

01

全10区画開発分譲地／
秦野市羽根

広告初掲載！

自然豊かなロケーション「秦野市羽根」に
全10区画の開発分譲地、誕生！

2区画共敷地面積55坪以上！

建築条件なし！
好きなハウスマーカで建築可能！

LIFE INFORMATION

- 秦野北小学校…… 1,700m
- セブンイレブン…… 645m
- 秦野北中学校…… 2,000m
- マックスバリュ…… 1,500m

販売価格

1,000万円～

詳しい物件のお問い合わせは／
「住宅開発」までお気軽にご連絡下さい！

●交通／小田急線渋谷駅徒歩38分

■土地／1：189.95㎡(57.45坪) 8：184.58㎡(55.83坪)

■地目／宅地

■用途／第1種中高層住専地域

■建ぺい率／60%

■容積率／200%

■造成完了予定／R4年10月

■開発許可番号／秦野市指令(開指)第3022002号

■設備／上水道・下水道・東京電力・プロパンガス

■販売価格／1：1,090万円 8：1,000万円

■所在／秦野市羽根

＊建築条件なし、道路幅員約4.5m・5.0m、全10区画中今回販売2区画

売主

02

売地／
秦野市戸川

広告初掲載！

閑静な住宅街、2方向接道

●ドラッグセイムス50m！ ●セブンイレブン110m！

●交通／小田急線渋谷駅徒歩27分

■土地／113.86㎡(34.44坪)

■地目／宅地

■用途／工業地域

■建ぺい率／60%

■容積率／200%

■所在／秦野市戸川

＊建築条件なし

売主

03

全4区画分譲地／
秦野市堀西

陽当り良好な南道路区画有！

全区画敷地43坪以上！

●よねやま公園440m！ ●セブンイレブン800m！

●交通／小田急線渋谷駅バス6分徒歩5分

■土地／143.50㎡(43.40坪)～162.14㎡(49.04坪)

■地目／宅地

■用途／第1種中高層住専地域

■建ぺい率／60%

■容積率／200%

■設備／公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス

■販売価格／860万円～930万円

■造成完了／R4年5月

■所在／秦野市堀西

＊建築条件付、道路幅員4.5m・8.39m～9.92m、全4区画中今回販売3区画

売主

04

売地／
秦野市千村

広告初掲載！

敷地面積43坪！

●渋谷小学校870m！ ●小田原百貨店885m！

●交通／小田急線渋谷駅徒歩12分

■土地／143.10㎡(43.28坪)

■地目／宅地

■用途／第1種低層住専地域

■建ぺい率／60%

■容積率／200%・100%

■所在／秦野市千村

＊建築条件なし、前面道路持分有(116㎡持分1/8)

売主

05

売地／
秦野市平沢

広告初掲載！

敷地面積74坪！

●MEGAドン・キホーテ450m！ ●ヨークフーズ435m！

●交通／小田急線秦野駅バス9分徒歩4分

■土地／245.94㎡(74.39坪)

■地目／宅地

■用途／第1種中高層住専地域

■建ぺい率／60%

■容積率／200%

■所在／秦野市平沢

＊建築条件なし、私道持分有、一部通行地役権の設定予定有

売主

06

売地／
秦野市東田原

広告初掲載！

敷地面積85坪！

●クリエイトS・D580m！ ●マックスバリュ795m！

●交通／小田急線秦野駅徒歩38分

■土地／283.88㎡(85.87坪)

■地目／宅地

■用途／第1種低層住専地域

■建ぺい率／50%

■容積率／100%

■所在／秦野市東田原

＊建築条件なし

売主

07

売地／
秦野市室町

広告初掲載！

敷地面積113坪！

●クリエイトS・D235m！ ●ロピア715m！

●交通／小田急線秦野駅徒歩10分

■土地／375.33㎡(113.53坪)

■地目／宅地

■用途／第1種住専地域

■建ぺい率／60%

■容積率／200%

■所在／秦野市室町

＊建築条件なし

売主

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■間取りに関する記載：WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限／発行より2週間

1世紀にわたる信頼と実績の関野グループ

株式会社 **住宅開発**

〒259-1313 神奈川県秦野市松原町2-5 ●FAX.0463-87-4360 ●営業時間／9:00～17:00

0463-88-2288

【資料のご請求はFAXでもお送り致します】 E-mail sekino-a@muse.ocn.ne.jp

関野グループ

(株)関野建設 (株)明和建設
(株)関野エンタープライズ

神奈川県知事免許(14)第5265号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

当社ホームページは
住宅開発 検索

物件情報を豊富に掲載中!!
www.hadano-jutakukaihatu.com

地域密着の住宅開発がオススメする

当社売主物件特集

掲載の物件は全て売主物件につき、仲介手数料不要!

／全2棟新築戸建／
HORINISHI HADANO

秦野市堀西



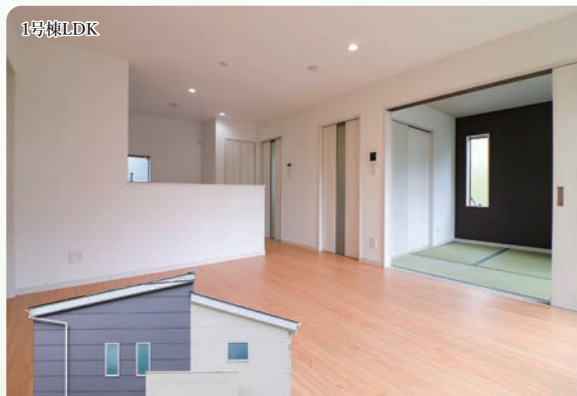
Life Information

- 西小学校…1,100m ●セブンイレブン…775m
- 西中学校…1,020m ●小田原百貨店…1,160m

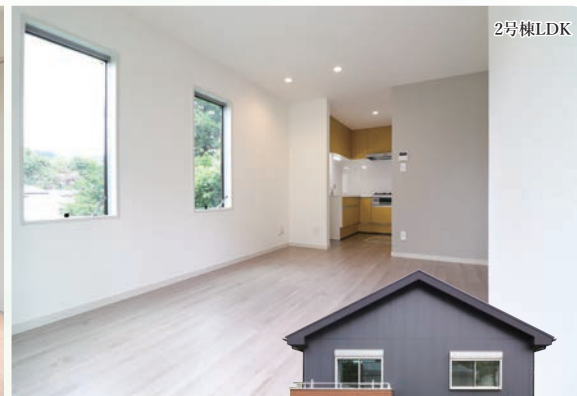
販売価格 **2,250** (税込) 万円～

■交通／小田急線渋谷駅徒歩19分 ■土地／1: 146.51㎡ (44.31坪) 2: 194.23㎡ (58.75坪) ■建物／1: 88.59㎡ (26.79坪) 2: 95.64㎡ (28.93坪) ■構造／木造2階建 ■用途／第1種中高層住専地域 ■間取／1: 4LDK+パントリー 2: 4LDK+WIC ■築年／R4年5月 ■設備／公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■販売価格(税込)／1: 2,250万円 2: 2,350万円 ■所在／秦野市堀西
*道路幅員約4.67m・約5.0m、全2棟販売

売主



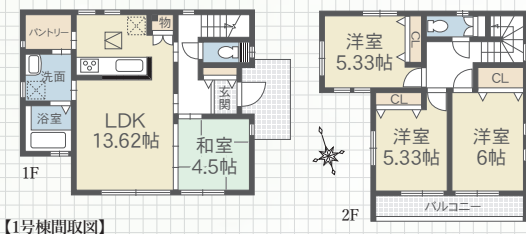
1号棟



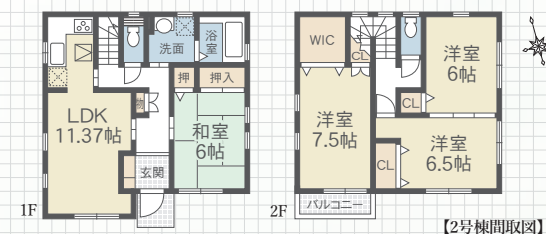
2号棟

2棟共敷地面積44坪以上!

収納充実のプランニング!



【1号棟間取図】



【2号棟間取図】

全8区画開発分譲地
／新築戸建1棟・売地2区画／
HORINISHI HADANO

秦野市堀西

新築建売 販売価格 **2,280** (税込) 万円

売地販売価格 **910** 万円
2区画共

[共通概要] ■交通／小田急線渋谷駅徒歩19分 ■用途／第1種低層住専地域 ■設備／公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■所在／秦野市堀西 *道路幅員4.5m・5.0m、全8区画中今回販売新築建売1棟・売地2区画 [新築建売] ■土地／146.66㎡ (44.36坪) ■建物／86.94㎡ (26.29坪) ■構造／木造2階建 ■間取／4LDK ■完成予定／R4年6月 ■確認番号／第2021SBC-確00423H号 [売地] ■土地／5: 137.89㎡ (41.71坪) 6: 169.08㎡ (51.14坪) ■地目／宅地 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% *建築条件なし

売主



7号棟外観



No.5・No.6売地写真

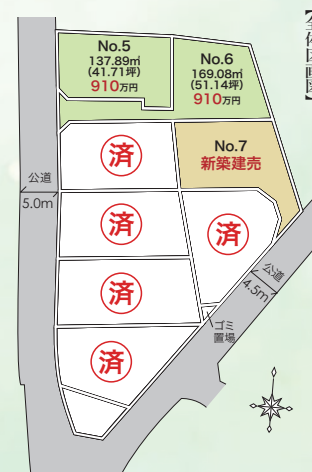
建築条件なし!

●全区画敷地面積41坪～51坪! ●陽当たり良好なひな壇!

【7号棟間取図】



敷地44坪／全居室南向きにつき陽当たり良好!／南側2室に繋がるバルコニー!



【全体区画図】

Life Information

- 西小学校……………650m
- 西中学校……………930m
- フードマーケットマム…800m

／新築戸建／

秦野市萩が丘

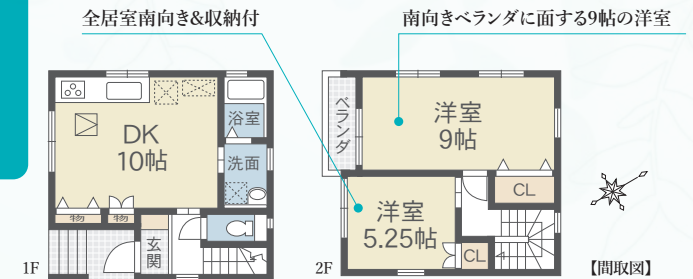
HAGIGAOKA HADANO

広告初掲載!

販売価格 **1,650** (税込) 万円 ●小田急線「渋谷」駅徒歩9分! ●渋谷小学校まで410m!
●セブンイレブン…495m ●小田原百貨店…595m

■交通／小田急線渋谷駅徒歩9分 ■土地／90.82㎡ (27.47坪) ■建物／60.24㎡ (18.22坪)
■構造／木造2階建 ■間取／2DK ■完成予定／R4年8月 ■確認番号／第2021SBC-確04403H号
■設備／公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■所在／秦野市萩が丘

売主



【間取図】

／新築戸建／

秦野市萩が丘

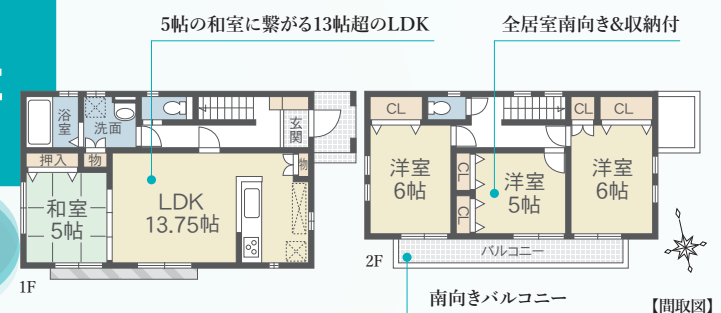
HAGIGAOKA HADANO

敷地面積
47坪以上!

販売価格 **2,850** (税込) 万円 ●小田急線「渋谷」駅徒歩6分! ●全居室南向きにつき陽当たり良好!
●セブンイレブン…195m ●ヤマサ…700m

■交通／小田急線渋谷駅徒歩6分 ■土地／158.06㎡ (47.81坪) ■建物／91.08㎡ (27.55坪)
■構造／木造2階建 ■間取／4LDK ■完成予定／R4年9月 ■確認番号／第2021SBC-確04402H号
■設備／公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■所在／秦野市萩が丘

売主



【間取図】

●開発許可・建築確認を早めに許可を要望する。

私たち宅地建物取引業界は、過去秦野市に御迷惑をかけることなく誠実に秦野市人口増加に貢献し、給水(本管)、排水、道路拡幅等、市の開発指導要項に従って一番貢献している業界ではないかと確信しております。しかし、市は開発申請、建築確認等につき10課以上を通し非常に時間がかかっているのが現状ですので(土地を売る人は相続税その他税金を支払います)出来るだけ一括して早く許可がおりよう要望致します。一部傲慢な市職員もいるようなので市職員、市民の為に協力をお願い致します。

●サンマル運動(30000運動)市内商店の活性化。



株式会社住宅開発
代表 関野 義一



株式会社住宅開発

TEL.0463-88-2288

／情報満載の当社ホームページ／
www.hadano-jutakukaihatu.com

裏面にも当社売主物件
多数掲載中!