

マッケンジーハウス小田原支店&小田原東支店の2支店がお届けする  
地域密着型不動産情報誌【マッケンジークラブ】

# MACKENZIE CLUB

Community Based Real Estate Magazine  
2022 July Issue Produced By Mackenzie House



マッケンジーハウスがご提案する、  
上質で心地良いライフステージ。

Mackenzie House's VENTO VERDE SERIES

「湘南に暮らそう」 Natural Life  
Mackenzie House

マッケンジーハウス 小田原東支店  
ODAWARA - HIGASHI STORE



マッケンジーハウス 小田原支店  
ODAWARA STORE

マッケンジーハウスは、小田原エリアで2店舗! お近くの店舗まで。

開放感溢れる接客空間!

キッズスペース&個室ブース完備!

お客様駐車場 25台分完備!

カーナビは下記をセット  
小田原市 成田492-9

ACCESS MAP

神奈川県小田原市成田492-9  
FAX.0465-39-2728

マッケンジーハウス 小田原東支店  
TEL.0465-39-2727

カフェスタイルの温かみある店内!

キッズスペース&個室ブース完備!

お客様駐車場 11台分完備!

カーナビは下記をセット  
小田原市 堀之内4-3

ACCESS MAP

神奈川県小田原市堀之内4-3  
FAX.0465-37-8688

マッケンジーハウス 小田原支店  
TEL.0465-37-8686

Mackenzie House's Campaign Information

子育て応援  
キャンペーン中!

本チラシをご持参で、  
注文住宅をご契約のお客様に、  
オプション100万円分  
プレゼント!

※令和4年8月末までに、当社にて注文住宅を  
ご契約いただいたお客様1棟につき1回限り。  
他クーポン等併用不可。  
詳細はお問い合わせください。

全2棟/新築分譲住宅  
VENTO VERDE NAKACHO

## 小田原市中町

東海道線「小田原」駅徒歩12分 / 大雄山線「緑町」駅徒歩6分も利用可

おかげさまで最終1棟!



NAKACHO No.2

西海岸リゾートの癒やしを感じる、  
カジュアル過ぎず開放的で  
上品さも兼ね備えたコスタルスタイル。

【間取図】●土地面積/159.05㎡(48.11坪) ●建物面積/98.84㎡(29.84坪)

主寝室に設けた便利なWIC 化粧梁がアクセントの開放的な2階LDK

洋室 7.0帖

LDK 18.37帖

サービスルーム 10.49帖

玄関スッカリSIC付

分割可能な10.49帖のサービスルーム

WIC・SIC・パントリーを配置した収納力のあるレイアウト

販売価格/3,880万円 (税込) 売主につき仲介手数料不要

※上記建物完成予想図は図面を基に作成したもので実際と異なる場合があります。  
掲載はイメージとなり販売価格に含まれません。

■交通/東海道線小田原駅徒歩12分または大雄山線緑町駅徒歩6分 ■土地/159.05㎡(48.11坪) ■建物/98.84㎡(29.84坪)  
■構造/木造2階建 ■間取/1LDK+WIC+SIC+パントリー+サービスルーム(2部屋に分割可)  
■完成予定/R4年9月末 ■確認番号/第2021SBC-確04447H号 ■所在/小田原市中町1丁目 ■取引態様/売主  
\*地役権設定部分41.66㎡有



「ヴェントヴェルデ中町」  
東海道線他各線が集うターミナル駅である  
「小田原」駅徒歩圏の便利なロケーション。  
買物施設も程近い、便利さも魅力です。

Life Information / 周辺施設のご案内

富水小学校 650m ウェルシア 200m  
白山中学校 1,400m 小田原栄町郵便局 320m  
小田原百貨店 200m セブンイレブン 620m

ACCESS MAP

カーナビは下記をセットしてください  
「小田原市中町1-12-1付近」

全2棟/新築分譲住宅  
VENTO VERDE RENSHOJI

## 小田原市蓮正寺

小田急線「蛸田」駅徒歩1分 / 2棟共敷地45坪以上 / スタイリッシュモダンデザイン

RENSHOJI No.2

暮らしやすさを追求した  
便利な  
プランニング

WICとSICを配置した収納豊富なレイアウト

リビング上部には約10帖の勾配天井

【間取図】●土地面積/165.14㎡(49.95坪) ●建物面積/112.61㎡(33.99坪)

LDLに併設された大容量収納スペース

収納力あるウォークインクローゼット

洋室 4.5帖

洋室 7.0帖

RENSHOJI No.3

省エネ・創エネ  
高気密・高断熱  
快適の  
ZEH住宅

リビング上部に吹抜を設けた開放感あるレイアウト

【間取図】●土地面積/150.75㎡(45.60坪) ●建物面積/105.16㎡(31.74坪)

用途豊富なユーティリティールーム

ワークルームにも利用可能な書斎

LDK 12.25帖

洋室 5.2帖

洋室 5.2帖

ヴェントヴェルデ蓮正寺3号棟の年間発電量予測 / 年間発電量予測

5.25kWの太陽光発電システム・モジュール14枚設置

6,173kWh

※実際の設置時の発電量を保証するものではありません。あくまでも目安としてご利用ください。※発電電力は日射の強さ、設置条件(方位・角度・周辺環境)、地域、及び気候条件により異なります。

販売価格/3,980万円(税込) 売主につき仲介手数料不要

※上記建物完成予想図は図面を基に作成したもので実際と異なる場合があります。  
掲載はイメージとなり販売価格に含まれません。

■交通/小田急線蛸田駅徒歩1分 ■土地/2:165.14㎡(49.95坪) 3:150.75㎡(45.60坪) ■建物/2:112.61㎡(33.99坪) 3:105.16㎡(31.74坪) ■構造/木造2階建  
■用途/第1種住居地域 ■間取/2:4LDK+WIC+SIC+パントリー 3:3LDK+WIC+SIC+スタディーコーナー+ユーティリティー+パントリー  
■完成予定/R4年10月末 ■確認番号/第2022SBC-確00552H号 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■販売価格(税込)/2:3,980万円 3:4,180万円  
■所在/小田原市蓮正寺 ■取引態様/売主 \*道路幅員約4.0m、全2棟敷地、2:地役権設定部分22.07㎡有、弊社建物制限による覚書あり



「ヴェントヴェルデ蓮正寺」  
通勤・通学に便利な駅徒歩1分、  
お買い物施設も充実のロケーションです。  
ここから新生活を始めてみませんか。

Life Information / 周辺施設のご案内

富水小学校 1,390m 蛸田愛児園 350m  
さがみ信用金庫 140m ヤオマサ 560m  
セブンイレブン 300m クリエイトS-D 690m

ACCESS MAP

カーナビは下記をセットしてください  
「小田原市蓮正寺286-1付近」

### 新築分譲住宅 VENTO VERDE MIYANODAI 開成町宮台

敷地面積**53坪** / LDKは開放的な**21.75帖**を確保



完成予想図

白を基調としたスタイリッシュなデザイナーズハウス

カースペース並列2台分確保(車種による) 暮らしの楽しみ方広がるウッドデッキ付

販売価格 / **3,580万円** (税込)

売主につき仲介手数料不要

**No.1**

使い勝手の良いダブルバルコニー

回遊動線を可能にしたペニンシュラキッチン

2方向から出入り可能なSIC付

開放感を演出するスケルトン階段採用

Life Information

【周辺施設のご案内】

- 開成南小学校..... 1,190m
- ファミリーマート..... 470m
- かいせいモール..... 640m

交通 / 小田急線開成駅徒歩21分 ■ 土地 / 176.83㎡(53.49坪) ■ 建物 / 116.75㎡(35.24坪)

■ 構造 / 木造2階建 ■ 間取 / 4LDK+SIC

■ 完成予定 / R4年8月末 ■ 確認番号 / 第2021SBC-確03385H号

■ 設備 / 公営水道・浄化槽・プロパンガス ■ 所在 / 足柄上郡開成町宮台

■ 取引態様 / 売主

※上記建物完成予想図は図面を基に作成したもので実際と異なる場合があります。掲載はイメージとなり販売価格に含まれません。

### 3期 全2区画分譲地 / 4期 売地 VENTO VERDE HIDAOKA 小田原市飯田岡

ヴェントヴェルデ飯田岡3期・4期 建築プラン無料作成!

ぜひ当社までご相談ください!

Life Information

【周辺施設のご案内】

- 飯田岡3期から
  - 富士小学校..... 650m
  - ウェルシア..... 400m
  - ファミリーマート..... 550m
  - そうてつローゼン..... 700m
- 飯田岡4期から
  - 富士小学校..... 450m
  - セブンイレブン..... 700m
  - ヤオマサ..... 850m
  - クリエイトS・D..... 950m

【全区画図】

No.1 206.26㎡ (62.39坪)

No.2 206.37㎡ (62.42坪)

販売価格 / **1,480万円** ~

売主につき仲介手数料不要

【区画図】

171.02㎡ (51.73坪)

販売価格 / **1,380万円**

売主につき仲介手数料不要

交通 / 小田急線富士駅徒歩8分または大雄山線飯田岡駅徒歩12分 ■ 土地 / 1: 206.26㎡(62.39坪) 2: 206.37㎡(62.42坪) ■ 地目 / 田(要農転) ■ 用途 / 第1種中高層住専地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 150% ■ 法令上の制限 / 第1種高度地区・河川保全区域(10m) ■ 完成予定 / R4年8月

■ 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■ 販売価格 / 1: 1,480万円 2: 1,580万円 ■ 所在 / 小田原市飯田岡 ■ 取引態様 / 売主 ■ 建築条件付、道路幅員約4.2m、全2区画販売

交通 / 小田急線富士駅徒歩12分または大雄山線飯田岡駅徒歩9分 ■ 土地 / 171.02㎡(51.73坪) ■ 地目 / 田(要農転) ■ 用途 / 第1種中高層住専地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 150% ■ 法令上の制限 / 第1種高度地区 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■ 所在 / 小田原市飯田岡 ■ 取引態様 / 売主 ■ 建築条件付

### 全2区画分譲地 VENTO VERDE SOGAYATSU 小田原市曾我谷津

御殿場線「下曾我」駅徒歩**2分** / 2区画共敷地**49坪**



Life Information

【周辺施設のご案内】

- 下曾我小学校..... 900m
- ミニストップ..... 130m
- スーパーミニマート..... 300m

交通 / 御殿場線下曾我駅徒歩2分 ■ 土地 / 1: 163.81㎡(49.55坪) 2: 163.56㎡(49.47坪)

■ 地目 / 宅地 ■ 用途 / 近隣商業地域 ■ 建ぺい率 / 80% ■ 容積率 / 200%

■ 設備 / 公営水道・浄化槽・プロパンガス

■ 販売価格 / 1: 1,180万円 2: 1,080万円 ■ 所在 / 小田原市曾我谷津 ■ 取引態様 / 代理

■ 建築条件付、道路幅員約3.73m・約4.0m、全2区画販売

建築プラン無料作成!

ぜひ当社までご相談ください!

【全区画図】

公道 約3.73m

公道 約4.0m

No.1 163.81㎡ (49.55坪)

No.2 163.56㎡ (49.47坪)

販売価格 / **1,080万円** ~

代理につき仲介手数料不要

### 全3棟 / 新築分譲住宅 VENTO VERDE USHIJIMA 開成町牛島

小田急線「開成」駅徒歩**13分** / 2棟共敷地**47坪**以上



2方向から出入り可能なLDKにつきスムーズな回遊動線を実現

収納力あるWIC&納戸付

キッチンと洗面室を繋ぐ収納スペース&家事動線良好な間取設計

リビングに併設した寛ぎのタミコーナー

Life Information

【周辺施設のご案内】

- 開成南小学校..... 750m
- セブンイレブン..... 360m
- かいせいモール..... 570m

交通 / 小田急線開成駅徒歩13分 ■ 土地 / 2: 159.30㎡(48.18坪) 5: 157.16㎡(47.54坪) ■ 建物 / 2: 107.23㎡(32.37坪) 5: 108.75㎡(32.83坪) ■ 構造 / 木造2階建 ■ 用途 / 市街化調整区域(建築可) ■ 間取 / 2: 3LDK+WIC+SIC+納戸 5: 2LDK+WIC+2+SIC+納戸+タミコーナー ■ 完成予定 / R4年9月 ■ 確認番号 / 第2022SBC-確00635H号 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・プロパンガス ■ 所在 / 足柄上郡開成町牛島 ■ 取引態様 / 代理 ■ 道路幅員約5.0m・5.2m、全7区画中今回販売新築完成2棟

交通 / 小田急線開成駅徒歩13分 ■ 土地 / 2: 159.30㎡(48.18坪) 5: 157.16㎡(47.54坪) ■ 建物 / 2: 107.23㎡(32.37坪) 5: 108.75㎡(32.83坪) ■ 構造 / 木造2階建 ■ 用途 / 市街化調整区域(建築可) ■ 間取 / 2: 3LDK+WIC+SIC+納戸 5: 2LDK+WIC+2+SIC+納戸+タミコーナー ■ 完成予定 / R4年9月 ■ 確認番号 / 第2022SBC-確00635H号 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・プロパンガス ■ 所在 / 足柄上郡開成町牛島 ■ 取引態様 / 代理 ■ 道路幅員約5.0m・5.2m、全7区画中今回販売新築完成2棟

【間取図】 ● 土地面積 / 159.30㎡(48.18坪) ● 建物面積 / 107.23㎡(32.37坪)

【間取図】 ● 土地面積 / 157.16㎡(47.54坪) ● 建物面積 / 108.75㎡(32.83坪)

2棟共販売価格 / **3,680万円** (税込)

代理につき仲介手数料不要

#### 売地 初掲載! 小田原市飯泉

【区画図】

114.98㎡ (34.78坪)

位置指定道路 約4.0m

南西角地につき、開放感・陽当り良好

販売価格 **960万円**

豊川小学校650m 鴨宮中学校700m

交通 / 東海道線鴨宮駅徒歩20分 ■ 土地 / 114.98㎡(34.78坪) ■ 地目 / 宅地 ■ 用途 / 第1種中高層住専地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 所在 / 小田原市飯泉 ■ 取引態様 / 専任媒介 ■ 建築条件なし、他位置指定道路幅員356m×1/12有

#### 売地 山北町神尾田

前面道路より丹沢湖を望む

販売価格 **1,000万円**

敷地面積122坪 三保郵便局920m

交通 / 御殿場線鴨宮駅バス24分徒歩3分 ■ 土地 / 405.53㎡(122.67坪) ■ 地目 / 宅地 ■ 用途 / 未利用地域 ■ 建ぺい率 / 40% ■ 容積率 / 160% ■ 所在 / 足柄上郡山北町神尾田 ■ 取引態様 / 専任媒介 ■ 建築条件なし、建物高さ制限20m、第3種特別地域

#### 売地 南足柄市飯沢

敷地76坪、南西角地につき陽当り良好

販売価格 **1,480万円**

ローソン420m 小田原百貨店570m

交通 / 大雄山線大雄山駅徒歩8分 ■ 土地 / 252.95㎡(76.51坪) ■ 地目 / 宅地 ■ 用途 / 第1種中高層住専地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 所在 / 南足柄市飯沢 ■ 取引態様 / 媒介 ■ 建築条件なし

#### 売地 小田原市城山

小田原駅徒歩10分、敷地103坪

販売価格 **4,700万円**

南道路につき陽当り良好 三の丸小学校1,200m

交通 / 東海道線小田原駅徒歩10分 ■ 土地 / 340.58㎡(103.02坪) ■ 地目 / 宅地 ■ 用途 / 第1種中高層住専地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 150% ■ 所在 / 小田原市城山13丁目 ■ 取引態様 / 媒介 ■ 建築条件なし、古家有

#### 中古戸建 南足柄市岩原

新価格!

掘りごたつあり・総ひのきの角地住宅

販売価格 **2,180万円**

マックスバリュ153m 岩原小学校136m

交通 / 大雄山線岩原駅徒歩5分 ■ 土地 / 235.43㎡(71.21坪) ■ 建物 / 151.04㎡(45.59坪) ■ 構造 / 木造2階建 ■ 築年 / R元年5月 ■ 間取 / 6LDK+納戸 ■ 所在 / 小田原市城山13丁目 ■ 取引態様 / 媒介 ■ 建築条件なし、古家有

#### 中古戸建 小田原市高田

令和4年6月内外装リフォーム完了予定

販売価格 **2,199万円** (税込)

セブンイレブン500m ロピアモール1,100m

交通 / 東海道線鴨宮駅徒歩32分 ■ 土地 / 124.18㎡(37.56坪) ■ 建物 / 93.98㎡(28.43坪) ■ 構造 / 木造2階建 ■ 築年 / R17年6月 ■ 間取 / 3LDK(ALDKに変更可)+WIC ■ 所在 / 小田原市高田 ■ 取引態様 / 媒介 ■ 他道路幅員34.99m×1/2有

#### 中古戸建 南足柄市塚原

令和元年1月築の築浅戸建

販売価格 **2,800万円**

車2台駐車可 南道路につき陽当り良好

交通 / 大雄山線塚原駅徒歩13分 ■ 土地 / 126.20㎡(38.17坪) ■ 建物 / 89.43㎡(26.99坪) ■ 構造 / 木造2階建 ■ 築年 / R元年1月 ■ 間取 / 3LDK+WIC ■ 所在 / 南足柄市塚原 ■ 取引態様 / 専任媒介 ■ 他位置指定道路幅員有

#### 中古戸建 初掲載! 南足柄市塚原

太陽光発電システム付オール電化住宅

販売価格 **2,980万円**

角地につき開放感良好 車2台駐車可

交通 / 大雄山線塚原駅徒歩12分 ■ 土地 / 145.81㎡(43.97坪) ■ 建物 / 99.57㎡(30.05坪) ■ 構造 / 木造2階建 ■ 築年 / R30年2月 ■ 間取 / 3LDK+WIC+SIC+ベランダ ■ 所在 / 南足柄市塚原 ■ 取引態様 / 専任媒介 ■ 他他道幅員111.14m×1/9有

「湘南に暮らそう」Natural Life

Mackenzie House

マッケンジーハウス小田原東支店 | 小田原市成田492-9

マッケンジーハウス小田原支店 | 小田原市塚之内4-3

TEL.0465-39-2727 TEL.0465-37-8686

株式会社マッケンジーは湘南ベルマールのオフィシャルクラブパートナーです。

不動産情報サイト(SUUMO)にも物件多数掲載中!

小田原東支店 小田原支店

マッケンジーハウス小田原東支店 | 小田原市成田492-9

マッケンジーハウス小田原支店 | 小田原市塚之内4-3

TEL.0465-39-2727 TEL.0465-37-8686

「湘南に暮らそう」Natural Life

Mackenzie House

マッケンジーハウス小田原東支店 | 小田原市成田492-9

マッケンジーハウス小田原支店 | 小田原市塚之内4-3

TEL.0465-39-2727 TEL.0465-37-8686

株式会社マッケンジーは湘南ベルマールのオフィシャルクラブパートナーです。

不動産情報サイト(SUUMO)にも物件多数掲載中!

小田原東支店 小田原支店

マッケンジーハウス小田原東支店 | 小田原市成田492-9

マッケンジーハウス小田原支店 | 小田原市塚之内4-3

TEL.0465-39-2727 TEL.0465-37-8686

「湘南に暮らそう」Natural Life

Mackenzie House

マッケンジーハウス小田原東支店 | 小田原市成田492-9

マッケンジーハウス小田原支店 | 小田原市塚之内4-3

TEL.0465-39-2727 TEL.0465-37-8686

株式会社マッケンジーは湘南ベルマールのオフィシャルクラブパートナーです。

不動産情報サイト(SUUMO)にも物件多数掲載中!

小田原東支店 小田原支店

マッケンジーハウス小田原東支店 | 小田原市成田492-9

マッケンジーハウス小田原支店 | 小田原市塚之内4-3

TEL.0465-39-2727 TEL.0465-37-8686

MACKENZIE HOUSE ROOM TOUR CHANNEL INFORMATION

YouTubeで建物見学

スマホやPCで気軽に内覧! いつでもどこでも安心してご覧いただけます!

マッケンジーハウス【ルームツアーチャンネル】YouTubeで公開中!

販売中の当社売主物件の中から、オススメ新築建売をピックアップし、建物内覧会感覚でご覧いただける【ルームツアー】動画を公開中! 随時更新中ですのでお気軽にご覧下さい!

YouTube ルームツアーチャンネルはコチラから!

気になる物件は【内覧予約受付中!】当社までお気軽にご連絡下さい!