

PLANNING CONCEPT



当社施工 お客様の家
小田原市中里

／お施様のご厚意により開催致します／

8/6 Sat 7 Sun AM10:00 to PM6:00

建物内覧会開催

【新型コロナウイルス感染予防対策実施】
事前にご予約いただきますとスムーズにご案内が可能です。
駐車スペースもございますので、車でのご来場もお待ちしております。

土地からの注文住宅で夢のマイホームを
ご検討の皆様、是非お気軽にご来場ください

Nakazato Odawara
Customer's House

マッケンジーハウスでは
近日、小田原市内に分譲地を多数計画中です。
ぜひご期待下さい!

Planning Data

- 土地面積/166.35㎡(50.32坪) ●建物面積/108.43㎡(32.24坪)
- 構造/木造2階建 ●間取/4LDK+WIC+SIC



Customer's
House
Preview

カーナビ
「小田原市中里
108付近」

重厚感のあるブラックに
差し色で木目をあしらった
落ち着いたシックなデザイン。
お客様のライフプランに寄り添った、
暮らしやすさを追求した邸宅。

建物完成予想図

今回の内覧会では、デザイン性に優れたワンランク上の住空間をご提案する、
当社標準の設備・仕様がご覧いただけます。

～ 当社標準の設備・仕様の一部をご紹介します～

KITCHEN

【キッチン】

料理しやすく、収納しやすく、そして美しく。お料理の時間が楽しいと気持ち弾む。そんな魅力あふれるキッチンをセレクト。

クリナップ株式会社/STEDIA ▶

今回のお客様はコチラをセレクト!

クリナップ株式会社/KT①

クリナップ株式会社/KT②

株式会社LIXIL/AS①

株式会社LIXIL/AS②

Mackenzie House Standard Specifications

BATH ROOM

【浴室】

浴室は1日の疲れを洗い流す大切な空間。快適で機能性に優れたアイテムをラインナップ。上質な時間をお楽しみください。

TOTO株式会社/sazana ▶

今回のお客様はコチラをセレクト!

LAVATORY

【洗面化粧台】

多彩な機能とデザインで、忙しい朝でも上質な時間が流れる清潔な空間。「手間をかけず、いつもキレイに」を叶える洗面化粧台。

Panasonic株式会社 C-Line(フロートタイプ) ▶

今回のお客様はコチラをセレクト! (2階)

今回のお客様はコチラをセレクト! (1階)

株式会社LIXIL/MV

Panasonic株式会社/C-Line

TOTO株式会社/オクターブ

内覧会場にて、当社標準設備・仕様のご案内をさせていただきます。お気軽にお声掛け下さい。

マッケンジーハウスの注文住宅は〈選べる4つのプラン〉をご用意!

高いデザイン性とワンランク上の品質をご提案しております。プラスαのオプションも色々をご用意しております。

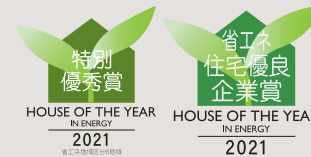
SELECT Plan	ZEH ZERO STAGE Plan	ZEH ZERO SMART Plan	SMART Plan
住まいを楽しく選べる豊富なバリエーション、マッケンジーハウスのスタンダード。	次世代基準の住まいを建てたい、マッケンジーハウスの高性能住宅。	環境や家計にやさしく快適な暮らしを実現する、マッケンジーハウスの次世代住宅。	限られた予算でも素敵な家を建てたい、マッケンジーハウスのローコスト住宅。
耐震等級3相当 省エネルギー対策等級4相当 完全自由設計	高断熱&高気密 補助金制度	高断熱 補助金制度	注文住宅 自由設計
坪単価 61.6万円 (税込)	坪単価 76.78万円 (税込)	坪単価 66.0万円 (税込)	坪単価 50.95万円 (税込)

Mackenzie House Housing Column!

ZEH住宅をお得に建てるなら
建て得プランがオススメです!

〈ゼロステージプラン・ゼロスマートプランが対応〉

マッケンジーハウスは
ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
2021年度 2冠達成!



お得01 実質0円で
太陽光発電システムを
設置できます! (発電パネル9kW以上)

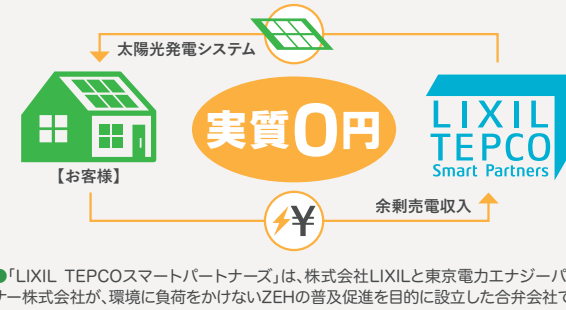
お得02 太陽光発電により発電した
電力は0円で使い放題です!
月々の電気代を大幅に削減!

お得01 建てる
とき どうして、太陽光発電システムが
実質0円なの?

「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」が余剰売電収入を得る代わりにお客様の太陽光発電システムの製品代および工事費の割賦支払い負担を実質的にゼロにします。ご契約期間は10年となります。
※満期までに解約される場合には清算金が発生します。11年目以降は売電が可能です。

お得02 住んで
から なぜ、
毎月の光熱費が安くなるの?

断熱性や省エネなど環境性能が高い建材・設備を使用することで、消費電力の削減はもちろん、「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がオール電化対応プランも選べるメニューを提供。月々の電気代が大幅に削減できます。



①ZEHで消費電力を大幅に抑えられます!

②太陽光発電システムで発電した電力は0円で使用できます!

冬の場合 一般の住宅 ZEH

冷暖房費 大幅ダウン

①②により光熱費を削減!

一般の住宅	光熱費
ZEH+建て得バリューEプレミアム	光熱費

さらにプラス220万円で蓄電池をセットにしたプランに変更可能です!

上記の建て得バリュー・バリューEのご利用は、ZEH仕様の住宅で、LIXIL商品の採用が条件となります。その他にも諸条件がございます。詳しくはマッケンジーハウスまでお気軽にお問い合わせください!