYで「洗面」「リビング」「ファミリークローク〜キッチン」それぞれの場所へとスムーズに行ける工夫された動線を設計。無駄のない動線で利便性を高め、ストレスフリーな暮らしを演出します。

Point #5 Space Design



建築家の細やかな【空間設計】

玄関ホール・洗面スペースをタイル張りにし、あえて一体とすることで生まれるラグジュアリーな演出や、プライベートコート・バルコニー・居室は、外からの視線が入らないような窓形状や大きさをセレクト。設置する高さなど細部までこだわり、さりげなくプライバシーを守る空間設計。

Victory Home promises ideas that exceed expectations.

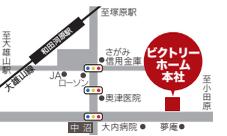
期待を超えるアイデアをお約束。

お客様と共に楽しみながら歩む、ビクトリーホームの注文住宅。

家づくり無料相談会 毎週開催中!ご予約いただければスムーズです!

Victory Home Promises #1
「スタッフ」「建築家」「コーディネーター」の3分野のプロがチームを組み、お客様にご提案。満足度の高い理想的な暮らしを、しっかりとカタチにさせていただきます。

Victory Home Promises #2
「建築会社視点の土地探し」ができるのも当社の強みです。土地のご相談から資金計画、設計・施工、アフターサポートまで「ワンストップ」でサポートいたします。



Victory Home's Instagram
ビクトリーホームの
InstagramをCHECK!
アカウント名「victoryhome」
施工例&イベント情報随時発信中!