

全3区画開発分譲地

開成町延沢

VENTO VERDE NOBUSAWA

マッケンジーハウスがご提案
理想のライフスタイルを実現する住まい

MACKENZIE HOUSE ODAWARA PRESENTS

マッケンジーハウスは、「お客様にとってご満足頂ける住まいを、いかにご提案できるか」ということを常に考えています。
理想的な街並みづくりのために、地域性・立地条件を考慮した建築プランをご提案いたします。

image photo
イメージ写真につき本物件とは異なります。

悠々とした生活を満喫する穏やかなライフステージ

当社売主の全3区画開発分譲地

開成町延沢にて 販売中！

周辺施設充実のロケーション『ヴェントヴェルデ延沢1期』。
多種多様なライフスタイルを実現できるこの地より、
新しい暮らしを始めてみませんか。



【全体区画面】

／当社建物参考プランのご紹介／

上記No.1区画に
建てた場合

家事動線を考慮したプラン
全居室南向き



【完成予想図】



土地+建物参考価格／3,212.4万円(税込)

●土地／174.59㎡(52.81坪) ●建物／103.92㎡(31.37坪) ●間取／3LDK+SIC
●構造／木造2階建 ●土地価格／1,280万円 ●建物参考価格(税込)／1,932.4万円

■上記建物完成予想図は図面を基に作成した物で実際と異なる場合があります。■上記建物プランは一例です。プランはお客様が自由に決定出来ます。■建物参考価格にはオプション・外構工事・車庫の費用は含まれておりません。(諸費用別途)

上記No.3区画に
建てた場合

開放感ある約21帖のLDK
2室に面したインナーバルコニー



【完成予想図】



土地+建物参考価格／3,051.2万円(税込)

●土地／175.28㎡(53.02坪)
●建物／105.99㎡(32.00坪)
●間取／3LDK+納戸+WIC+SIC+パントリー
●構造／木造2階建 ●土地価格／1,080万円
●建物参考価格(税込)／1,971.2万円

2区画共敷地52坪以上 | 利便性の高いロケーションも魅力

●開成小学校まで600m ●ファミリーマートまで550m ●マックスバリュまで550m

販売価格／1,080万円～

売主につき仲介手数料不要

建築プラン無料作成いたします

■交通／小田急線新松田駅バス5分徒歩8分 ■土地／1：174.59㎡(52.81坪) 3：175.28㎡(53.02坪)
■地目／畑(要農転)■用途／第1種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■設備／公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■販売価格／1：1,280万円・3：1,080万円
■開発許可番号／西土第610037号 ■造成完了予定／R4年7月末
■所在／足柄上郡開成町延沢 ■取引態様／売主
*建築条件付、道路幅員約4.6m、全3区画中2区画販売、1・3区役権設定部分有(3：48.94㎡道路持分有)、建物高さ制限10m



カーナビ「開成町延沢1184-1付近」



「湘南に暮らそう」Natural Life

Mackenzie House

不動産業：神奈川県知事免許(5)第23756号 建設業：神奈川県知事許可(般-3)第82475号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社マッケンジーハウス小田原支店

〒250-0853 神奈川県小田原市堀之内4-3 FAX.0465-37-8688

●お問合せ電話番号

ご相談をご希望の方は「延沢の売地の件で…」とお電話でお問合せください。

TEL.0465-37-8686 受付時間／10:00～19:00



■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載：WIC＝ウォークインクローゼット・SIC＝シューズインクローゼット・CL＝クローゼット ■徒歩1分＝80m換算です。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限／発行より2週間